

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. Станционная,13

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.06.2018	год
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2017	год
3	Дата конца отчетного периода	17.05.2018	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	72076,17	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	186201,15	руб.
8	-за содержание дома	127875,62	руб.
9	-за текущий ремонт	30266,54	руб.
10	-за услуги управления	28058,99	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	176899,31	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	176899,31	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	176899,31	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	81378,01	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундамент, стены, элементы крыш и пр.) и не несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка и пр.). (ООО "Универсал-ЖХ")	4 547,29	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (система центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, водоотведения, придомовых дренажей). (ООО "СанТехРемонт", ООО "АРС")	27 031,78	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой инженерной системы электроснабжения. (ООО "ЭлектроРемонт")	6 738,25	
24	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ООО "АРС")	8 569,48	
25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция, дезинфекция). (ООО "Центр дезинфекции")	857,47	
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	2 469,51	
27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД: работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами. (ООО "Триссо")	31 933,60	
28	Прочие расходы (визуальное обследование строительных конструкций жилого дома)	40 000,00	
29	Текущий ремонт	48 803,00	
30	Услуги по управлению многоквартирным домом	25 532,91	
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 207,90	
32	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	30 450,16	
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (ТО ВДГО и АДО)	0,00	
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
35	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)	8 187,46	
Итого расходов		246 328,81	
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.

36	Текущий ремонт			
а	Монтаж предохранительных клапанов (система ЦО)	при проведении текущего ремонта	2 шт.	7699,50
б	Электромонтажные работы	при проведении текущего ремонта	работа	2033,00
в	Ремонт кровли	при проведении текущего ремонта	200 м.п.	50,15
г	Ремонт кровли	при проведении текущего ремонта	15 м.кв.	1422,80
д	Замена двери	при проведении текущего ремонта	4 шт.	0,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Общие плановые осмотры	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,43
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	1,66
	Очистка снега от крыши	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,11
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,36
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	м.кв. осматриваемых помещений	0,94
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	31,22
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	1,7
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	дом	48,07
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	6,73
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	487,04
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	7,93
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	помещение	15,61
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	36,64
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	40,11
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	16,21
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,38
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	38,53
Б	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1 кв.м. площади вспомогательных помещений	1,17
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	6,56
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	76,25
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	1,11

40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,93
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,03
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,02
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,64
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,04
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,23
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	2,24
	Подметание территории в летний период, грунты	раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	0,62
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,08
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	6,69
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,24
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	тонн	61,09
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация,дезинсекция,дезинфекция)	(по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,75
43	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	4,16
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	2 469,51
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,31
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	19,18
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,13
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,04
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,13
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00

	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,07
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,94
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.06.2018	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундамент, стены, элементы крыш и пр.) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка и пр.). (ООО "Универсал-ЖХ")	4 547,29	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (система центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, водоотведения, придомовых дренажей). (ООО "СанТехРемонт", ООО "АРС")	27 031,78	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой инженерной системы электроснабжения. (ООО "ЭлектроРемонт")	6 738,25	
4	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ООО "АРС")	8 569,48	
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция, дезинфекция). (ООО "Центр дезинфекции")	857,47	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	2 469,51	
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД: работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами. (ООО "Триссо")	31 933,60	
8	Прочие расходы	0,00	
9	Текущий ремонт	30 352,51	
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	25 532,91	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 207,90	
12	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	30 450,16	
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (ТО ВДГО и АДО)	0,00	
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования) ИП Повилайнен М.В.	8 187,46	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		187 878,32	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

