

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 8, проводимом в форме очно-заочного голосования 18.06.2022 г. по 22.08.2022 г.
г.о. Котельники 30.08.2022 г.
Московская область

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная;

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.06.2022 г. в 10 ч. 00 мин.;

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, во дворе многоквартирного дома № 8 (во внутреннем дворе);

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 22.08.2022 г. до 18 ч. 00 мин.;

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): консьержу каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140053, Московская область, мкр. Новые Котельники, дом № 8, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 6, пом. 10 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис");

Дата составления протокола: 30.08.2022 г.

Инициаторы Общего собрания: Прохоров Ярослав Сергеевич, правообладатель квартиры № 414 (Договор участия в долевом строительстве от 27.09.21 № №КТИОЭ-4-414/01-09-21, Акт приема-передачи квартиры от Акт приема-передачи квартир от 16.08.2022г.) и Цыбулис Тамара Николаевна, правообладатель квартиры № 324 (Договор участия в долевом строительстве от 15.01.21 № №КТИЭ-4-324/05-01-21, Акт приема-передачи квартиры Акт приема-передачи квартиры от 27.06.2022г.);

Место проведения общего собрания: консьержу каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140053, Московская область, мкр. Новые Котельники, дом № 8, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 6, пом. 10 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис");

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 24 855 кв.м.; общее количество голосов: 24 855 – 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.); общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 19 847,34; общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 79,85. Число собственников, присутствующих на очной части Общем собрании: 10. Число собственников, принявших участие в голосовании: 325. Число приглашенных лиц на Общее собрание: 6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее-МКД).
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).
6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией.
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта».
8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдерам к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользованию общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций).
13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа «Двор без машин».
14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.
16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах).
17. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания. **Большинством голосов принято решение:** Выбрать Председателем Общего собрания собственников Прохорова Я.С. кв. 414, секретарем Общего собрания собственников Цыбулис Т.Н. кв. № 324, членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Прохорова Я.С. кв. 414, Цыбулис Т.Н., кв. 324.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 635,52	88,86	989,87	4,99	1221,95	6,16

Вопрос № 2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее-МКД).

Большинством голосов принято решение: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
Количество о голосов	% от общего числа голосов в	Количество о голосов	% от общего числа голосов в	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
18 395,54	92,69	719	3,62	674,6	3,40	58,2	0,29

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 348

Вопрос № 3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

Большинством голосов принято решение: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов

18 356,32	92,49	760,5	3,83	730,52	3,68
-----------	-------	-------	------	--------	------

Вопрос № 4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления МКД (проект договора).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов	Количество о голосов	% от общего числа голосов
17 599,57	88,67	875,87	4,41	1 287,2	6,49	84,7	0,43

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 87,282

Вопрос № 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).

Большинством голосов принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утверждаемых решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области для городского округа Котельники Московской области. В случае утверждения иного размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Советом депутатов городского округа Котельники Московской области, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17 412, 02	87,73	1 172,07	5,91	1 263,25	6,36

Вопрос № 6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией.

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа, стоимость услуги 2 рубля 16 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17 435, 97	87,85	1 286,2 7	6,48	1 065,3	5,37	59,8	0,30

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 92,404

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги «Консьерж-Сервис», стоимость услуги 403 руб. 48 коп. в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
------	--	----------	--	----------------	--	--------------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 096,27	86,14	1 810,47	9,12	914,5	4,61	26,10	0,13

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 128

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 524,07	14,18	720,22	2,90	516,4	2,08	1 695,5	6,82

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 25,35,49,55,86,95,116,121,147,148,196,208,228,258,260,263,298,309,312,318,340,344,348,349,364,376,381,384,441,444,448,480,483

Решение не принято (число голосов участников Общего собрания собственников составило менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 904,13	43,87	525,95	2,12	381,07	1,53	1 804,5	7,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 25,35,49,55,86,95,121,147,148,188,193,196,208,228,243,258,260,263,298,309,312,318,340,344,348,349,364,376,381,384,441,444,448,480,483

Решение не принято (число голосов участников Общего собрания собственников составило менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос № 8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Большинством голосов принято решение: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный действующему минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области. В случае утверждения иного минимального размера взноса на капитальный ремонт Правительством Московской области, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 730,87	89,34	933,1	4,7	1 183,37	5,96

Вопрос № 9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
9 211,85	37,06	794	3,19	977,67	3,93

Решение не принято (число голосов участников Общего собрания собственников составило менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; ввиду отсутствия положительного решения по вопросу первому варианту вопроса 7 повестки дня).

Вопрос № 10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдерам к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.

Более чем 2/3 голосов от общего числа голосов принято решение: Разрешить провайдерам использование общего имущества размещения оборудования сетей связи и интернет.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е*	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
18 687,64	75,19	396,6	1,60	722	2,90	41,1	0,17

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 191

Вопрос № 11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Более чем 2/3 голосов от общего числа голосов принято решение: Разрешить заключение договоров об Аренде или пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с физическими и юридическими лицами и ИП, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. Договоры будут заключаться только в том случае, если факт их заключения не будет наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников помещений МКД. Доходы от сдачи в аренду общего имущества будут направлены на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и благоустройством МКД. К общему имуществу относятся: кровля, фасады, холлы этажей, дворовая территория в рамках земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х

16 768, 88	67,47	1 478,81	5,95	1 599,65	6,44
------------	-------	----------	------	----------	------

Вопрос № 12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций).

Более чем 2/3 голосов от общего числа голосов принято решение: Уполномочить ООО «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) от имени собственников помещений в МКД, заключать договоры по аренде/пользованию общего имущества собственников в МКД в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
17 190,62	69,16	1 321,22	5,32	1 335,5	5,37

Вопрос № 13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа «Двор без машин».

Более чем 2/3 голосов от общего числа голосов принято решение: Принять решение о закрытии территории внутреннего двора воротами и калитками с системой контроля доступа, концепция «Двор без машин».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 734,64	75,38	375,5	1,51	642,5	2,58	94,7	0,38

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 8,348

Вопрос № 14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.

Более чем 2/3 голосов от общего числа голосов принято решение: Принять решение о закрытии и неиспользовании мусоропровода в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ Е*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
17 131,14	68,92	2 266,37	9,12	299,3	1,2	102,9	0,41

Вопрос № 15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.

Большинством голосов принято решение: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем рассылки уведомлений заказными письмами собственникам помещений о проведении такого собрания и на сайте управляющей организации ООО «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18 538,92	93,41	650,87	3,28	657,55	3,31

Вопрос № 16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах).

Большинством голосов принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на информационных стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации ООО «Новые Котельники Сервис» (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18 685,47	94,15	509,37	2,57	652,5	3,29

Вопрос № 17. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Большинством голосов принято решение: Определить местом хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
18 657,69	94,01	440,8	2,22	748,85	3,77

Ознакомиться с протоколом Общего собрания собственников можно у Прохорова Я.С. (кв. 414)

Инициаторы Общего собрания собственников:

Прохоров Ярослав Сергеевич кв. № 414

Цыбулис Тамара Николаевна кв. № 324



