

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"
 Демкина Т.В.



РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская, д.5

площадь МКД, м2

7 245,90

площадь прид.территории (м2)

3 933,00

Площадь подвалов

240,10

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.	сумма в месяц руб.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	12,42	89 997,34
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	1,70	12 312,11
	ФОТ (инженера по ТО, обслуживающий персонал)	0,77	5 583,52
	Приобретение материалов	0,93	6 728,59
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	2,18	15 775,30
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	0,98	7 082,73
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.)	0,78	5 666,18
	ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики, рабочий персонал) (с ПФР и ФСС)	0,42	3 026,39
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	8,54	61 909,93
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг)	2,74	19 842,96
	Уборка мест общего пользования (уборщицы/клининг)	2,67	19 315,06
	Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов,материалы)	0,92	6 669,00
	Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	1,28	9 287,82
	Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой	0,52	3 762,70
	Услуги спецтехники в зимний период по уборке \вывоз снега 250 м3	0,41	2 951,14
	Обработка дворовой территории от клещей	0,01	81,26
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,77	27 307,25
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,32	2 325,72
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,25	1 811,48
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	2,15	15 550,00
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	0,90	6 500,00
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,15	1 120,05
3.	Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО, ГИС ЖКХ)	4,38	31 731,77
4.	Видеонаблюдение	0,50	3 635,21
5.	Домофоны	0,80	5 805,18
	Итого затрат	21,87	158 476,74