

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, пр-т Ленина, д.8А подъезд

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "02" марта 2017 г.

Дата окончания: "16" марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, пр-т Ленина, д.8А подъезд

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468 в лице генерального директора Кропоткина Сергея Павловича., действующего на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "02" марта 2017 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "03" марта 2017 г. по "16" марта 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» марта 2017 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Гайдарад.14А).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве - 18 (Восемнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), действующий(ая) на основании Устава Цель участия: Заключение договора управления, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5655,6 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5655,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "16" марта 2017 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3841,4 кв.м., что составляет – 67,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание управляющей организации
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А
6. Подписание договора управления в утвержденной редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по первому вопросу повестки дня .
Предложено: выбрать председателем общего собрания Яматина В.М., номер помещения
собственника: кв.1-5.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: Яматина В.М., номер помещения собственника: кв. 1-5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по второму вопросу повестки дня .
Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кузьмичева А.В., номер помещения
собственника: кв. 36.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кузьмичева А.В., номер помещения собственника: кв. 36.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по третьему вопросу повестки дня .
Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Гречихину Е.В. номер помещения
собственника: кв. 30.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Гречихину Е.В., номер помещения собственника: кв. 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято.

4. Избрание управляющей организации

Слушали собственника кв.1-5 Яматина В.М. по третьему вопросу повестки дня.
Предложено: **Избрать управляющую организацию ООО УК «Окский Мир»**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Избрать управляющую организацию - ООО «УК Окский Мир»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу

г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по пятому вопросу повестки дня
Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу
г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А в предложенной редакции.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А в предложенной редакции					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

6. Подписание договора управления в утвержденной редакции.

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по шестому вопросу повестки дня

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Подписать договор управления в утвержденной редакции собственниками помещений - путем подписания решения в форме заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по седьмому вопросу повестки дня

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифу, утвержденному договором управления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по восьмому вопросу повестки дня

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов:

Слушали представителя ООО «УК «Окский Мир» по девятому вопросу повестки дня.

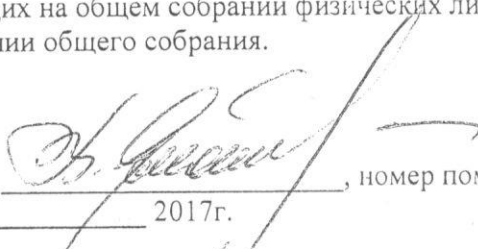
Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3841,4	100	0		0	

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 32 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  _____, номер помещения собственника: кв.1-5
 _____ " _____ 2017г.

Секретарь общего собрания:  _____, номер помещения собственника: кв. 36,
 _____ " _____ 2017г.