

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 5 по ул.Пожарная
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 7535,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	70,78	1013640,48	1007031	6680,18
эл.энергия	75527,02	709937,91	700222,4	85242,49
захоронение тбо	34,31	7949,69	7908,62	75,38
водоснабжение и водоотведение	17286,58	327334,73	326818,1	17803,17
итого	92918,69	2058862,81	2041980	109801,22
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)		20270	20270	
Всего поступило денежных средств			2062250	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	84290,95
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	204001,76
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3849,6
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	14784,85
Технические осмотры, техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, кроме электрических сетей, подготовка дома к эксплуатации в зимний период.	209181,35
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	26556,16
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	31873,47
Содержание лифтового хозяйства	112416,92
Обслуживание домофонной связи	11477
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	70607,01
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	7908,62
Услуги банков и почты по приему платежей	30629,70
Текущий ремонт	
ремонт ХВС (смена вентилей - 2 шт)	593,24
ремонт ГВС (смена вентилей-2шт)	593,24
ремонт СО (смена вентилей - 1 шт)	294,94
Благоустройство	
окраска дворового оборудования	719,02
НДС	157715,16
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	341030,8
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	710166
Всего расход денежных средств за 2014 год	2018689,79

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>