ДОГОВОР N 05-01/16П
на техническое обслуживание систем
охранно-пожарной сигнализации

г. Химки **01.01.2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Троя Анны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Свет-Сервис»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Мамакова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты (далее по тексту – система ППЗ), а именно:
-внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);
-насосной станции пожаротушения;
-противодымной вентиляции (ПДВ);
-охранно-пожарной сигнализации (ОПС),
установленной на объекте, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Химки, м/р-н Новогорск, ул. Заречная, дом 5 корпус 1-2
Заказчик обязуется принять выполненную **Исполнителем** работу и оплатить ее.
Заказчик передает Систему ППЗ **Исполнителю** по Акту приема-передачи на техническое обслуживание Системы ППЗ с указанием перечня оборудования и его состояния (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту систем ППЗ определен в Приложении №2 к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Сроки выполнения работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ установлены в Графике производства работ по техническому обслуживанию, согласованному Сторонами настоящего Договора (Приложение №3 к настоящемуДоговору).

1.4. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются условиями настоящего Договора, Регламентом РД 009-01-96, Положением о техническом обслуживании технических средств противопожарной защиты и другими действующими правовыми актами.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Обеспечить наличие:

- хорошо оснащенной производственно-технической базы для производства ремонтно-восстановительных работ оборудования Систем ППЗ;
- специализированный инструмент и испытательное оборудование;
- мобильную аварийно-диспетчерскую службу для устранения неисправностей систем по вызову **Заказчика**;

- обученных по согласованной в установленном порядке программе, аттестованных, квалифицированных и имеющих соответственное удостоверение специалистов электрооборудованию, вентиляции и сигнализации;

- нормативно-техническую документацию;

- лицензию (сертификат) на проведение специальных видов работ.

2.1.2. Обеспечить исправное техническое состояние, надежную работу, устрнение неисправностей Системы ППЗ (п.1.1 Договора) на период действия настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять деятельность по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ, в соответствии с Графиком производства Работ по техническому обслуживанию, требованию по охране труда с соблюдением Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок и Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, технике безопасности, противопожарной защиты, и действующей нормативной документации. Назначить ответственное лицо по техническому обслуживанию системы ППЗ и специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ по адресу: Московская область, г. о. Химки, м/р-н Новогорск, ул. Заречная, дом 5 корпус 1-2.

2.1.4. Обеспечивать устранение сбоев в работе Системы ППЗ, в том числе отказ Системы ППЗ, ложных срабатываний Системы ППЗ (более 2-х раз срабатываний в сутки), возникших из-за технических неисправностей:

- в течение 3-х часов в рабочие дни – при поступлении вызова с 9-00 до 17-00;
- до 9-00 следующего рабочего дня – при поступлении вызова с 17-00 до 24-00;
- до 12-00 текущего рабочего дня - при условии поступления вызова с 00-00 до 9-00;
- до 12-00 следующего рабочего дня - при условии поступления вызова в выходные дни.

Заявки принимаются по телефону: 8-495-729-35-37

При возникновении пожара либо иной аварии на Обьекте лицо, ответственное за техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ на Обьекте, прибывает по вызову немедленно.

При выходе из строя основного оборудования – составляется 2-х сторонний акт, комиссией в составе представителей **Заказчика**, **Исполнителя** с указанием вышедшего из строя оборудования и механизмов.

2.1.5. Проводить инструктаж персонала **Заказчика** по вопросам эксплуатации Системы ППЗ.

2.1.6. При необходимости и по согласованию с **Заказчиком,** после оформления Дополнительного соглашения, **Исполнитель** поставляет и производит замену вышедшего из строя оборудования и деталей Системы ППЗ на основании дефектной ведомости, составленной по результатам обследования, за дополнительную плату, при этом гарантируя, что качество выполненных им работ будет соответствовать стандартам, нормам и Правилам обязательным для выполнения работ, предусмотренным настоящим договором.

2.1.7 Выход Системы ППЗ из строя, возникший по причине некачественного ремонта и технического обслуживания (по вине **Исполнителя**), устраняется за счет **Исполнителя.**

Причина выхода Системы ППЗ из строя определяется совместно **Заказчиком** и **Исполнителем** и оформляется Актом.

2.1.8. **Исполнитель** приобретает и оплачивает за свой счет необходимые для технического обслуживания материалы, инструменты.

2.1.9. Своевременно уведомлять **Заказчика** о необходимости замены отдельных деталей, узлов и механизмов, поставка и замена которых не включена в стоимость работ по настоящему Договору и оплачивается за счет **Заказчика** отдельно по счетам **Исполнителя**.

2.1.10. При исполнении настоящего договора **Исполнитель** гарантирует, что качество выполненных им работ будет соответствовать стандартам, нормам и Правилам обязательным для выполнения работ, предусмотренным настоящим договором.

2.1.11. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору сторонние организации только по согласованию с **Заказчиком**.

2.1.12. Все проведенные работы по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ фиксировать в Журнале регистрации работ (Экземпляр **Заказчика**), второй экземпляр которого хранится у **Исполнителя**. Записи в каждом из двух журналов регистрации работ должны быть идентичными, оформляются одновременно и удостоверяются подписью ответственных лиц **Заказчика** и **Исполнителя** .

2.2. **Заказчик** обязуется:

2.2.1. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию Системы ППЗ , в том числе уполномоченное присутствовать при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ **Исполнителем**.
2.2.2. Выполнять привила эксплуатации и содержания Системы ППЗ.
2.2.3. Извещать **Исполнителя** о возникших неисправностях Системы ППЗ при эксплуатации в период действия настоящего договора.
2.2.4. Все проведенные работы по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ фиксировать в Журнале регистрации работ (Экземпляр **Заказчика**), второй экземпляр которого хранится у **Исполнителя**. Записи в каждом из двух журналов регистрации работ должны быть идентичными, оформляются одновременно и удостоверяются подписью ответственных лиц **Заказчика** и **Исполнителя** .
2.2.5. Обеспечивает беспрепятственный допуск персонала **Исполнителя** к Системе ППЗ на Обьекте для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту системы ППЗ.
2.2.6. **Заказчик** обеспечивает возможность пользования **Исполнителем** энергоснабжением, водоснабжением, подъемными механизмами для производства работ.
2.2.7. Обеспечивать своевременную оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренным настоящим договором.
2.2.8. Приобретать запасные части , детали и узлы, необходимые для нормального функционирования Системы ППЗ и производства ремонтных работ, поставка которых не включена в стоимость работ по настоящему договору, по заявке **Исполнителя** на основании дефектной ведомости.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, предусмотренным настоящим договором, определяется на основании Протокола согласования договорной цены (приложение № 4 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора) и составляет 24635 рублей 73 копейки (Двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать пять рублей 73 копейки) , в том числе НДС 18% - 3 757 рублей 99 копеек (Три тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 99 копеек).

3.2. Стоимость ежемесячного обслуживания включает работы и расходные материалы для обслуживания оборудования «Исполнителя».
3.3. Стоимость работ может корректироваться Дополнительным соглашением к настоящему Договору в связи с изменением расценок на проведение работ по ТО и ППР и изменением количества обслуживаемого оборудования.
3.4. Работа сверх согласованных объемов, а также ремонт, модернизация, демонтаж и т.п. установок оформляется Дополнительным соглашением к данному Договору или оплачивается по отдельным счетам, выставляемым «Исполнителем». Сроки, размер и условия оплаты оговариваются отдельно.
3.5. Оплата работ по настоящему договору производится платежным поручением «Заказчика» на расчетный счет «Исполнителя».
3.6. «Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение пяти дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.
3.7. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.
3.8 Выполнение работ по ТО и ППР должно фиксироваться идентичными записями в Журнале регистрации работ по ТО и ППР системы, оформляемых в 2-х экземплярах и заверяемых обеими сторонами. Один экземпляр журнала хранится у «Заказчика», другой - у «Исполнителя».
3.9 Моментом исполнения обязательства по оплате считается момент поступления необходимых денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями настоящего договора. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ, счет за прошедший период (месяц) не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем. «Заказчик» в течение пяти рабочих дней рассматривает предоставленный ему «Исполнителем» Акт. По истечении этого срока «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» подписанный Акт приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ в подписании Акта, в противном случае работы считаются принятыми.
4.2. В случае мотивированного отказа от приемки работ сторонами производится соответствующая запись в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ППЗ с перечнем необходимых доработок и соразмерных сроков выполнения. «Исполнитель» в согласованные с «Заказчиком» сроки за свой счет устраняет недостатки и снова предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ.
4.3. В случае приостановления (прекращения) работ по указанию «Заказчика» стороны в 15-дневный срок со дня прекращения или приостановления работ обязаны составить двухсторонний акт о выполненной части работ и фактически понесенных расходах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему договору.
5.2. В случае задержки оплаты за выполненные работы «**Заказчик**» выплачивает «**Исполнителю**» пени в размере 0,1% суммы платежа в месяц за каждый день просрочки, но не более 0,5% от стоимости работ по настоящему Договору в месяц.
5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «**Исполнитель**» выплачивает «**Заказчику**» пени в размере 0,1% суммы платежа в месяц за каждое неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору но не более 0,5% от стоимости работ в месяц.
5.4. Ответственность за технику безопасности, охрану труда и пожарную безопасность при производстве работ возлагается на **Исполнителя**.
5.5. Выплата неустоек (штрафов и пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
5.6. **Заказчик** имеет право в одностороннем порядке производить зачет неустоек (штрафов и пней) установленных настоящим Договором, из платежей, причитающихся **Исполнителю** за техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ, путем направления заявления о зачете встречных однородных требований **Исполнителю**.
5.7. Все пени и штрафы начисляются и уплачиваются Сторонами на основании письменных претензий другой Стороны.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона (ны) не могла (ли) ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2 К обстоятельствам непреодолимой силы и событиями чрезвычайного характера понимаются: пожар, землетрясение, стихийные бедствия, взрывы, война, военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, изменение или принятие нового законодательного Акта (ов), повлекшего (их) за собой невозможность исполнения Договора.

6.3 Сторона, ссылающаяся на дейсвтия форс-мажора, обязана незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней с момента их наступления и прекращения информировать в письменной форме противоположную Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных

обстоятельств. В извещении о прекращении форс-мажора сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются соответствующими актами государственных органов, органов местного самоуправления и иных компетентных служб.

6.4.В случае возникновения форс-мажора срок выполнения обязательств по настоящему Договору отдвигается соразмерно времени, втечение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Гарантийный срок на запасные части, заменяемые или отремонтированные во время проведения работ по настоящему Договору, устанавливается по данным завода-изготовителя, но не менее 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта.
Качество и установка поставляемых запаных частей, механизмов должны соответствовать тенической документации завода-изготовителя.
В случае повторного выхода из строя в течение вышеуказанного срока отремонтированных (замененных) комплектующих деталей, указанных в Акте, **Исполнитель** осуществляет их ремонт и замену за свой счет.
7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. В случае отсутствия уведомления о расторжении Договора одной из сторон за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания срока его действия, Договор считается пролонгированным на последующий год без перезаключения.
7.3.**Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом **Исполнителя** за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и оплатив **Исполнителю** часть установленной стоимости работ по договору пропорционально части выполненной работы.
7.4. **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом **Заказчик** за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, с обязательным возвратом материалов, документов, предоставленных **Исполнителю** в рамках выполнения работ настоящему Договору.
7.5. Споры (разногласия), возникшие при выполнении работ настоящему Договору, решаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Химкинском городском суде Московской области, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.
7.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласования с другой стороной.
7.8. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов и т.д. в двухдневный срок.
7.9. В случае реорганизации одной из Сторон, изменения юридического статуса, обязательства по настоящему Договору в полном обьеме переходят к правопреемнику. В случае ликвидации имущественные требования одной Стороны покрываются за счет имущества ликвидируемой Стороны в установленном порядке.
7.10. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нрмами действующего Законодательства РФ.
7.11. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Договор составлен на 13 (тринадцати) страницах и содержит следующие Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

обстоятельств. В извещении о прекращении форс-мажора сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются соответствующими актами государственных органов, органов местного самоуправления и иных компетентных служб.

6.4.В случае возникновения форс-мажора срок выполнения обязательств по настоящему Договору отдвигается соразмерно времени, втечение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Гарантийный срок на запасные части, заменяемые или отремонтированные во время проведения работ по настоящему Договору, устанавливается по данным завода-изготовителя, но не менее 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта.
Качество и установка поставляемых запаных частей, механизмов должны соответствовать тенической документации завода-изготовителя.
В случае повторного выхода из строя в течение вышеуказанного срока отремонтированных (замененных) комплектующих деталей, указанных в Акте, **Исполнитель** осуществляет их ремонт и замену за свой счет.
7.2. Настоящий Договор вступает в силу с «1» июня 2015года. В случае отсутствия уведомления о расторжении Договора одной из сторон за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания срока его действия, Договор считается пролонгированным на последующий год без перезаключения.
7.3.**Заказчик** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом **Исполнителя** за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и оплатив **Исполнителю** часть установленной стоимости работ по договору пропорционально части выполненной работы.
7.4. **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом **Заказчик** за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, с обязательным возвратом материалов, документов, предоставленных **Исполнителю** в рамках выполнения работ настоящему Договору.
7.5. Споры (разногласия), возникшие при выполнении работ настоящему Договору, решаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Химкинском городском суде Московской области, в соответствии с действующим Законодательством РФ.
7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.
7.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласования с другой стороной.
7.8. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов и т.д. в двухдневный срок.
7.9. В случае реорганизации одной из Сторон, изменения юридического статуса, обязательства по настоящему Договору в полном обьеме переходят к правопреемнику. В случае ликвидации имущественные требования одной Стороны покрываются за счет имущества ликвидируемой Стороны в установленном порядке.
7.10. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нрмами действующего Законодательства РФ.
7.11. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Договор составлен на 11 (одиннадцать) страницах и содержит следующие Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 Акт приемки-передачи на техническое обслуживание Системы ППЗ.
Приложение №2 Перечень работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ.
Приложение №3 График производства работ по техническому обслуживанию Системы ППЗ.
Приложение №4 Протокол согласования договорной цены.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435,
Московская область г.Химки, мкр.
Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в
ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ /Троя А.П./

М.П.

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"
Ю/а: **Адрес юридический:** 127106, г.
Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Фактич. адрес: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929 в
ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
к/сч 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

_____ /Мамаков С.А./

М.П.

Приложение № 4
к Договору № 05-016П
от 01.01.2016 г.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Исполнителя» – Генеральный директор ООО «Свет-Сервис» Мамаков С.А., и от лица «Заказчика» - Генеральный директор ООО «Мультисервис плюс» Троя А.П., пришли к соглашению о величине договорной цены по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты ***жилого комплекса*** расположенном по адресу: Московская область, г. о. Химки, м/р-н Новогорск, ул. Заречная, дом 5 корпус 1-2.
Общая стоимость технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты составляет 24635 рублей 73 копейки (Двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать пять рублей 73 копейки) , в том числе НДС 18% - 3 757 рублей 99 копеек (Три тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 99 копеек), в том числе, система охранно-пожарной сигнализации составляет 14 781 рубль 44 копейки (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 44 копейки), в т.ч. НДС 18% - 3 139 рублей 58 копеек (три тысячи сто тридцать девять рублей 58 копеек), система противодымной вентиляции составляет 6 158 рублей 93 копейки (шесть тысяч сто пятьдесят восемь рублей 93 копейки), в том числе НДС 18% - 939 рублей 50 копеек (девятьсот тридцать девять рублей 50 копеек), система ВПВ составляет 1 970 рублей 86 копеек (одна тысяча девятьсот семьдесят рублей 86 копеек), в том числе НДС 18% - 300 рублей 64 копейки (триста рублей 64 копейки), насосная станция пожаротушения составляет 1 724 рубля 50 копеек (одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 50 копеек), в том числе НДС 18% - 263 рубля 06 копеек (двести шестьдесят три рубля 06 копеек).

Заказчик

ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435,
Московская область г.Химки, мкр.
Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в
ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор
_____ /Троя А.П./
М.П.

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"
Ю/а: **Адрес юридический:** 127106, г.
Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Фактич. адрес: 127106, г. Москва,
Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929 в
ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис в г. Химки
к/сч 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
_____ /Мамаков С.А./
М.П.

Приложение № 3
к Договору № 05-01/16П
от 01.01.2016 г.

План-график
производства работ по техническому обслуживанию Систем ППЗ

№ пп	Наименование работ	Период производства работ в текущем месяце
1	Производство работ по ТО по системе ВПВ	25-30
2	Производство работ по ТО насосной станции пожаротушения	25-30
3	Производство работ по ТО охранно-пожарной сигнализации	5-10
4	Производство работ по ТО противодымной вентиляции	25-30

Конкретная дата приезда специалистов для проведения работ будет оговариваться предварительно за 2-3 дня.

Заказчик

ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435, Московская область г.Химки, мкр. Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор
_____ /Троя А.П./
М.П.

Исполнитель

ООО "Свет-Сервис"
Ю/а: **Адрес юридический:** 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Фактич. адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929 в ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис в г. Химки
к/сч 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
_____ /Мамаков С.А./
М.П.

Приложение № 2
к Договору № 05-01/16П
от 01.01.2016 г.

РЕГЛАМЕНТ (ППР)
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Перечень работ	Периодичность контроля Заказчиком	Периодичность обслуживания Исполнителем
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, пультов, приборов, блоков питания) на отсутствие механических повреждений, коррозий, грязи, прочности креплений, и т.п.	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервное.	_____	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей и т.п.).	_____	Ежеквартально
Профилактические работы и планово-предупредительный ремонт (тестирование, очистка от пыли, грязи, приборов, извещателей)	_____	Ежеквартально
Проверка работоспособности установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, пультов, приоров, блоков питания), измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.	_____	Ежеквартально
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно	_____
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	_____

Заказчик
ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435, Московская область г.Химки, мкр. Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор
_____ /Троя А.П./
М.П.

Исполнитель
ООО "Свет-Сервис"
Ю/а: **Адрес юридический:** 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Фактич. адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929 в ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис в г. Химки
к/сч 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор
_____ /Мамаков С.А./
М.П.

Приложение № 1
к Договору № 05-01/16П
от 01.01.2016 г.

АКТ приемки-передачи

на техническое обслуживание и ремонт Системы ППЗ

Объект: ***жилой комплекс*** расположенный по адресу: Московская область, г. о. Химки, м/р-н Новогорск, ул. Заречная, дом 5 корпус 1-2.

Внутренний противопожарный водопровод

№ пп	Оборудование	Количество
1	Пожарный кран Ду50	13
2	Пожарный шкаф	13
3	Рукав в сборе со стволом	13
4	Кнопка ПКЕ	11

Насосная станция пожаротушения

№ пп	Оборудование	Количество
1	Насос повыситель	2
2	Шкаф управления	1

Охранно-пожарная сигнализация

№ пп	Оборудование		Количество
1	Прибор приемно-контрольный	Сигнал-10 «BOLID»	1
2	Пульт управления	С 2000 М	2
3	Оповещатель светозвуковой	ОС3	44
4	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый (с базой)	ДИП34ПА "BOLID "	206
5	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР 513-3А "BOLID"	36
6	Блок индикации состояний	С 2000 БКИ	2
7	Резервированный источник питания 24В	РИП-24 исп. 01П	2
8	Контроллер линии	С 2000 КДЛ	18
9	Бокс для размещения аккумуляторов 24В 1х17А	Бокс 1х17А·ч-24В	2
10	Клапан		4

11	Аккумуляторная баратея 12В, 17 А/ч	DTM1217	2

Передаваемое оборудование находится в рабочем состоянии

Заказчик
ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435, Московская область г.Химки, мкр. Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в
ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ /Троя А.П./

М.П.

Исполнитель
ООО "Свет-Сервис"
Адрес юридический: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
Фактич. адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д.6, корп.2.
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929 в
ПАО «Промсвязьбанк»
дополнительный офис в г. Химки
к/сч 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

_____ /Мамаков С.А./

М.П.

Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ N 05-01/16П от 01.01.16г
на техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации

г Москва *«01» января 2019 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Троя Анны Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью " Свет-Сервис "**, в лице Генерального директора Мамакова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 05-01/16П от 01.01.16г. о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению изложить п.3.1 договора в следующей редакции: Общая стоимость Договора составляет 25 053,28 рубля (Двадцать пять тысяч пятьдесят три рубля 28 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 175,55 руб. (Четыре тысячи сто семьдесят пять рублей 55 копеек),

а также Приложение №4 к Договору в следующей редакции: пришли к соглашению о величине договорной цены по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты по адресу: Московская область, г. о. Химки, м-н Новогорск, ул. Заречная, дом.5, корпус 1-2, Общая стоимость технического обслуживания и ремонта систем противопожарной защиты в месяц составляет 25 053,28 рубля (Двадцать пять тысяч пятьдесят три рубля 28 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 175,55 руб. (Четыре тысячи сто семьдесят пять рублей 55 копеек).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ООО «Мультисервис плюс»
Адрес местонахождения: 141435, Московская область г.Химки, мкр. Новогорск ул. Олимпийская, д.28
ИНН/КПП 5047161242/504701001
р/с 40702810400000083685 в ВТБ24 (ПАО) Г.МОСКВА
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор
_____ Троя А.П.
М.П.

Исполнитель:
ООО «**Свет-Сервис**»
Юр. адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31, стр.1, этаж 2, пом. II, комн. 25
ИНН/КПП -7715440838 / 771501001
р/с 40702810800000025929
в ПАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис в г. Химки
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Телефон круглосуточной поддержки:
8-495-729-35-37

Генеральный директор
_____ Мамаков С.А.
М.П.