



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-07/19 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Лопатиной Любови Александровны**, являющейся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора Генералова Павла Ильича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						64 987,92
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,72	55,06	14	770,78
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,72	1 629,36	4	6 517,44
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,72	84,82	14	1 187,42
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,64	48,72	1	48,72
Влажная протирка перил		м2	12,80	2,95	37,76	5	188,80
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,73	8,65	1	8,65
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,47	3 643,25	1	3 643,25
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	66,46	199,38	9	1 794,42
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	2,95	2 527,27	5	12 636,33
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	2,95	3 034,37	1	3 034,37
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	2,95	271,40	23	6 242,20
Очистка доски объявлений		шт	3,00	19,95	59,85	9	538,65
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,36	19,08	23	438,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	250,00	0,21	52,50	23	1 207,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	207,00	0,21	43,47	23	999,81

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	163,00	0,21	34,23	14	479,22
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	490,00	0,27	132,30	14	1 852,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 015,00	0,27	274,05	23	6 303,15
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 183,00	0,22	480,26	14	6 723,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,03	468,78	4	1 875,12
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,51	39,06	23	898,38
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	14,59	58,36	23	1 342,28
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	103,50	0,42	43,47	23	999,81
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	150,37	228,56	23	5 256,94

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 039,50
Закрепление эл.проводов (прим.) (<i>1п у кв.21</i>)		мп	1,00	53,44	0,00	53,44
Замена лампочек (<i>2 ТУ, 1п. 9эт., 2п. 5, 6эт.</i>)		шт	7,00	71,24	326,29	824,97
Замена стартера (прим.) (<i>1п9эт</i>)		шт	1,00	120,85	40,24	161,09
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 108,63
Связь		руб.	1,00	197,75	0,00	197,75
Установка порожка (<i>1 п.</i>)		шт	1,00	900,00	10,88	910,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	12 281,10	2,81	34 509,89
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			992,42
Дезинсекция			961,30	0,48	461,42
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			3,00	177,00	531,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 556,80	0,25	2 389,20
Водоотведение ОДН	ежемесячно	руб.	83,45	22,08	1 842,66
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	41,73	34,13	1 424,14
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			6 728,52
ОДН за электроэнергию (<i>корректировка за июнь 2019г.</i>)			84,00	2,33	195,72
ОДН за электроэнергию			2 722,00	2,40	6 532,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	12 281,10	1,45	17 807,60
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	12 281,10	0,40	4 912,44

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

140 241,52

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Промывка и прочистка внутренних и наружных систем канализации	руб.	4 600,00	
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	6 000,00	по договору №23/18-ТО за июнь, июль 2019г

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

10 600,00

- Всего за период с 01.07.2019г. по 31.07.2019г. выполнено работ на общую сумму 150 841,52 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот сорок один рубль 52 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Васильева Я.Е.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

Члены Совета дома: Лопатина Л.А.
Шикина Л.А.
Чистосердова Н.Н.
Полыкалова Т.А.
Греймшен Н.Н.