

Швацкиной В.А.
Директор

Генеральному директору
ОАО «Орелжилэксплуатация»
Цуканову В.М.
г. Орел, ул. Московская 155 А, корп. 2

Председателя Совета дома № 3 по пер. Ягодный
Семененко В.Н.,
г. Орел, 302027, пер. Ягодный д. 3, кв. 49
тел. 48-21-93

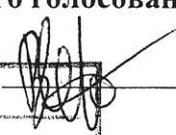
УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственники жилых помещений, проживающих по адресу г. Орел, переулок Ягодный дом № 3 на общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования от 08 декабря 2013 года на основании статьи 156 ЖК РФ **приняли решение большинством голосов и единогласно** по следующим вопросам о том, что

1. Установить тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орле **из расчета 10,17 руб./кв.м.** (с раскладкой работ согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации г.Орла от 27.12.2010г. № 4380; (Предложение Инициативной группы).
2. Выбрать способ управления - **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.**
3. Выбрать в качестве **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключить с ней договор управления на 1 (один) год на условиях, обозначенных в договоре управления с учетом предложений и дополнений, подготовленных собственниками.
4. Заключить договор с клининговой компанией «Чистый мир», в лице ИП Петровой О.В. на следующий вид работ: «**УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК**» **из расчета 80 руб. в месяц с каждой квартиры,** путем оплаты квитанций, выставляемых ОАО «Орелжилэксплуатация». (Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).
5. Обязать **(повторное обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» оборудовать в подвале дома приямки, укрепить стояки и отремонтировать стены подъездов, где образуется плесень, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.
6. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатации» закупить посадочный материал и совместно с собственниками жилых помещений во время апрельского субботника посадить деревья (сосна, ель) и кустарники, за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/05/2014г.
7. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатация» установить забор (столбы, а между ними протянуть канат) по периметру земельного участка дома № 3 пер. Ягодный (со стороны: домов № 36, 32 по ул. Приборостроительной, детсада № 79 «Сказка» и лица № 21), за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.
8. Провести силами Совета дома и ОАО «Орелжилэксплуатация» инвентаризацию всех жилых помещений на наличие батарей на балконах и представить данную информацию в ресурсоснабжающую организацию, для того, чтобы распределять оплату за отопление на площадь балконов для тех жилых помещений, на балконах которых установлены батареи отопления, в срок до 01/03/2014г.
9. Обязать **(повторно обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» отремонтировать трещины между подъездами 1, 2 и 3, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/06/2014г.

К настоящему уведомлению прилагается оригинал **ПРОТОКОЛА общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования** от 08 декабря 2013 года на 5(пяти) листах.

С уважением, Семененко

В.Н. Вход № 523	
Дата 13.12.2013г.	

(подпись)
13/12/2013г.

ПРОТОКОЛ № 5 от 12 декабря 2013 года
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Орел, пер. Ягодный № 3 в форме заочного голосования.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ инициативная группа, состоявшая из собственников жилых помещений:

1. квартира № 42, Касьянова Нина Владимировна, паспорт 8705 № 008509 , выдан 28.09.2004г. ОВД г. Усинска, Республики Коми.
2. квартира № 49, Семененко Владимир Николаевич, паспорт 5409 № 102893, выдан 30.04.2009г., УФМС РФ по Орловской области Советского района г. Орла.
3. квартира № 50, Семененко Марина Федоровна, паспорт 5405 № 928069, выдан 25.03.2006г., Заводским РОВД г. Орла.

провели общее собрание в форме заочного голосования с 23.11.2013г по 08.12.2013г.

На повестку дня общего собрания в форме заочного голосования были поставлены и вынесены следующие вопросы:

1. Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.
2. Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н (кв. №49).
3. Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ Н.В. (кв. № 42).
4. а) Установить **тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества** многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орле **из расчета 10,17 руб./кв.м.** (с раскладкой работ согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации г.Орла от 27.12.2010г. № 4380; (Предложение Инициативной группы).
- б) Установить **тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества** многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный городе Орле **из расчета 10,89 руб./кв.м.** (Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).

Голосовать «ЗА» можно только по одному из вышеуказанных предложений 4 (или а) или б).

5. Избрать Совет собственников в составе (Семененко В.Н. (кв. 49), Касьянова Н.В. (кв. 42), Ловчиков А.Д.(кв.88)) и Председателя Совета (Семененко В.Н.).
6. Выбрать способ управления - **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.**
7. Выбрать в качестве **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «Орелжилэксплуатация»** и заключить с ней договор управления на 1 (один) год на условиях, обозначенных в договоре управления с учетом предложений и дополнений, подготовленных собственниками.
8. Заключить договор с клининговой компанией «Чистый мир», в лице ИП Петровой О.В. на следующий вид работ: **«УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК» из расчета 80 руб. в месяц с каждой квартиры,** путем оплаты квитанций, выставляемых ОАО «Орелжилэксплуатация». (Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).
9. Обязать **(повторное обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» оборудовать в подвале дома приемки, укрепить стояки и отремонтировать стены подъездов, где образуется плесень, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.
10. Освободить собственников жилых помещений проживающих на первых этажах нашего дома (квартиры 1,2,3,4,37,38,39,40,69,70,71,72) от оплаты за следующий вид работ по содержанию и текущий ремонт общего имущества дома: **«СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, из расчета 2,50 руб./кв.м.»**, с учетом того, что неоплаченные средства этими собственниками, должны быть оплачены остальными собственниками жилых помещений **(около 0,43 руб./кв.м. дополнительно к существующему тарифу).**
11. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатации» закупить посадочный материал и совместно с собственниками жилых помещений во время апрельского субботника посадить деревья (сосна, ель) и кустарники, за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/05/2014г.

12. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатация» установить забор (столбы, а между ними протянут канат) по периметру земельного участка дома № 3 пер. Ягодный (со стороны: домов № 36, 32 по ул. Приборостроительной, детсада № 79 «Сказка» и лицея № 21), за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.
13. Провести силами Совета дома и ОАО «Орелжилэксплуатация» инвентаризацию всех жилых помещений на наличия батарей на балконах и представить данную информацию ресурсоснабжающую организацию, для того, чтобы распределять оплату за отопление на площадь балконов для тех жилых помещений, на балконах которых установлены батареи отопления, в срок до 01/03/2014г.
14. Обязать **(повторно обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» отремонтировать трещины между подъездами 1, 2 и 3, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/06/2014г.
15. Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Орел пер. Ягодный 3 составляет 5975,59 кв.м., что соответствует 100%, в том числе:

- жилых помещений: 96 помещений, общей площадью 5975,59 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов.

Участие в голосовании приняли:

- собственники жилых помещений общей площадью **4234,1 кв.м.**, что составляет **70,86%** от общего числа всех собственников.

Таким образом, общий процент собственников помещений, принявший участие в голосовании составляет 70,86%. Кворум имеется.

Согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты голосования:

1. Первый вопрос: *Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.*

«За»— 4134,7 голосов(97,65%); «Против»— 41,2 голосов(0,97%); «Воздержались»—58,2 голосов (1,37%)

Первый вопрос принят большинством голосов.

2. Второй вопрос: *Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н (кв. №49).*

«За»— 4072,9голосов(94,34%); «Против»— 58,0голосов(1,62%); «Воздержались»—144,6голосов (4,04%).

Второй вопрос принят большинством голосов.

3. Третий вопрос: *Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ И.В. (кв. № 42).*

«За»— 4092,9 голосов(96,67%); «Против»—41,20голосов(0,97%); «Воздержались»—100,0 голосов(2,36%)

Третий вопрос принят большинством голосов.

4. Четвертый вопрос:

а) Установить тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орле из расчета 10,17 руб./кв.м. (с раскладкой работ согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации г.Орла от 27.12.2010г. № 4380. (Предложение Инициативной группы).

«За»—3973,3голосов(93,84%); «Против»—116,5голосов(2,75%); «Воздержались»—144,3 голосов(3,41%)

Четвертый вопрос а) принят большинство голосов.

б) Установить тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный городе Орле из расчета 10,89 руб./кв.м. (Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).

«За»—326,3голосов(7,7%); «Против»—2962,9голосов(69,98%); «Воздержались»—945,0голосов(22,32%).

Четвертый вопрос б) не принят большинство голосов.

Пятый вопрос:

Избрать Совет собственников в составе (Семененко В.Н. (кв. 49), Касьянова Н.В. (кв. 42), Ловчикова А.Д. (кв. 88)) и Председателя Совета (Семененко В.Н.).

«За»—4134,7голосов(97,65%);«Против»—41,2голосов(0,97%);«Воздержались»—58,2голосов(1,37%).

Пятый вопрос принят большинством голосов:

Шестой вопрос: Выбрать способ управления - **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.**

«За»—3885,4голосов(91,76%);«Против»—124,7голосов(2,95%);«Воздержались»— 224,0 голосов(5,29%)

Шестой вопрос принят большинством голосов.

Седьмой вопрос: Выбрать в качестве **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключить с ней договор управления на 1 (один) год на условиях, определенных в договоре управления с учетом предложений и дополнений, подготовленных собственниками.

«За»— 4031,5 голосов (95,22%); «Против»—82,0голосов(1,94%);«Воздержались»— 120,6голосов(2,85%)

Седьмой вопрос принят большинством голосов.

Восьмой вопрос: Заключить договор с клининговой компанией «Чистый мир», в лице ИП Петрова Д.В. на следующий вид работ: «УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК» из расчета 80 руб. в месяц за каждую квартиру, путем оплаты квитанций, выставляемых ОАО «Орелжилэксплуатация». Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).

«За»—3260,8голосов(77,01%);«Против»—534,2голосов(12,62%);«Воздержались»—439,15голосов(10,37%)

Восьмой вопрос принят большинством голосов.

Девятый вопрос: Обязать **(повторное обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» оборудовать в подвале дома пряжки, укрепить стояки и отремонтировать стены подъездов, где образуется плесень, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.

«За» – 4234,1 голосов (100,0%); «Против» – 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» – 0,0 голосов (0,0%)

Девятый вопрос принят единогласно.

10. Десятый вопрос: Освободить собственников жилых помещений проживающих на первых этажах нашего дома (квартиры 1,2,3,4,37,38,39,40,69,70,71,72) от оплаты за следующий вид работ по содержанию и текущий ремонт общего имущества дома: «СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, из расчета 2,50 руб./кв.м.», с учетом того, что неоплаченные средства этим собственниками, должны быть оплачены остальными собственниками жилых помещений (около 0,4 руб./кв.м., дополнительно к существующему тарифу).

«За»—1784,6голосов(42,15%);«Против»—1994,9голосов(47,12%);«Воздержались»—357,8голосов(10,74%)

Десятый вопрос не принят большинством голосов.

11. Одиннадцатый вопрос: Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатации» закупить посадочный материал и совместно с собственниками жилых помещений во время апрельского субботника посадить деревья (сосна, ель) и кустарники, за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/05/2014г.

«За»—3433,8голосов(81,1%);«Против»—442,6голосов(10,45%);«Воздержались»—377,9голосов(8,45%).

Одиннадцатый вопрос принят большинством голосов.

12. Двенадцатый вопрос: Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатация» установить забор (столбы, между ними протянуть канат) по периметру земельного участка дома № 3 пер. Ягодный (со стороны домов № 36, 32 по ул. Приборостроительной, детсада № 79 «Сказка» и лица № 21), за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.

«За»—3100,3голосов(73,22%);«Против»—837,4голосов(19,78%);«Воздержались»—296,4голосов(7,0%).

Двенадцатый вопрос принят большинством голосов.

3. Тринадцатый вопрос: Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатация» провести инвентаризацию всех жилых помещений на наличие батарей на балконах, скорректировать площадь отопляемых жилых помещений с учетом площади балконов и представить данную информацию ресурсоснабжающую организацию, в срок до 01/03/2014г.

«За» – 3507,96 голосов (82,85%); «Против» – 227,4 голосов (5,37%); «Воздержались» – 498,9 голосов (11,78%).

Тринадцатый вопрос принят большинством голосов.

4. Четырнадцатый вопрос: Обязать (**повторно обращение**) ОАО «Орелжилэксплуатация» отремонтировать трещины между подъездами 1, 2 и 3, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/06/2014г.

«За» – 4234,1 голосов (100,0%); «Против» – 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» – 0,0 голосов (0,0%).

Четырнадцатый вопрос принят единогласно.

5. Пятнадцатый вопрос: Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49);

«За» – 4134,7 голосов (97,65%); «Против» – 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» – 99,4 голосов (2,35%).

Пятнадцатый вопрос принят большинством голосов.

По итогам общего собрания в форме заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел пер. Ягодный большинством голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме согласно ст. 46 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ приняты следующие решения:

1. Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.
2. Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. №49).
3. Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ Н.В. (кв. № 42)
4. а) Установить тарифы на 2014 год за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орле из расчета 10,17 руб./кв.м. (с раскладкой работ согласно Приложению № 1 к Постановлению Администрации г.Орла от 27.12.2010г. № 4386 (Предложение Инициативной группы).
5. Избрать Совет собственников в составе (Семенов В.Н. (кв. 49), Касьянова Н.В. (кв. 42), Ловчиков А.Д.(кв.88)) и Председателя Совета (Семенов В.Н.).
6. Выбрать способ управления - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.
7. Выбрать в качестве УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключить с ней договор управления на 1 (один) год на условиях, обозначенных в договоре управления с учетом предложений и дополнений, подготовленных собственниками.
8. Заключить договор с клининговой компанией «Чистый мир», в лице ИП Петровой О.В. на следующий вид работ: «УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК» из расчета 80 руб. в месяц с каждой квартиры, путем оплаты квитанций, выставляемых ОАО «Орелжилэксплуатация» (Предложение ОАО «Орелжилэксплуатация»).
9. Обязать (**повторное обращение**) ОАО «Орелжилэксплуатация» оборудовать в подвале дома приямки, укрепить стояки и отремонтировать стены подъездов, где образуется плесень за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.
10. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатации» закупить посадочный материал и совместно с собственниками жилых помещений во время апрельского субботника посадить деревья (сосна ель) и кустарники, за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/05/2014г.
11. Обратиться к ОАО «Орелжилэксплуатация» установить забор (столбы, а между ними протянуть канат) по периметру земельного участка дома № 3 пер. Ягодный (со стороны: домо

№ 36, 32 по ул. Приборостроительной, детсада № 79 «Сказка» и лица № 21), за счет средств содержания общего имущества дома, в срок до 01/09/2014г.

3. Провести силами Совета дома и ОАО «Орелжилэксплуатация» инвентаризацию всех жилых помещений на наличие батарей на балконах и представить данную информацию ресурсоснабжающую организацию, для того, чтобы распределять оплату за отопление на площадь балконов для тех жилых помещений, на балконах которых установлены батареи отопления, в срок до 01/03/2014г.
4. Обязать **(повторно обращение)** ОАО «Орелжилэксплуатация» отремонтировать трещины между подъездами 1, 2 и 3, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/06/2014г.
5. Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49).

Подписи:

Председатель собрания _____ (Семененко В. Н.)

Секретарь _____ (Касьянова Н. В.)

12/12/2013г.

Пролито и пронумеровано
на 5 (пяти) листах,

Семеновко В.Н.


21.12.2015