

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Алроса
за 2012 год.

Полезная площадь дома	8960,1	м2
в том числе жилые	8960,1	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	31183,65	908097,9	896706,55	42575
эл.энергия	82865,4	570253,52	563991,95	89126,97
захоронение тбо	207,95	6206,74	6113,02	301,67
уборка подъезда				
водоснабжение	33102,16	289196,98	293172,89	29126,25
сигнализация				
кодовый замок	1559,72	25596,38	26774,36	381,74
итого	148918,88	1799351,52	1786758,8	161511,63
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			11375	
Всего поступило			1798133,8	
НДС			276212,52	
Всего поступило денежных средств без НДС			1521921,3	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	76957,45
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	197048,66
Дератизация	4780,51
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей в т.ч. установка датчиков движения - 9 шт., замена светильников-5 шт., замена выключателей- 2 шт.	27015,59
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	38972
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	133756,23
в т.ч. ремонт канализации в техподполье	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	35123,59
Содержание лифтового хозяйства	106803,32
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	14528,31
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65420,47
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5259,95
Услуги банков и почты по приему платежей	25630,19
Водоснабжение и водоотведение	253490,41
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	480593,5
Прочие расходы: работа автовышки по замене ламп	791
Установка новогодней елки	3229,24
Всего израсходовано денежных средств за 2012 год	1469400,42

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>