

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №24 по ул. Октябрьская
за 2013 год

Полезная площадь дома 16746,71 м2
 в том числе жилые 13912,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 г.

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	0	955895,46	850975,11	104920,35
эл.энергия	0	105746,7	65803,21	39943,49
захоронение тбо	0	2261,05	2126,18	134,87
водоснабжение и водоотведение	0	38316,66	30906,41	7410,25
сигнализация	0	64738,89	60943,76	3795,13
кодовый замок	0	16265,47	15612,57	652,9
итого	0	1183224,23	1026367,2	156856,99
Прочие доходы (от рекламы в лифтах, провайдеров)			2000	
НДС			158476,24	
Всего поступило денежных средств без НДС			869891	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	78631,3
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	212765,68
Дератизация	3373,92
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	31035,17
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	135315,19
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	44001,42
Обслуживание пожарной сигнализации	57500,31
Содержание лифтового хозяйства	134448
Обслуживание домофонной связи	13553,24
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	42592,38
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1916,14
Услуги банков и почты по приему платежей	13581,97
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	38316,66
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	105746,7
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (установка светильников ЖКУ - 2 шт, кабель ВВГ-50 м)	9845,08
остекление дверей переходных балконов поликарбонатом (3,65 м2)	1587,74
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт)	1577,66
ремонт ГВС (замена вентилей - 3 шт)	1161,89
смена дверных приборов:защелка (14 шт)	5614,13
Всего израсходовано	932564,58

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>