

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	763 654,11
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	138 971,87
	Итого:	руб.	902 625,98
	из них оплачено:	руб.	788 245,51
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	<i>114 380,47</i>
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		325 140,92
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения). (Замена участка трубопровода системы отопления, замена участка трубопровода системы водоотведения (труба 110*1000, труба 110*2000, муфта 110, манжета и т.д.). (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	101 382,69
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования. (замена ламп накаливания, замена светильника ДБП-7.). (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	29 886,79
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (косметический ремонт, замена почтовых ящиков, проведение кровельных работ), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	176 657,36
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	9 748,13
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 465,96
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		185 015,19
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	77 652,83
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	87 044,68
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	761,17
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	4 539,83
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	15 016,68
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	69 775,91
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	305 955,84
	Итого:	руб.	885 887,86

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.