адрес: Ленина 12
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	3615,4	2227,1	897,2	17	19103	1164	Рубероид	1 569,0	100,0	1 820,0	632,0	34	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	18501,66	4,30	19404,18
Уборка лестничных клеток	3,45	15568,47	3,63	16380,74
Уборка дворовой территории	2,76	12454,78	2,90	13086,54
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,62	2797,81	0,65	2933,19
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	947,65	0,23	1037,90
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3339,32	0,77	3474,70
Итого	**11,88**	**53609,69**	**12,48**	**56317,25**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,32	1444,03	0,33	1577,20
ГВС ОДН	0,39	1759,91	0,41	1959,55
ХВС ОДН	0,09	406,13	0,10	477,94
Всего	**12,68**	**57219,77**	**13,32**	**60331,94**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-30073,00											
тариф с 01.07.2019г.	17,71		*начисление*											
Начислено населениес 01.09.2021	18,98	786711	64028,73	64028,73	64028,73	64028,73	64028,73	64028,73	64028,73	64028,73	68620,29	68620,29	68620,29	68620,29
Начислено собств. неж. пом.		195231	15889,41	15889,41	15889,41	15889,41	15889,41	15889,41	15889,41	15889,41	17028,86	17028,86	17028,86	17028,86
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		654146	53610	53610	53610	53610	53610	53610	53610	53610	56317	56317	56317	56317
Затраты на текущий ремонт		348708	3120	26352	18071	0	5873	19965	7491	45177	201354	0	7973	13331
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-50986	23188	-43	8237	26308	20435	6343	18817	-18869	-172022	29332	21359	16001

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		104268	9794,11	6626,99	8586,81	12048,19	9220,38	8584,53	8898,22	9709,76	7885,99	10138,92	5365,45	7408,30
Хол вода по сч-фактуре		116608	10492,13	10252,60	9405,72	9129,62	9621,74	9272,96	8790,70	9317,73	12358,32	9843,05	7497,89	10625,16
Горячая вода начислено		224798	20442,34	14263,70	22087,21	20155,88	27274,00	20858,36	15882,81	15483,30	10547,48	24523,47	7798,13	25481,43
Гор. вода по сч-фактуре		213401	16364,35	14227,34	13808,33	20158,56	27274,00	21852,09	15882,81	15483,30	10547,48	24523,47	7798,13	25481,43
Водоотведение начислено		103413	9372,15	6321,45	8803,32	10733,91	9931,44	8770,48	8571,51	9076,22	6963,08	10501,24	4901,10	9467,54
Водоотведение по сч-фактуре		103413	9372,15	6321,45	8803,32	10733,91	9931,44	8770,48	8571,51	9076,22	6963,08	10501,24	4901,10	9467,54
Экономия тепла		-163667	-116835,33	-75980,53	-69111,71	-24281,65	45868,82	45735,45	62855,79	86038,16	52593,06	-32710,48	-56171,07	-81667,79
Итого ком-ных ресурсов		-943	3380	-3589	7460	2916	-401	-1682	108	392	-4472	296	-2132	-3217

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ОГРН 1104246009256 ИНН 4246017072 ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Ленина 22

период с 01,01,2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	5	82	3693,9	2717,4	921,6	26	19498	1596,1	Мягкая	1 227,0	850,0	380,0	450,0	30	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.С 01,09,2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020
Затраты на управление	4,30	19846,65	4,10	18923,55
Уборка лестничных клеток	3,59	16569,65	3,42	15785,01
Уборка дворовой территории	3,33	15369,62	3,17	14631,14
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5169,36	1,07	4938,59
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1292,34	0,27	1246,19
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3553,94	0,74	3415,47
Итого	**13,39**	**61801,55**	**12,77**	**58939,94**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ЭЛ.ЭН ОДН	0,26	1200,03	0,25	923,48
ГВС ОДН	0,31	1430,81	0,29	1071,23
ХВС ОДН	0,08	369,24	0,07	258,57
Всего	**14,04**	**64801,62**	**13,38**	**61193,21**

4616

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-19035,00											
тариф с 01.03.2020г.	17,44		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	18,30	785766	64421,62	64421,62	64421,62	64421,62	64421,62	64421,62	64421,62	64421,62	67598,37	67598,37	67598,37	67598,37
Начислено собств. неж. пом.		196043	16072,70	16072,70	16072,70	16072,70	16072,70	16072,70	16072,70	16072,70	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		718726	58940	58940	58940	58940	58940	58940	58940	58940	61802	61802	61802	61802
Затраты на текущий ремонт		429122	3120	8896	73036	0	105208	31636	75838	13532	43780	74075		
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-365536	18434	12658	-51482	21554	-83654	-10082	-54284	8022	-21118	-51412		

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		121741	11194,10	10180,16	9207,10	11938,52	9537,81	9558,21	10496,68	11612,59	10572,68	10015,05	9882,01	7546,42
Хол вода по сч-фактуре		149731	14865,23	12613,00	13662,03	4775,68	16348,04	12698,44	11347,72	12552,31	18446,11	10619,84	9266,52	12536,16
Горячая вода начислено		260645	22598,96	23454,37	21121,18	30600,37	23381,24	22171,19	15883,04	14617,70	19428,72	22887,54	22939,24	21561,72
Гор. вода по сч-фактуре		222379	18568,54	14414,85	17349,79	15595,25	20588,55	22166,00	13998,09	12880,76	19428,72	22887,54	22939,24	21561,72
Водоотведение начислено		119890	10531,97	10033,16	9032,57	12258,64	9632,95	9440,09	9480,05	9956,67	9934,92	10182,86	10089,92	9316,08
Водоотведение по сч-фактуре		119890	10531,97	10033,16	9032,57	12258,64	9632,95	9440,09	9480,05	9956,67	9934,92	10182,86	10089,92	9316,08
Экономия тепла		-135139	-125176,08	-83039,65	-79942,25	-27993,91	23387,94	69405,09	78490,22	84290,90	56344,03	-24809,86	-37922,13	-68173,22
Итого ком-ных ресурсов		10276	358	6607	-684	22168	-4018	-3135	1034	797	-7873	-605	615	-4990

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" * Кемеровская область г. Анжеро-Судженск * ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ОГРН 1104246000235 ИНН 4246017072

50 лет Октября 1

адрес: Ленина 24

период с 01,01,2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	10	165	6580,3	4262,5	2208,9	30	31755	2711,9	Гудрон	2 800,0	100,0	5 600,0	795,0	54	0
				8789,2												

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	37793,56	3,90	34277,88
Уборка лестничных клеток	3,05	26789,48	2,76	24258,19
Уборка дворовой территории	3,11	27308,04	2,82	24785,54
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,87	7602,66	0,78	6855,58
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,19	1696,32	0,17	1494,16
Затраты на аварийное обслуживание	0,39	3392,63	0,35	3076,22
Итого	**11,90**	**104582,69**	**10,78**	**94747,58**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ЭЛ.ЭН ОДН	0,22	1942,41	0,20	1316,06
ГВС ОДН	0,28	2425,82	0,25	1645,08
ХВС ОДН	0,07	580,09	0,06	394,82
Всего	**12,46**	**109531,01**	**11,29**	**98103,53**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			647221,00											
тариф с 01.07.2020г.	19,23		*начисление*											
Начислено население		1518470	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17	126539,17
Начислено собств. неж. пом.		509726	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15	42477,15
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		1254992	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583	104583
Затраты на текущий ремонт		814208	5200	39322	32568	5399	7742	30798	2491	8620	316512	253564	72847	39144
Остаток на конец отчетного периода от начисления		343104	59234	25111	31866	59034	56691	33635	61943	55813	-252079	-189130	-8413	25290

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		210561	17549,62	15929,60	21670,51	19542,93	14216,61	19749,36	18983,35	18647,37	17201,88	15707,02	19991,32	11371,90
Хол вода по сч-фактуре		253220	23019,07	20680,20	20448,23	18211,70	19852,17	24508,22	20171,90	22175,46	24799,64	22613,51	15209,49	21530,60
Горячая вода начислено		454237	38811,60	38594,68	51383,23	35130,80	33828,45	47606,07	31287,19	25904,21	31854,01	36851,93	43639,45	39345,06
Гор. вода по сч-фактуре		297963	21335,92	17867,16	20454,87	23674,67	28130,00	31016,65	15496,12	13911,70	27035,68	37804,35	36106,15	25129,88
Водоотведение начислено		208619	16997,19	15942,55	22054,09	17618,88	13955,85	20202,73	17713,67	16641,00	16273,08	16088,54	19941,86	15189,40
Водоотведение по сч-фактуре		208619	16997,19	15942,55	22054,09	17618,88	13955,85	20202,73	17713,67	16641,00	16273,08	16088,54	19941,86	15189,40
Экономия тепла		-263112	-233259,08	-148715,06	-143435,00	-44345,35	45197,52	126394,43	153350,73	161795,40	85334,81	-28845,89	-92114,48	-144470,31
Итого ком-ных ресурсов		113616	12006	15977	32151	12787	63	11831	14603	8464	-2779	-7859	12315	4056

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4202012072 ОГРН 1104246000286

адрес: Ленина 26

период с 01.01.2021 по 31.10.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	9	2	54	3501,9	2090,7	0	0	12337	560,6	б/рул	408,0	1 705,0	0,0	440,0	20	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	15058,17	3,90	13657,41
Уборка лестничных клеток	5,46	19120,37	4,95	17334,41
Уборка дворовой территории	3,99	13972,58	3,62	12676,88
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,15	4027,19	1,04	3641,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	840,46	0,22	770,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,39	1365,74	0,35	1225,67
Итого	**15,53**	**54384,51**	**14,08**	**49306,75**
Содержание лифтов	6,52	22832,39	5,91	20696,23
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,71	2486,35	0,64	2241,22
ОДН ГВС	0,27	945,51	0,26	910,49
ОДН ХВС	0,07	245,13	0,07	245,13
Всего	**23,10**	**80893,89**	**20,96**	**73399,82**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			158699,00											
Тариф с 01.08.2020	28,75		*начисление*											
Начислено население		1006796	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	100679,63	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		2328	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		772169	77217	77217	77217	77217	77217	77217	77217	77217	77217	77217	0	0
Затраты на текущий ремонт		383814	3632	3632	7558	2592	14607	8382	109051	7580	183729	43051	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		11840	20064	20064	16137	21104	9088	15313	-85356	16116	-160033	-19356	0	0

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		98435	8840,33	7214,95	8590,88	9092,11	9006,11	5001,08	9521,53	8888,80	9417,33	6072,37	9500,03	7289,17
Хол вода по сч-фактуре		125441	11030,80	9896,30	9702,80	8207,54	8648,61	9192,63	8349,84	9341,69	13301,60	12942,24	10405,74	14421,68
Горячая вода начислено		208950	20622,43	9531,55	22963,03	20817,67	22810,00	14814,68	18779,17	11638,67	18551,43	15060,26	15716,90	17644,27
Гор. вода по сч-фактуре		192827	20622,43	9531,55	8488,20	15232,41	18645,75	16280,20	10581,60	10943,82	18286,38	21502,83	22135,00	20576,84
Водоотведение начислено		97067	8788,00	5784,46	8993,12	8956,80	9239,21	5403,28	9256,01	7831,45	9121,48	6391,12	8707,97	8594,55
Водоотведение по сч-фактуре		97067	8788,00	5784,46	8993,12	8956,80	9239,21	5403,28	9256,01	7831,45	9121,48	6391,12	8707,97	8594,55
Экономия тепла		-89067	-62246,06	-45535,65	-40126,87	-56985,89	21676,86	69310,25	75297,42	76564,38	41397,43	-35274,17	-57731,72	-75411,23
Итого ком-ных ресурсов		-10884	-2190	-2681	13363	6470	4522	-5657	9369	242	-3619	-13312	-7324	-10065

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286

адрес: Ленина 28а
период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3372,6	2314,1	0	3	13375	1161,3	Мягкая	800,0	774,0	0,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	13153,14	4,30	14502,18
Уборка лестничных клеток	3,14	10589,96	3,47	11702,92
Уборка дворовой территории	3,70	12478,62	4,08	13760,21
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,56	1888,66	0,62	2091,01
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	708,25	0,24	809,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**11,51**	**38818,63**	**12,71**	**42865,75**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,20	674,52	0,22	741,97
ГВС ОДН	0,23	775,70	0,25	843,15
ХВС ОДН	0,07	236,08	0,08	269,81
Всего	**12,01**	**40504,93**	**13,26**	**44720,68**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-425869,00											
тариф с 01.07.2019г.	18,70		*начисление*											
Начислено населениес 01.09.2021	20,07	775293	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	63067,62	67688,08	67688,08	67688,08	67688,08
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и [illegible]		482012	38819	38819	38819	38819	38819	38819	38819	38819	42866	42866	42866	42866
Затраты на текущий ремонт		238821	2080	23921	43111	7711	30020	1040	33763	10968	22865	35491	10500	17351
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-493684	22169	328	-18862	16538	-5771	23209	-9514	13281	1957	-10669	14322	7472

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		98953	9114,82	7730,09	6731,75	7959,29	7900,58	8205,43	8991,70	8551,35	10184,12	6409,16	7798,35	9376,47
Хол вода по сч-фактуре		104751	8998,98	7425,40	8568,55	6742,12	8223,89	8622,58	8338,11	9926,53	11021,37	10602,31	7311,86	8968,96
Горячая вода начислено		224995	21801,69	19290,38	7292,84	21773,38	27306,85	22079,49	15908,82	14176,08	26333,99	7029,05	22335,05	19667,13
Гор. вода по сч-фактуре		258567	18128,46	24389,38	21377,16	21773,42	27306,85	19580,59	13658,19	14176,08	19764,62	23456,76	30055,77	24899,80
Водоотведение начислено		99539	9131,76	7913,19	5354,75	8390,32	9068,06	8555,94	8461,39	7824,24	10761,45	5514,90	8516,39	10046,63
Водоотведение по сч-фактуре		99539	9131,76	7913,19	5354,75	8390,32	9068,06	8555,94	8461,39	7824,24	10761,45	5514,90	8516,39	10046,63
Эл. Энергия начислено		0					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
эл. энергия по сч-фактуре		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Экономия тепла		-122275	-120496,25	-81821,40	-80293,34	-29295,29	46755,23	67538,18	77116,30	87677,45	45031,32	-22394,46	-46719,70	-65373,19
Итого ком-ных ресурсов		-39370	3789	-4794	-15921	1217	-323	2082	2904	-1375	5732	-20621	-7234	-4825

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" * Кемеровская область г. Анжеро-Судженск * ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000285

адрес: Ленина 30

период с 01.01.2021 по 31.10.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	64	2570,3	1664,2	1424	39	13796	1098,4	Мягкая	720,0	850,0	600,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01,11,2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09,2021
Затраты на управление	4,10	16376,63	4,30	17175,49
Уборка лестничных клеток	2,71	10824,55	2,84	11343,81
Уборка дворовой территории	3,79	15138,40	3,98	15897,31
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	4713,27	1,24	4952,93
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	958,63	0,25	998,58
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	1477,89	0,39	1557,78
Итого	**12,39**	**49489,38**	**13,00**	**51925,90**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,16	639,09	0,15	599,15
ГВС ОДН	0,21	838,80	0,20	798,86
ХВС ОДН	0,04	159,77	0,04	159,77
Всего	**12,80**	**51127,04**	**13,39**	**53483,68**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			147916,00											
тариф с 01.11.2019г.	16,66		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	17,50	522491	42821,20	42821,20	42821,20	42821,20	42821,20	42821,20	42821,20	42821,20	44980,25	44980,25	44980,25	44980,25
Начислено собств. неж. пом.		289471	23723,84	23723,84	23723,84	23723,84	23723,84	23723,84	23723,84	23723,84	24920,00	24920,00	24920,00	24920,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		603619	49489	49489	49489	49489	49489	49489	49489	49489	51926	51926	51926	51926
Затраты на текущий ремонт		153382	2080	24081	17879	319	4988	16406	14365	21113	20182	3814	8824	19330
Остаток на конец отчетного периода от начисления		83553	14976	-7025	-824	16737	12068	649	2690	-4057	-2208	14160	9150	-1355

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		85965	7433,51	8615,41	7925,55	10004,90	7493,45	7210,10	1885,07	8171,66	8040,43	5873,56	7561,41	5749,97
Хол вода по сч-фактуре		95657	8003,61	8966,40	8546,23	7274,81	7367,01	8118,16	7614,72	7983,30	9131,40	8678,37	5794,40	8179,03
Горячая вода начислено		141523	12757,76	11703,48	15265,92	14956,33	17610,59	12096,71	2984,87	10915,68	9920,06	9453,00	11582,92	12275,85
Гор. вода по сч-фактуре		138423	14324,15	13940,14	6811,81	11454,77	13141,37	10241,04	2984,87	10915,68	9920,06	15866,27	12152,86	16670,13
Водоотведение начислено		78567	6803,38	7379,30	7607,86	9035,37	7486,93	6414,26	1056,45	7096,33	6844,63	5366,19	6789,49	6686,70
Водоотведение по сч-фактуре		78567	6803,38	7379,30	7607,86	9035,37	7486,93	6414,26	1056,45	7096,33	6844,63	5366,19	6789,49	6686,70
Экономия тепла		-119326	-99819,99	-66038,96	-62238,20	-22805,74	14952,49	52402,85	48632,04	72541,00	42434,60	-20904,66	-31898,28	-46581,67
Итого ком-ных ресурсов		-6592	-2136	-2588	7833	6232	4596	948	-5730	188	-1091	-9218	1197	-6823

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Ленина 30а

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3354,9	2302,9	0	29	14103	1161,3	Мягкая	800,0	774,0	0,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14426,07	4,10	13755,09
Уборка лестничных клеток	3,42	11473,76	3,26	10936,97
Уборка дворовой территории	5,33	17881,62	5,08	17042,89
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,70	2348,43	0,67	2247,78
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	972,92	0,28	939,37
Затраты на аварийное обслуживание	0,39	1308,41	0,37	1241,31
Итого	**14,43**	**48411,21**	**13,76**	**46163,42**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Эн ОДН	0,19	637,43	0,18	603,88
ГВС ОДН	0,24	805,18	0,23	771,63
ХВС ОДН	0,06	201,29	0,05	167,75
Всего	**14,92**	**50055,11**	**14,22**	**47706,68**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-381624,00											
тариф с 01.11.2019г.	19,23		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	20,19	787060	64514,73	64514,73	64514,73	64514,73	64514,73	64514,73	64514,73	64514,73	67735,43	67735,43	67735,43	67735,43
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		562952	46163	46163	46163	46163	46163	46163	46163	46163	48411	48411	48411	48411
Затраты на текущий ремонт		167928	2080	14353	16768	0	17246	26895	33064	8197	23096	2580	16200	7450
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-463368	16271	3998	1583	18351	1106	-8543	-14712	10154	-3771	16744	3124	11874

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		92119	8602,79	8677,03	7651,89	8756,66	7965,44	8319,99	789,69	8537,85	9934,26	7553,70	9717,88	5611,43
Хол вода по сч-фактуре		116459	10342,74	9135,20	9750,33	8066,12	8827,80	10487,87	10161,90	10526,77	12798,99	10143,12	8217,33	8000,80
Горячая вода начислено		215584	20388,27	20980,93	21493,02	23873,68	19637,81	21167,27	-3919,83	10669,04	22171,22	16848,71	22686,60	19587,44
Гор. вода по сч-фактуре		185869	20461,13	17842,66	19122,83	22679,62	19637,81	19912,26	12434,31	9503,45	13616,12	12549,77	10020,23	8088,99
Водоотведение начислено		93922	8490,71	8686,62	8118,45	9173,09	8063,47	8470,95	190,26	7557,17	10012,42	7613,59	9963,05	7582,06
Водоотведение по сч-фактуре		93922	8490,71	8686,62	8118,45	9173,09	8063,47	8470,95	190,26	7557,17	10012,42	7613,59	9963,05	7582,06
Эл. Энергия начислено		0												
эл. энергия по сч-фактуре		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Экономия тепла		-137923	-127795,60	-85509,32	-79423,39	-36151,08	52081,12	76458,33	85785,91	87387,49	53255,12	-34406,23	-55574,01	-74030,92
Итого ком-ных ресурсов		5375	-1813	2680	272	1885	-862	-913	-25726	-823	5690	1710	14167	9109

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Ленина 34

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3351,6	2274	0	6	13344	1158	Шифер	1 304,0	0,0	2 625,0	318,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.12.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020
Затраты на управление	4,52	15149,23	4,10	13741,56
Уборка лестничных клеток	4,53	15182,75	4,11	13775,08
Уборка дворовой территории	3,39	11361,92	3,07	10289,41
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4591,69	1,24	4155,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,33	1106,03	0,30	1005,48
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2647,76	0,72	2413,15
Итого	**14,93**	**50039,39**	**13,54**	**45380,66**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО		0,00		0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,21	703,84	0,19	636,80
ГВС ОДН	0,28	938,45	0,25	837,90
ХВС ОДН	0,08	268,13	0,07	234,61
Всего	**15,50**	**51949,80**	**14,05**	**47089,98**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			333275,00											
тариф с 01.03.2020г.	17,79		*начисление*											
Начислено население с 01.12.21	19,62	721633	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	59624,96	65758,39
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		549227	45381	45381	45381	45381	45381	45381	45381	45381	45381	45381	45381	50039
Затраты на текущий ремонт		232417	2080	2080	4814	0	305	102488	10493	6327	4400	99431	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		196899	12164	12164	9431	14244	13940	-88243	3751	7917	9844	-85187	14244	15719

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		105864	10653,18	9237,89	6069,06	8282,88	9908,68	9219,86	9102,32	9563,68	10426,68	7284,70	9250,57	6864,01
Хол вода по сч-фактуре		116513	11242,95	10165,20	10395,71	8036,01	8673,12	10343,23	8868,27	9427,73	11831,43	8847,71	9050,69	9631,44
Горячая вода начислено		217705	20691,75	19648,84	11776,04	20465,04	23899,68	21432,05	15540,76	11975,05	18923,07	14330,18	21002,90	18019,16
Гор. вода по сч-фактуре		216307	22555,28	15255,01	13118,98	20465,04	23899,68	21429,88	20047,23	15023,75	18923,07	14330,18	13239,60	18019,16
Водоотведение начислено		103468	9919,70	8867,86	5580,24	8390,44	9959,93	9132,60	8530,44	8224,68	9825,28	6989,24	9419,25	8627,90
Водоотведение по сч-фактуре		103468	9919,70	8867,86	5580,24	8390,44	9959,93	9132,60	8530,44	8224,68	9825,28	6989,24	9419,25	8627,90
Экономия тепла		-76365	-125048,47	-82805,32	-81176,16	-29281,03	51519,06	73755,44	82625,51	84613,84	61526,94	-14292,72	-40224,96	-57577,24
Итого ком-ных ресурсов		-9252	-2453	3467	-5670	247	1236	-1121	-4272	-2913	-1405	-1563	7963	-2767

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*