

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов ЖК "Восход"
"___" _____ 2020 г.

Проект сметы расходов целевых взносов на обеспечение эксплуатации многоквартирного жилого дома на 2020

№ п/п	Статья расходов	Сумма на 2020 (руб/год)	Сумма (руб/мес)	В месяц с 1 кв.м.
1	Ежегодное освидетельствование лифтов (7 подъездов)	35 000,00р.	2 916,67р.	0,150
2	Страхование лифтов	1 500,00р.	125,00р.	0,006
3	Подготовка к отопительному сезону, в том числе:			
3.1	ежегодная подготовка автоматики гидрозащиты	51 000,00р.	4 250,00р.	0,219
3.2	проверка вентиляции	30 000,00р.	2 500,00р.	0,129
3.3	промывка, опрессовка системы ГВС, ревизия запорной арматуры, снятие, очистка, промывка фильтров, клапанов системы отопления	30 000,00р.	2 500,00р.	0,129
3.4	поверка/замена манометров, термометров	10 000,00р.	833,33р.	0,043
3.5	замена кранов, сгонов, клапанов на батареях	60 000,00р.	5 000,00р.	0,257
3.6	промывка бойлера	40 000,00р.	3 333,33р.	0,171
4	Благоустройство мусорной площадки	150 000,00р.	12 500,00р.	0,643
4	Оплата за содержание сайта ЖКС	33 000,00р.	2 750,00р.	0,141
5	Обслуживание "Саратовгаз"	100 000,00р.	8 333,33р.	0,429
6	Замена освещения на светодиодное	60 000,00р.	5 000,00р.	0,257
7	Установка внутриподъездного видеонаблюдения	100 000,00р.	8 333,33р.	0,429
8	Ремонт подъездов	700 000,00р.	58 333,33р.	3,001
9	Ограждение пешеходной зоны между 2 и 4 подъездами	100 000,00р.	8 333,33р.	0,429
10	Хозяйственные расходы (лампы, электроматериалы, хоз.инвентарь, заправка принтера, бумага, канцтовары и пр.)	250 000,00р.	20 833,33р.	1,072
11	Непредвиденные расходы	115 000,00р.	9 583,33р.	0,493
12	Очистка двора от снега	50 000,00р.	4 166,67р.	0,214
13	Оплата за ведение счетов в банках	30 000,00р.	2 500,00р.	0,129
14	Оплата юридических услуг	240 000,00р.	20 000,00р.	1,029
15	Оплата сантехнических услуг	252 000,00р.	21 000,00р.	1,080
16	Заработная плата персонала			
16.1	Председатель ЖКС	420 000,00р.	35 000,00р.	1,801
16.2	Главный бухгалтер	173 040,00р.	14 420,00р.	0,742
16.3	Бухгалтер-расчетчик	138 432,00р.	11 536,00р.	0,593
16.4	Паспортист	97 644,00р.	8 137,00р.	0,419
16.5	Электрик	97 644,00р.	8 137,00р.	0,419
16.6	Дворник	160 680,00р.	13 390,00р.	0,689
16.7	Доплата дворнику в зимний период	20 000,00р.	5 000,00р.	0,086
16.8	Уборщица	160 680,00р.	13 390,00р.	0,689
16.9	Налоги	382 972,24р.	31 914,35р.	1,642
17	Перенос остатков с 2019 года	-452 166,91р.	-37 680,58р.	-1,938
ИТОГО		3 636 425,33р.	306 368,78р.	15,59р.