

дых

**Договор № 5
поставки тепловой энергии**

г. Коммунар

« 15 » 01 2018 г

Акционерное общество «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора по производству Сухова Вадима Витальевича, действующего на основании доверенности №8 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим объективно определить факт и время получения уведомления.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору **Поставщик** обязуется подавать **Покупателю** через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее – энергия) и теплоноситель в целях обеспечения Потребителей коммунальной услугой теплоснабжения и горячего водоснабжения, а **Покупатель** обязуется своевременно оплачивать принятую энергию.

1.2. Энергопринимающее устройство (точка присоединения к сетям энергоснабжающей организации) принадлежит **Покупателю** на праве хозяйственного ведения.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между **Поставщиком** и **Покупателем** устанавливаются в Акте разграничения от «___» 2017 года (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. В своей деятельности стороны руководствуются:

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»);
- Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- другими действующими нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

II. Количество и режим подачи энергии

2.1. **Поставщик** обязуется отпускать **Покупателю** тепловую энергию, а также теплоноси-

тель на бытовые нужды горячего водоснабжения Потребителей в необходимом для Потребителей количестве.

Ориентировочное потребление на 2018 г. – 135 000 Гкал/год, в том числе:

на нужды отопления – 84 200 Гкал;
на нужды ГВС – 34 000 Гкал;
на нужды предприятия – 16 800 Гкал;
теплоносителя – 520 000 т

в том числе помесячно:

месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
тепловая энергия, тыс. Гкал	19,8	15,1	14,7	12,8	6,6	4,6	4,4	4,0	7,0	13,8	15,3	16,9
теплоно- ситель, тыс. т	44	40	46	46	44	40	40	40	45	45	45	45

2.2. Режим потребления тепловой энергии

Максимальная тепловая нагрузка:

на нужды ЦО :

32 Гкал;

на нужды ГВС:

10 Гкал;

Давление тепловой сети:

$P_{1\text{избыт.}} = 6,5 \text{ кг./см}^2$;

$P_{2\text{избыт.}} = 3,5 \text{ кг./см}^2$;

Температурный график: – 110/70;

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Покупателя** – 15 400 Гкал/год.

2.3. Объем приобретенной **Покупателем** тепловой энергии определяется по разрешенным к использованию узлам учета, установленным на границе балансовой принадлежности. Объем потребленной тепловой энергии объектами **Покупателя**, расположенными на промплощадке **Поставщика** определяется по расчету, согласно приложению № 4. Договорной объем тепловой энергии, указанный в п.2.1, корректируется в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком (Приложение № 2). Превышение договорного объема оплачивается в полном объеме без применения повышающих коэффициентов.

2.4. Сроки периодического протапливания, а также начало и конец отопительного сезона определяются решениями органа исполнительной власти муниципального образования город Коммунар.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Подавать **Покупателю** тепловую энергию и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения в необходимом количестве. Поддерживать параметры теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с договором:

- отклонения температуры подающей сетевой воды от установленной графиком допускается не более, чем на + 3 % в среднем за сутки.

- отклонения давления в подающем и обратном трубопроводах не допускаются.

Поддерживать в границах своей эксплуатационной ответственности качество горячей воды, соответствующее установленным требованиям в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойный (за исключением случаев установленных договором) отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

Допустимая продолжительность перерыва подачи тепловой энергии:

не более 24 часов(суммарно) - в течение одного месяца,

не более 4 часов единовременно.

3.1.3. Незамедлительно оповещать **Покупателя**, органы местного самоуправления и органы МТУ Ростехнадзора по СЗФО об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепловой энергии с указанием причин, принимаемых мер и сроках устранения.

3.1.4. По заявке **Покупателя** производить необходимые отключения, пломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.5. При наличии технической возможности производить по заявке **Покупателя** изменения предельных договорных величин потребления энергии. Письменное заявление **Покупателя** направляется **Поставщику** на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц)

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию уполномоченных представителей **Покупателя** для контроля соблюдения условий настоящего договора, показаний приборов учета.

3.1.7. Один раз в сутки предоставлять сведения о параметрах теплоносителя на границе балансовой принадлежности (узел учета тепловой энергии теплосеть № 1)

3.1.8. В течение 5 дней рассматривать технические условия на присоединение объектов к тепловым сетям **Покупателя**.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии в соответствии с разделом VI настоящего договора.

3.2.2. В межотопительный период отключать подачу **Покупателю** горячей воды на срок до 14 (четырнадцати) дней для ремонта теплоисточников и тепловых сетей.

О предстоящем отключении **Покупатель** уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

Покупатель в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне. В случаях, когда **Покупатель** не в состоянии произвести эти виды работ в указанный период, он обязан обратиться в **Поставщику** для согласования порядка и сроков проведения этих видов работ и режима энергоснабжения .

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с п. 2.2 настоящего договора и требованиями нормативных актов, а также ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями приборов учета.

3.3.2. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Производить оплату потребленной энергии в порядке, определенном настоящим договором.

3.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им приборы коммерческого учета. Обеспечивать сохранность пломб. Незамедлительно сообщать о неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при использовании энергией. Обеспечить **Покупателю** беспрепятственный допуск в любое время суток для контроля за работой приборов учета.

3.3.5. Согласовывать с **Поставщиком** графики ремонтов теплопроводов **Покупателя**.

3.3.6. Предоставить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны, факс для оперативной связи (Приложение № 3 к договору). Незамедлительно извещать **Поставщика** об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.3.7. Подавать заявку за пятнадцать дней на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ, а также информацию о предполагаемой дате и времени включения.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах, а также проверять правильность учета сумм за потребленную энергию и подключенную нагрузку.

3.4.2. Отказаться от части нагрузки путем временного изменения температурного графика или частичного отключения. Отключение производится при наличии технической возможности в порядке, установленном настоящим договором. Временное изменение температурного

графика в сторону уменьшения производится по письменной заявке, поданной не менее чем за 5 дней.

3.4.3. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года при условии оплаты фактических расходов **Поставщика**, связанных с таким резервированием

IV. Учет энергии

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и другими действующими нормативными документами.

4.2. **Покупатель** ежемесячно представляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении по установленной форме.

Покупатель снимает показания прибора учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца и передает **Поставщику** до 12.00 часов в первый рабочий день месяца, следующий за расчетным, по факсу или письменно с нарочным в те же сроки.

Поставщик снимает показания прибора учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца и передает **Покупателю** до 12.00 часов в первый рабочий день месяца, следующий за расчетным, по факсу или письменно с нарочным в те же сроки.

На основании отчетов о теплопотреблении по согласованной схеме расчетов составляется двухсторонний акт о месячном отпуске теплоэнергии.

4.3. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 30 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении повреждений или отсутствии пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета расчет количества потребляемой тепловой энергии производится на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления осуществлялось на основании показаний приборов с учетом отключения систем теплопотребления в расчетный период и температуры наружного воздуха. Либо по формулам:

$$W_1 = m_1 * (h_1 - h_{xv})$$

$$W_2 = m_2 * (h_2 - h_{xv})$$

$$W_3 = W_1 - W_2,$$

где

- m_1 , m_2 - масса теплоносителя, полученная **Покупателем** по прямому трубопроводу и возвращенная по обратному – принимается по показаниям узла учета за расчетный период, предшествующий месяцу в котором узел выведен из эксплуатации;

- h_1 , h_2 - энтальпия теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу – принимается по данным на тепловом источнике;

h_{xv} - энтальпия холодной воды при температуре $+5^0\text{C}$ в отопительный период и $+15^0\text{C}$ в межотопительный период

с учетом отключений системы теплопотребления в расчетный период.

4.4. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.5. Тепловая энергия, потребленная объектами, находящимися на балансе **Поставщика** и расположеными в городе, отпускается по отдельному договору теплоснабжения между единой ресурсоснабжающей организацией и АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД».

V. Порядок расчетов

5.1. Ориентировочная сумма договора на 2018 год составляет – 149 949 328,36 руб., в том числе НДС – 22 873 626,36 руб.

Расчеты за потребленную энергию производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

Тарифы на тепловую энергию утверждаются Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) и составляют, руб./ Гкал (без учета НДС):

- 1 полугодие - 918,82
- 2 полугодие - 968,25

5.2. Об изменении тарифов **Поставщик** извещает **Покупателя** в 3-х дневный срок после их утверждения.

5.3. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для **Поставщика** и для **Покупателя**.

5.4. **Поставщик** ежемесячно в течение 5 дней месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет **Покупателю** счет и счет-фактуру за потребленную в расчетном месяце энергию на основании двухстороннего акта о месячном отпуске теплоэнергии.

5.5. Счет оплачивается **Покупателем** не позднее 30 дней с момента предоставления счета с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Каждая сторона уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки представителя стороны к указанному сроку акт сверки составляется на основании данных другой стороны. О результатах проведенной сверки расчетов не явившаяся сторона уведомляется. При непоступлении от нее в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным этой стороной.

5.7. Расчеты за энергию другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию сторон. При наличии задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного **Покупателем** платежа полностью погашает, текущий платеж за поставленную энергию. Задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, погашается в соответствии с утвержденным планом – графиком погашения задолженности.

5.8. Прекращение обязательств **Покупателя** по оплате потребленной энергии другими способами, кроме оговоренных настоящим договором, производится только по согласованию с **Поставщиком**, за исключением зачета однородных встречных денежных обязательств (ст.410 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

5.9. При обнаружении ошибки в учете теплоэнергии **Поставщик** обязан произвести перерасчет. Объем тепловой энергии, подлежащей перерасчету, устанавливается двусторонним актом, на основании которого производится перерасчет, при выписке очередного счета.

VI. Порядок ограничения подачи тепловой энергии.

6.1. **Поставщик** вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

7.1. **Поставщик** несет имущественную ответственность перед **Покупателем**: в случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. **Поставщик** не имеет права предъявить к оплате превышение договорного объема тепловой энергии при нарушении температурного графика по вине **Поставщика** (заныжение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на узле учета), а также обязан снять с оплаты объем тепловой энергии равный упущеной выгоде Покупателя при занижении температуры сетевой воды в точке поставки.

7.2 **Поставщик** не несет имущественной ответственности перед **Покупателем** за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала **Покупателя** или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии **Покупателю**, произведен-

ном в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

в) производством работ, выполняемых в соответствии с п.3.2.2 при соблюдении сроков уведомления **Покупателя**.

7.2. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий сторон и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств, а также иные обстоятельства, отнесенные к обстоятельствам непреодолимой силы соглашением сторон.

7.3 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.4. Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп. 3.3.6 и 9.3, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

VIII. Персональные данные

8.1. Каждая из Сторон является оператором персональных данных, в том числе обрабатываемых в рамках настоящего Договора. Для целей настоящего Договора под персональными данными понимаются сведения, являющиеся таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением данных, прошедших процедуру обезличивания.

8.2. Стороны обеспечивают соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (далее «Закон о персональных данных») и принятymi в его исполнение нормативными правовыми актами, и несут ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

8.3. Сторона, передающая персональные данные (далее «Раскрывающая сторона»), гарантирует получение согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Стороной, получающей персональные данные (далее «Получающая Сторона»), в случаях, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая согласие на передачу третьим лицам. Раскрывающая сторона обязуется предоставить Получающей стороне по ее требованию в трехдневный срок согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, если у Получающей стороны возникнет обязанность предоставления третьим лицам доказательств получения согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформляется в соответствии с требованиями Закона о персональных данных.

8.4. Получающая сторона не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, чьи персональные данные переданы ей Раскрывающей стороной, о начале обработки их персональных данных, полагая, что они проинформированы об этом Раскрывающей стороной при получении согласия на такую передачу.

8.5. Получающая сторона имеет право в целях исполнения настоящего Договора привлекать к обработке полученных персональных данных третьих лиц, в том числе осуществлять трансграничную передачу персональных данных в страны, обеспечивающие адекватную защиту прав субъектов персональных данных без получения дополнительного согласия Раскрывающей стороны».

IX. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

9.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – «Коррупционные правонарушения»).

9.3. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – «Уведомление») и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

9.4. Стороны при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, допустившей Коррупционное правонарушение, а также потребовать от Стороны, допустившей Коррупционное правонарушение, возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

X. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01. 2018 г. Сторонами и действует до окончания правового статуса Покупателя в сфере теплоснабжения.

10.2. При прекращении потребления энергии по инициативе **Покупателя, Покупатель:**
- уведомляет об этом **Поставщика** за 10 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети. При этом **Покупатель** производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем пломбирования отключающего оборудования или установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением двустороннего акта об отключении с участием уполномоченного представителя **Поставщика**.

10.3. При изменении правового статуса **Покупателя** договор, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.2, в случае одновременного переоформления договора поставки с новой ресурсоснабжающей организацией.

10.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

10.5. Договор может быть изменен по предложению одной из сторон. Все изменения оформляются письменно, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

XI. Прочие условия

11.1. Настоящим сторонами договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, а при недостижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами Российской Федерации.

11.3. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплопотребляющие установки и сети, в случае если это может повлечь изменение (прекращение) действия настоящего договора.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности».

- Приложение № 2 «Температурный график»

- Приложение № 3 «Список лиц и телефонов для оперативной связи».

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

12.1. **Поставщик:** 188320, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Павловская, д. 9, тел./факс 8(812) 332-11-41, ОГРН 1024702088179, ИНН 4719011873, КПП 470501001, р/с 40702810500000000841 в ООО «Дойче Банк» г. Москва ул. Садовническая, д. 82, строение 2, к/с 3010181010000000101, БИК 044525101, ОКПО 43483368, ОКВЭД 51.56.1, 51.70, 74.13.1, 74.14, 51.18.21, 51.19, 21.12, 21.23, 21.11, 21.21, 21.25, 40.30, 40.10, 74.20.5.

12.2. **Покупатель:** 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел/факс 460-16-72, 460-20-97, e-mail: gkskommunar@mail.ru. ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

Подписи сторон

Поставщик:

Директор по производству
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

«29» Актионерная
компания
«РЕБКОБОРД»
B.B.Сухов
2017 г.



Покупатель:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

2017 г.



288

Digitized by srujanika@gmail.com

18 August

1930 May

841. New Mexico 1A/

Mr. George Thompson, M.A.
of the Peabody Museum

Digitized by srujanika@gmail.com

Приложение № 1
к договору № 5
от « 15 » 01 2017 г.

**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
И БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

г. Коммунар

Акционерное общество «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора по производству Сухова Вадима Витальевича, действующего на основании доверенности №8 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны

составили настоящий акт для определения границ раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.

1. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей установлена:

Т.1. – на стене здания узла учета по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, д.9, со стороны трубопроводов Покупателя

Т.2 – на ответных фланцах последних отсекающих задвижек перед зданием узла учета по адресу: г. Коммунар, ул. Советская, д.7а со стороны трубопроводов Поставщика.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

3. Настоящий акт теряет силу при утрате одной из сторон прав на имущество, указанное в акте.

Подписи сторон

Поставщик

Директор по производству
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»



« 29 » 1d 2017 г.

В.В.Сухов

Покупатель

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

2017 г.

Приложение №2
к договору № _____
от « _____ » 2017 г.

График
температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах
в зависимости от температуры наружного воздуха

Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды, °C	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
+11 и выше	62	55
+10	63	46
0	63	46
-1	65	47
-2	67	48
-3	69	49
-4	71	50
-5	73	51
-6	75	52
-7	77	53
-8	79	54
-9	81	55
-10	83	56
-11	85	57
-12	87	58
-13	89	59
-14	91	60
-15	93	62
-16	95	62
-17	97	63
-18	99	64
-19	101	65
-20	103	66
-21	104	67
-22	107	68
-23	108	69
-24	110	70
-25	110	70
- 26 и ниже	110	70

Поставщик

Директор по производству
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»



Подписи сторон

Покупатель

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

2017 г.



Приложение № 3
к договору № _____
от « _____ » 2017 г.

СПИСОК ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

Покупатель:
МП МО город Коммунар «ЖКС»

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
Генеральный директор	Панкратов С.В.		
технический директор	Зубкова Н.В..		
Начальник по эксплуатации жилого фонда	Бормотов М.Ф.	460-16-72 460-20-97	8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Начальник ЭиРВИС теплоснабжения и водопровода	Чкадуа М.А.		

Поставщик:
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
Главный энергетик	Лапин Максим Владимирович	332-86-70 доб. 411 - 56 8-911-811-67-66	

Директор по производству
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»


V.B. Сухов
« 29 » 10 2017 г.

Подписи сторон

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов



2017 г.