

Утверждаю:

Директор ООО УК " Наш дом - ЖЭУ - 2" \_\_\_\_\_

А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 12/1 по ул. Биофабрика**

Текущая управляющая организация		ООО УК " Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
4	<b>Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	981 974,33
5	за содержание дома	руб.	703 688,26
6	за текущий ремонт	руб.	73 043,66
7	за услуги управления	руб.	205 242,41
8	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	868 191,76
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	865 791,76
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	2 400,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	116 182,57
	Перерасход по выполненным работам	руб.	72 919,83
	<b>Итого долг</b>	руб.	189 102,40
Выполненные работы			
	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	143 515,37	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	56 583,12	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 143,92	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	16 974,94	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	93 619,34	
23	Измерение,сопротивления изоляции	5 658,31	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	25 719,60	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	202 156,06	
27	Страхование лифтов	3 600,74	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	79 216,37	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	3 600,74	
30	Мытье окон	7 715,88	
31	Дератизация,дезинсекция	2 571,96	
32	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	108 022,32	
33	Уборка контейнерных площадок	3 600,74	
34	Уборка и выкашивание газонов	10 287,84	
35	Вывоз твердых бытовых отходов	66 356,57	
36	Вывоз крупногабаритного мусора	25 719,60	

37	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2 571,96	
38	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 028,78	
39	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	45 266,50	
40	Текущий ремонт	29 780,93	
	Замена трансформаторов тока	4877,11	9 шт.
	Ремонт кровли	2238,2	8 м. п.
	Асфальтирование отмостки	6225,83	8,3 кв. м.
	Замена обратного клапана	640,95	1 шт.
	Герметизация межпанельных швов	15670,93	35 м. п.
	Ремонт МАФ	127,91	1 шт.
	<b>Итого</b>	<b>938 711,59</b>	
<b>Претензии по качеству работ</b>			
43	Количество поступивших претензий	ед	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	9805	м.куб
48	Холодное водоснабжение	9805	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб
50	Электроснабжение	175651	к.Вт
51	Отопление	998,07	Гкал
<b>Претензионно - исковая работа</b>			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	20
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	4
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 223,94

Отчет составила: Моковозова М. В.