

**Протокол годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Советская ул, 19*

Дата и время проведения: *с 14:00 28.02.2024 по 12:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» февраля 2024 г. 14:00

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Советская ул, 19, проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 376,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3013,92 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 376,90 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 68,86%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2700,72</u> голосов,	61,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>134,50</u> голосов,	3,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,70</u> голосов.	4,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2700,72</u> голосов,	61,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>134,50</u> голосов,	3,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,70</u> голосов.	4,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 23 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2700,72</u> голосов,	89,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>134,50</u> голосов,	4,46 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,70</u> голосов.	5,93 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5401,44</u> голосов,	61,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>269,00</u> голосов,	3,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>357,40</u> голосов.	4,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2700,72</u> голосов,	61,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>134,50</u> голосов,	3,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,70</u> голосов.	4,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2700,72</u> голосов,	61,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>134,50</u> голосов,	3,07 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>178,70</u> голосов.	4,08 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. / С.В.Ч. 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. / С.В.Ч. 18.03.2024

Кочнев И.М. / И.М.К. 18.03.2024

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024