

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 37а по ул. Раздольная
за 2013 год

Полезная площадь дома	4178,5	м2
в том числе жилые	4119,2	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт		234792,73	222400,46	12392,27
эл.энергия		106210,2	75412,59	30797,61
захоронение тбо		1322,33	1252,34	69,99
водоснабжение и водоотведение		53972,74	42121,26	11851,48
кодový замок		3065,68	3103,93	-38,25
итого		399363,68	344290,58	55073,1
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			1920	
Всего поступило)			346210,58	
НДС			36576,37	
Всего поступило денежных средств без НДС			309634,21	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	18413,75
Санитарное содержание (уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин)	43342,8
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	3795,95
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	33551,74
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	7160,61
Содержание лифтового хозяйства	23126,75
Обслуживание домофонной связи	2235,66
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	17694,83
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	5048,84
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	106210,2
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП "Орелводоканал"	53972,74
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1061,31
Услуги банков и почты по приему платежей	5830,21
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	321445,39

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90