

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 90 по ул.Раздольная
за 2014 год

Полезная площадь дома 6728,9 м2
 в том числе жилых помещений 6688,7

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	21127,8	930663,84	938054,3	13737,34
эл.энергия	91231,63	708723,68	715187,43	84767,88
захоронение тбо	211,86	10098,44	10120,41	189,89
уборка подъезда	2837,74	115368,39	115590,82	2615,31
водоснабжение и водоотведение	26165,3	354588,42	353677,38	27076,34
итого	141574,33	2119442,77	2132630,34	128386,76
Прочие поступления денежных средств (от реклама в лифтах, провайдеров)		14450	14450	
Всего поступило денежных средств			2147080,34	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	75272,44
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	237150,82
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3787,34
Уборка подъезда	101993,6
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	14295,43
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	137037,37
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	28632,02
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	34250,79
Содержание лифтового хозяйства	101246,11
Обслуживание домофонной связи	10309,82
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64982,08
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10120,41
Услуги банков и почты по приему платежей	32206,21
Текущий ремонт	
ремонт ХВС (смена вентиля - 1 шт)	300,22
ремонт ГВС (смена вентиля-3шт, сгонов-2шт,резьб-3шт)	2332,42
ремонт конструктивов (п-д №1,2,3, экраны фасадов-126,3м2, двери-16,8м2)	362992,7
Благоустройство	
окраска штакетника 77,6 м2, детского игрового оборудования	19583,21
НДС	161768,48
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал"	362471,42
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	709894
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	2470626,91

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>