ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 8

город Орел

21 ноября 2016 года

Дата проведения голосования с 27 октября 2016 года по 20 ноября 2016 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 21 ноября 2016 года, дом № 8, ул. Г. Лаврова, Орловского р-на, Орловской обл.

Общая площадь помещений дома: i 8790,60 2 .

Инициатор общего собрания и заочного голосования: <u>собственник жилого помещения дома № 8 по улице Г. Лаврова в</u> Орловском р-не, Орловской обл., Андреев С. Ю. (кв. 102), Андреева О. Ю. (кв. 102);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8790,6 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 5586,30 голосов, что составляет 63,55 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: *имеется по вопросу 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7*.

По вопросу 8- вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – регтональному оператору – кворум отсутствует.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Андреева С.Ю. Выбрать секретарем собрания Андрееву О.Ю.

3a против воздержался 5488,30 00,00 97,30 98,25 % 00,00% 1,74 %

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Андреева С.Ю. Выбрать секретарем собрания Андрееву О.Ю.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счетная комиссия) и подписанию протокола общего/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

<u>3a</u>	против	воздержался
5525,80	00,00	60,50
98,92	00,00	1,08

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в собрании/заочном голосовании (счетная комиссия) и подписанию протокола общего/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания/заочного голосования (ч.3 ст. 46

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), с 21 ноябрь 2016 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 ноября 2016 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5484,7	00,00	101,6
98,18 %	00,00 %	1,82 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), с 21 ноября 2016 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 ноября 2016 года, на

4. Выбрать совет многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

3a	против	воздержался
5483,7	00,00	101,9
98,16 %	0,00 %	1,82 %

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 8

город Орел

21 ноября 2016 года

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

5. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5586,30	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения и интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
4936,80	464,5	185,0
88,37	8,31	3,31

РЕШИЛИ: не допускать рекламодателей для размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Не поручать управляющей организации заключение договора с рекламодателями.

7. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

	против	воздержался
5316,90	126,5	142,90
95,18 %	2,26 %	2,56 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

8. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3a	против	воздержался
650,9	4893,90	41,5
11,65 %	87.61 %	0.74 %

РЕШИЛИ: не вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОТОКОЛ

город Орел

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Орловская обл., Орловский р-н., улица Г. Лаврова, дом № 8

21 ноября 2016 года

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Андреев Сергей Юрьевич (кв. 102)

Андреева Ольга Юрьевна (кв. 102)

^і В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

¹¹ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность