

УТВЕРЖДЕН

*Протоколом внеочередного общего собрания участников
от «19» декабря 2018 года*

**УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«К С М - К о м ф о р т»**

Республика Карелия, г.Петрозаводск, 2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «КСМ-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Общество», создается и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «КСМ-Комфорт». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «КСМ-Комфорт».
- 1.4. Место нахождения Общества: Республика Карелия, г. Петрозаводск
Адрес Общества: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск.
- 1.5. Общество является коммерческой организацией.
- 1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.
- 2.3. Предметом деятельности Общества является:
 - Техническое и эксплуатационное обслуживание многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений;
 - Услуги, связанные с недвижимым имуществом, включая собственное и арендуемое;
 - Услуги вспомогательные, связанные с недвижимостью, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
 - Услуги по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
 - Услуги по продаже жилых нежилых зданий, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
 - Услуги жилищно-коммунальные;
 - Услуги по ремонту жилищ (квартир, домов);
 - Услуги жилищно-коммунальные прочие;
 - А также осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.
- 2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.
- 2.5. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.
- 2.7. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством операций, в том числе путем:
 - проведения работ и оказания услуг по заказам юридических и физических лиц, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров (сделок) или в любом другом порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
 - поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
 - участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей, внесения паевых взносов и вкладов в уставный капитал;

- образования новых юридических лиц совместно с Российскими и (или) иностранными юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации Общества как юридического лица.
- 3.2. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
- 3.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде. Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, оговоренной в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.
- 3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.
- 3.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права.
- 3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из Участников.
- 3.7. Учредители Общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с его учреждением и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения действий учредителей общества общим собранием участников общества. Размер ответственности Общества по этим обязательствам учредителей Общества может быть ограничен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 3.8. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участника (участников) или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 3.9. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
- 3.10. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и иностранной валюте.
- 3.11. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица. Зависимые и дочерние общества создаются по решению общего собрания участников, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается зависимым или дочерним устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.12. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

- 3.13. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников общества, принятому квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Создание филиалов и представительств за рубежом регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 3.14. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются по решению общего собрания участников общества, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор.
- 3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива.
- 3.16. Общество имеет право:
- участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц, при условии одобрения такого участия на общем собрании участников простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества;
 - сотрудничать с общественными организациями;
 - приобретать и реализовывать собственную продукцию (работы, услуги), а равно продукцию (работы, услуги) других юридических лиц, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в соответствии с действующим законодательством;
 - осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.
- 3.17. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов (работников).
- 3.18. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, кадровых); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Уставный капитал Общества составляет стоимость долей приобретенных его участниками. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
- 4.2. Уставный капитал в денежной форме уплачен полностью (100%) на момент государственной регистрации Общества как юридического лица.
- 4.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязано, уменьшить свой уставной капитал.
- 4.4. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, утвержденном учредителями (участниками) общества, или на дату представления обществом, действующим на основании типового устава, документов для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.
- 4.5. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.
- 4.6. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

- 4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.
- 4.8. Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения. Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.
- 4.9. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

- 5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Участники Общества обязаны:
- оплатить доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Участники Общества имеют право:
- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
 - получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской, финансовой и иной документацией в порядке, установленном настоящим Уставом;
 - участвовать в распределении прибыли;
 - продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
 - получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению;
 - избирать органы управления и контрольные органы Общества;
 - получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость;
 - выйти из Общества, путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством и (или) настоящим Уставом.
- 6.3. Число участников Общества не может быть более пятидесяти.
- 6.4. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким Участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства либо на ином законном основании.
- 6.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества.
- 6.6. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

- 6.7. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу. Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, то само Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли Участника Общества в течение тридцати дней с момента прекращения течения срока, в который Участники могли воспользоваться своим преимущественным правом.
- 6.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам. Оферта должна содержать в себе сведения и информацию, указанные в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся Участником общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом Участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников общества. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.
- 6.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли прекращаются в день:
- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права; заявление подается в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
 - истечения срока использования данного преимущественного права.
- Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.
- 6.10. В случае приобретения доли или части доли Участника самим Обществом, в течение года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу, они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества. Не распределенные и не проданные в установленный настоящим Уставом и действующим законодательством срок доля или часть доли в Уставном капитале Общества, должны быть погашены, а уставной капитал Общества должен быть уменьшен на номинальную величину номинальной стоимости этой доли (части доли).
- 6.11. В случае если в течение установленного настоящим Уставом срока Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.
- 6.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 6.13. Переход доли Участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.
- 6.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.
- 6.15. Согласие Участников Общества на переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми остальными Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

- 6.16. Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества Участникам Общества или третьим лицам считается полученным Участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение срока, предусмотренного настоящим Уставом для реализации Обществом своего преимущественного права приобретения доли (части доли), Участником получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.
- 6.17. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение такой сделки не требуется только в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.18. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.
- 6.19. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается простым большинством голосов всех участников общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале общества подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью», и возникает с момента такой государственной регистрации.
- 6.20. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале общества. Вклады в имущество общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников общества. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

7. ВЫХОД УЧАСТНИКОВ ИЗ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения Обществу своей доли в его уставном капитале независимо от согласия других его участников или Общества. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) % уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

- 9.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.
- 9.2. Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 9.3. Решения органов Общества, ограничивающие указанные в настоящем Уставе права Участников Общества, ничтожны.

- 9.4. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества. Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию участников общества.
- 9.6. Компетенция общего собрания участников общества:
- 9.6.1. определение основных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение стратегии развития Общества;
 - 9.6.2. утверждение планов деятельности Общества, в том числе бизнес-планов, утверждение бюджета доходов и расходов, планов приобретения основных средств; выплат социального, компенсационного и стимулирующего характера; утверждение внутренних документов Общества, в том числе: коллективного договора, положений по оплате труда (в том числе любых положений о премировании, выплатах компенсационного и (или) стимулирующего характера), положений о единоличном исполнительном органе, согласование штатного расписания (или Фонда оплаты труда);
 - 9.6.3. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
 - 9.6.4. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
 - 9.6.5. утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
 - 9.6.6. увеличение размера уставного капитала Общества за счет его имущества;
 - 9.6.7. увеличение размера уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества, определение общей стоимости таких дополнительных вкладов, установление единого для всех участников Общества соотношения между стоимостью дополнительного вклада Участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли, утверждение итогов внесения дополнительных вкладов;
 - 9.6.8. увеличение уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества (Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада, принятие решения об увеличении номинальной стоимости доли Участника Общества или долей Участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, решение об изменении размеров долей участников Общества в соответствии со статьей 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - 9.6.9. уменьшение размера уставного капитала Общества;
 - 9.6.10. внесение вкладов в имущество Общества;
 - 9.6.11. создание дочерних и (или) зависимых обществ;
 - 9.6.12. принятие решения об участии Общества в ассоциациях и союзах юридических лиц;
 - 9.6.13. создание филиалов и представительств Общества;
 - 9.6.14. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, в том числе: назначение (избрание) единоличного исполнительного органа Общества (директора) и досрочное прекращение его полномочий, определение условий оплаты его труда, в том числе установление размеров, выплачиваемых ему заработной платы, вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним; утверждение кандидатур главного бухгалтера и заместителя (заместителей) директора Общества, а равно утверждение условий оплаты их труда, в том числе условий премирования.
 - 9.6.15. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
 - 9.6.16. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества оно вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками (внешний аудит). Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества может быть также проведена по требованию любого из его участников. Порядок проведения аудиторских

- проверок деятельности общества определяется действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 9.6.17. утверждение годовых и (или) ежеквартальных отчетов и годовых и (или) ежеквартальных бухгалтерских балансов Общества;
 - 9.6.18. предоставление Участникам Общества дополнительных прав и возложение на них дополнительных обязанностей;
 - 9.6.19. прекращение или ограничение дополнительных прав, а равно дополнительных обязанностей Участников Общества;
 - 9.6.20. решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества, за исключением вкладов, увеличивающих размер Уставного капитала;
 - 9.6.21. утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых Участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;
 - 9.6.22. согласие на залог доли или части доли в Уставном капитале Общества, принадлежащих Участнику Общества;
 - 9.6.23. решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а также решение о совершении крупной сделки согласно действующему законодательству;
 - 9.6.24. выплата действительной стоимости имущества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из Участников Общества;
 - 9.6.25. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 9.6.26. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - 9.6.27. согласование перехода прав и обязанностей Участника Общества при продаже доли (части доли) с публичных торгов;
 - 9.6.28. согласование залога доли (части доли) Участника Общества третьему лицу (третьим лицам);
 - 9.6.29. создание резервного фонда Общества, создание иных фондов Общества;
 - 9.6.30. объединение имущества Общества с имуществом других юридических лиц;
 - 9.6.31. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.
- 9.7. Решение вопросов, предусмотренных в пункте 9.6 Устава, относится к исключительной компетенции общего собрания участников общества и не может быть передано единоличному исполнительному органу (директору).
 - 9.8. Решение по вопросу 9.6.5-9.6.10; 9.6.13; 9.6.18 принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов.
 - 9.9. Решение по вопросу 9.6.25 принимается участниками Общества единогласно.
 - 9.10. Очередное общее собрание участников общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества организует единоличный исполнительный орган общества (Директор). Общее собрание участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.
 - 9.11. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в любых случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и (или) его Участников.
 - 9.12. Внеочередное общее собрание участников общества организуется единоличным исполнительным органом общества (Директором) по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.
 - 9.13. В случае наличия в Обществе единственного учредителя (участника) – все функции и полномочия общего собрания участников возлагаются на единственного участника, решения принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно.

10. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 10.1. Единоличным исполнительным органом общества является Директор. Директором может быть избран представитель одного из Участников Общества, а равно любое другое лицо, обладающее, по мнению Участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.
- 10.2. Директор избирается (назначается) общим собранием участников общества сроком на три года. Директор может переизбираться (переназначаться) неограниченное число раз. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором был избран (назначен) Директор (либо Единственным участником общества).

- 10.3. Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, решениями общего собрания участников, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.
- 10.4. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, настоящего Устава и решений общего собрания участников общества, а также руководствоваться заключенными с Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.
- 10.5. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Общего собрания участников общества Директор обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона.
- 10.6. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания участников общества.
- 10.7. Единоличный исполнительный орган общества (Директор):
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает (заключает) допустимые действующим законодательством, Уставом и решениями участников сделки;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах своей компетенции и возложенных на него полномочий;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - организует разработку текущих и перспективных планов хозяйственной деятельности Общества;
 - обеспечивает выполнение планов хозяйственной деятельности Общества, отчитывается перед Общим собранием участников об исполнении планов;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания участников;
 - определяет организационную структуру Общества в пределах бюджета доходов и расходов, штатного расписания и ФОТ, утвержденных (согласованных) на общем собрании участников;
 - обеспечивает выполнение решений, принятых на общем собрании участников общества;
 - распоряжается имуществом Общества, в пределах, установленных действующим законодательством, Уставом Общества, решениями общего собрания участников;
 - утверждает согласованное штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств в пределах бюджета, утвержденного на общем собрании участников;
 - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - представляет на утверждение общим собранием участников общества годовой и (или) ежеквартальный отчет и баланс Общества;
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и (или) настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников общества.

11. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 11.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению общего собрания участников общества привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, его участниками либо лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.
- 11.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

12. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

- 12.2. Общество по решению общего собрания участников, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества, вправе создать резервный фонд. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.
- 12.3. Общество по решению общего собрания участников, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества, вправе образовывать иные фонды.
- 12.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.
- 12.5. По решению общего собрания участников общества, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества, Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.
- 12.6. Общество осуществляет учет результатов своей хозяйственной деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.
- 12.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.
- 12.8. Общество обязано хранить следующие документы:
- Устав общества, а также внесенные и зарегистрированные в установленном порядке изменения, и дополнения в Устав Общества;
 - протокол (протоколы) собрания учредителей (участников) общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества (либо решения единственного участника);
 - документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
 - документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - внутренние документы общества;
 - положения о филиалах и представительствах общества;
 - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
 - протоколы общих собраний участников общества;
 - протоколы и заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества;
 - списки аффилированных лиц общества;
 - заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - иные документы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, принятыми простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества.
- 12.9. Документы, указанные в пункте 12.8 настоящего Устава, хранятся по месту нахождения Общества.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- 13.1. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием участников общества простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества.
- 13.2. Общество вправе ежеквартально, а равно раз в полгода или раз в год, принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.
- 13.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Срок выплаты части распределенной прибыли общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками общества. В случае, если срок выплаты части распределенной прибыли общества уставом или решением общего собрания участников общества о распределении прибыли между ними не определен, указанный срок считается равным шестидесяти дням со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками общества.
- 13.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

14. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

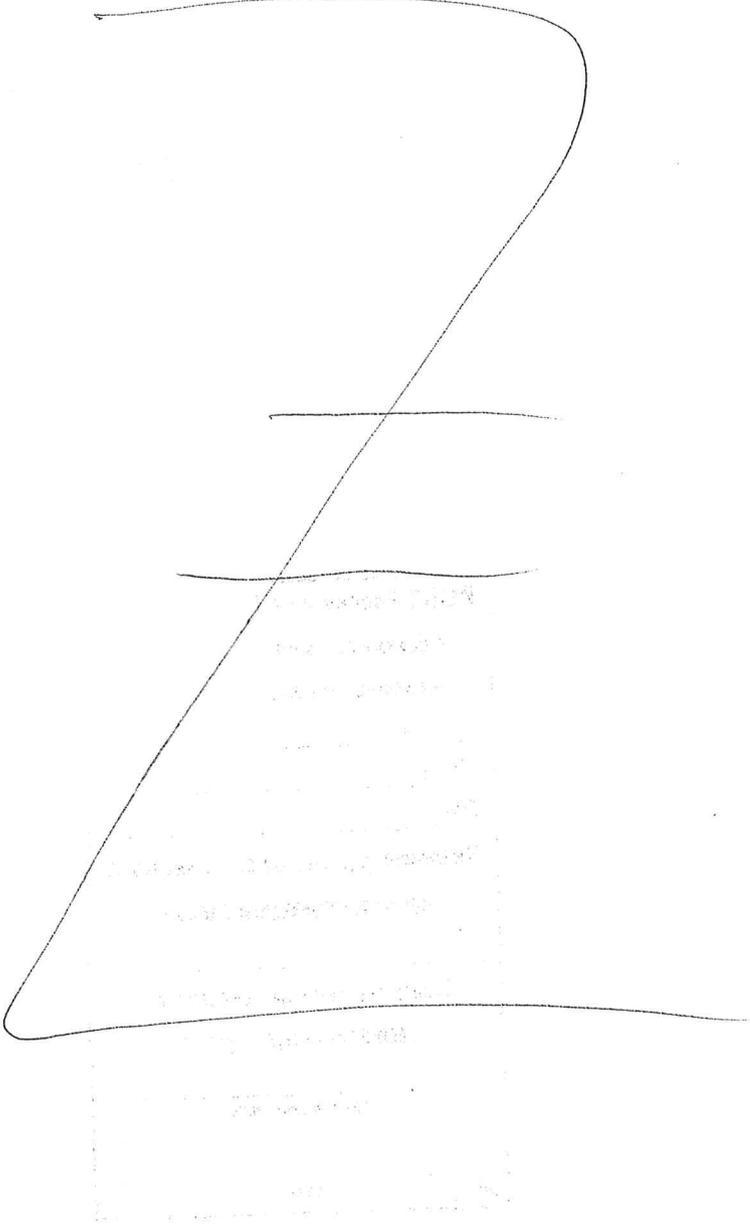
- 14.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 14.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 14.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 14.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений Участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.
- 14.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.
- 14.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного, подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю (или часть доли), документа.

15. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ И РУГИМ ЛИЦАМ

- 15.1. Каждый участник Общества вправе получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской, финансовой и иной документацией. Для осуществления данного права, Участник направляет в адрес единоличного исполнительного органа Общества (Директора) заявление с указанием конкретных документов, с которыми он желал бы ознакомиться. Общество обязано предоставить Участнику возможность ознакомиться с данными документами в течение трех рабочих дней с момента получения заявления. Ознакомление происходит по месту нахождения Общества.
- 15.2. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом, в том числе с изменениями. Общество обязано по письменному требованию Участника предоставить ему копию действующего Устава. При этом плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

- 16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.
- 16.2. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.



17



Копия верна.
Пройдено 13 листов(а)
Директор ООО «КСМ-Комформ»
А.А. Ушты

ИФНС России по г. Петрозаводску
 в Единый государственный реестр
 юридических лиц
 «21» декабря 2018 года
 ОГРН 7181001009928
 ГРН 2181001399566
 Экземпляр документа
 зарегистрированного в
 регистрирующем органе
 Ю.В. ПРЯЖИВИНА
 Инспекция
 Должность уполномоченного лица
 регистрирующего органа
 В.В. Трушина
 Фамилия, инициалы

