

Информация об Управляющей организации, о ее представителях, контролирующих органах и об организациях, обязанных устанавливать индивидуальные приборы учета

I. Информация об Управляющей организации

1. Управляющая организация **ООО «Феникс»**
2. Сведения о наличии лицензии: №014-000015, дата выдачи «16»апреля 2015г.
3. Почтовый адрес : 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5
4. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации : 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5
5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом : <http://www.fenix14.ru/>, <https://www.reformagkh.ru/>, <http://dom.gosuslugi.ru/>
6. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 : <http://www.fenix14.ru/>, <https://www.reformagkh.ru/>, <http://dom.gosuslugi.ru/>
7. Адрес электронной почты : ismirnova@inbox.ru
8. Режим работы подразделений (служб) Управляющей организации и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Вид деятельности данного подразделения	Режим работы	Телефон
Генеральный директор Смирнова Ирина Александровна	прием потребителей по вопросам управления и обслуживания многоквартирным домом	Два раза в неделю и по мере необходимости	8-924-161-77-60
Аварийно-диспетчерская служба	прием заявок потребителей	круглосуточно	2-31-92,8-924-179-92-81
Мастер жилого фонда Саркисова Татьяна Николаевна	Работа с потребителями, вызов по заявкам потребителей	Понедельник-пятница с 9.00-17.00 обед 13.00-14.00	8-924-179-92-81

II. Информация о Представителях Управляющей организации

В соответствии с п.2.1.9 Договора отдельные функции управления многоквартирным домом Управляющая организация может выполнять путем заключения договоров со специализированными организациями, которые соответственно выполняемым функциям вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями. По условиям указанных договоров такие организации являются представителями

Управляющей организации, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей организации с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных (в Договоре – Представитель Управляющей организации или Представитель). Соответствующее представительство допускается в случаях, приведенных в нижеследующей таблице.

Информация об изменении порядка исполнения указанных в таблице функций (в т.ч. о смене Представителей или о выполнении таких функций непосредственно Управляющей организацией) в течение срока действия Договора доводится Управляющей организацией до сведения потребителей до начала выполнения соответствующих функций в ином порядке в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору для доведения Управляющей организацией до потребителей информации о Представителях.

Представитель Управляющей организации	Наименование организации, адрес, телефон	Выполняемые функции
Представитель по расчетам с потребителями	ПАО НОЭ «Якутскэнерго» Директор Осипов Сергей Николаевич Адрес приема потребителей: Касса по адресу с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 Телефон: 23-108	- расчеты и начисления платы по Договору, а также другой платы, указанной Управляющей организацией, - подготовка и доставка потребителям платежных документов, - прием потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи
Представитель по эксплуатации приборов учета	ООО «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса Нерюнгринского района» Директор Рубан Валентина Ананьевна Адрес приема потребителей: 678960РС(Я) г.Нерюнгри ул. Дружбы-Народов д.29 Телефон: (41147)4-27-57	- установка, замена, организация поверки индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета коммунальных ресурсов, - введение установленных потребителями индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета в эксплуатацию, - проверка наличия или отсутствия индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета, (распределителей) и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях таких приборов учета (распределителей); - снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета в автоматическом режиме (при установленном соответствующем оборудовании), или по заявкам потребителей

Все положения Договора и приложений к нему, регулирующие отношения потребителей с Представителем, при отсутствии соответствующего Представителя относятся к отношениям потребителей с Управляющей организацией.

III. Информация о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства¹

Органы государственного жилищного надзора : Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) 677018 г.Якутск ул.Аммосова д.8 тел.(4112) 34-26-44,34-50-53,42-56-79

Территориальный орган Роспотребнадзора : Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха(Якутия) в Нерюнгринском районе 678962 г.Нерюнгри ул.Сосновая д.5

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Иенгринская наследная администрация 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 тел.23-1-33,23-2-33,23-1-45

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией условий договора управления Иенгринская наследная администрация 678996 Республика Саха(Якутия) Нерюнгринский район с. Иенгра ул.40 Лет Победы д.5 тел.23-1-33,23-2-33,23-1-45

Органы прокуратуры : Прокуратура г.Нерюнгри 678960 РС(Я) г.Нерюнгри ул.Карла-Маркса д.8/2 тел. 4-25-18

IV. ² Информация о ресурсоснабжающих организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета с рассрочкой платежа

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид прибора учета	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес	Телефон для приема заявок на установку приборов учета и согласование условий о рассрочке платы
ХВС,ГВС	ООО «МП КК НР»	678960РС(Я) г.Нерюнгри ул. Дружбы-Народов д.29	(41147)4-27-57

¹ В целях исполнения требований пп. «п» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам № 307, пп. «п» п.31 Правил № 354, в этом разделе необходимо указать наименования, адреса и телефоны федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, в том числе, территориальных органов государственной жилищной инспекции, территориальных органов Роспотребнадзора, прокуратуры и т.д.

² Требование об указании в Договоре такой информации установлено в пп. «п» п.31 Правил № 354.

Глава Иенгринской наследной администрации

О.Г.Игнатенко



Генеральный директор ООО «Феникс»

И.А.Смирнова

