



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Фрэнчизэксплуатация"
С.Н. Миронова

Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
А.А. Фарапонов



ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №25 по ул.3 Курская
за 2018год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1*	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул. 3 Курская, д.25	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла.	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Замена трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	май-август
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости
Окраска детского игрового оборудования	май-июнь м-ц
Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Остекление оконных переплётов	сентябрь-октябрь м-ц
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)

Удаление с козырьков (фальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на паралетах	по мере необходимости
Ремонт дверей мусорокамер	сентябрь-ноябрь м-ц
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт деревянных ограждений(газонов)	апрель-май м-ц
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости

	Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями) Уборка и очистка придомовой территории Механизированная уборка придомовой территории Окос травы на газонах бензокосами Завоз песка в песочницу Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Ремонт загрузочных клапанов Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы	2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май - октябрь м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости (по мере загромождения)	
		1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов