



# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Инициатива»

454079, г. Челябинск ул. Трашутина д.21, оф.3 ИНН 7452120088 КПП 745201001 ОГРН 1147452006877  
Тел.8 (351) 272 40 92 эл. почта: ukinit@yandex.ru



Утверждено:  
генеральный директор  
Представитель по доверенности  
№ИУК-22/11 от 26.09.2022 г.  
А.Г. Звигинцев

Карта работы по платным заявкам:

1. прием заявления или заявки на прочие платные услуги,
2. сантехник/электрик/разнорабочий отрабатывает заявку
3. собственник в заказ-наряде ставит свою подпись о принятии работ
4. копия заказ-наряда должна быть передана в бухгалтерию для начисления.

## Прайс-лист платных услуг

Прейскурант платных услуг, предоставляемых населению по сантехническим работам  
Стоимость услуги указана без учета материала, гарантия на работы 7 суток.

### Наименование работ

Наименование работ		Ед. изм.	цена
	<b>Водоразборная арматура</b>		
1	Замена вводных вентилях (без стоимости отключения стояка)	1 шт.	400
2	Замена вентилях муфтовых (американка) (без стоимости отключения стояка)	1 шт.	400
3	Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина)	комплект	650
4	Промывка фильтра (чистка) (без снятия фильтра)	1 шт.	250
5	Монтаж трёхступенчатого фильтра	1 шт.	1000
6	Установка фильтра грубой очистки Д15	1 шт.	150
7	Установка фильтра грубой очистки Д20	1 шт.	200
8	Установка фильтра грубой очистки Д25	1 шт.	300
9	Чистка фильтра Д 15-25	1 шт.	150
10	Замена картриджа	1 шт.	150
11	Монтаж фильтра тонкой очистки Д.25	1 шт.	1000
12	Установка заглушек d15, d20 (установка прокладок)	1 шт.	230
13	Установка крана d15	1 шт.	400
14	Подвод водо-розетки П/П d20 (на стену)+КНЗ d50 (без подключения приборов)	1 шт.	1500
15	Нарезка резьбы d15,20	1 шт.	400
16	Замена кран-буксы вентильная d15.20 (материал заказчика) без откл., ХГВС	1 шт.	250
17	Замена крана к стиральной машинке	1 шт.	400

Монтаж труб ХГВС водоснабжения		Ед. изм.	цена
1	Замена стояков труб ХГВС	шт.	5760
2	Монтаж стояка ХГВС	шт.	2000
3	Нарезка резьбы d15,20	шт.	400
4	Врезка тройника П/П ХГВС (пайка) d20	шт.	250
5	Прокладка трубы П/П d20 (по стене)	шт.	350
6	Демонтаж стальных труб	п/м	280
7	Демонтаж ПП, металлопласт труб	п/м	250
8	Замена вводных вентилей (без стоимости отключения стояка)	1 шт.	400
9	Разводка металлопластиковых труб водоснабжения	п/м	400
10	Разводка полипропиленовых труб	п/м	400
11	Сгон на трубы (сборка)	шт.	550
12	Сварочный шов	1 шт.	от 550
<b>Ванны</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Демонтаж ванны стальной (без утилизации)	1 шт.	от 800
2	Установка стальной ванны	1 шт.	1500
3	Демонтаж ванны чугунной (без утилизации)	1 шт.	1000
4	Установка чугунной ванны	1 шт.	3000
5	Установка ванны полимерной	1 шт.	от 1500
6	Установка акриловой ванны	1 шт.	2100
7	Крепление герметикам, анкерными болтами	1 шт.	1000
8	Установка (замена) обвязки ванны	комплект	500
9	Демонтаж обвязки ванной	1 шт.	350
10	Устранения течи под ванной	1 шт.	350
11	Замена обвязки ванной	1 шт.	500
<b>Смесители (монтаж, демонтаж, ремонт)</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Установка смесителя в ванной комнате на готовое место	1 шт.	600
2	Установка смесителя в кухню настольного исполнения на подготовленное место	1 шт.	600
3	Установка смесителя настенный (новый)	1 шт.	600
4	Демонтаж смесителя	1 шт.	250
5	Замена гибкой подводки	комплект	650
6	Замена картриджа в смесителе	1 шт.	600
7	Замена эксцентриков смесителя	комплект	450
8	Замена прокладки уплотнительной в смесителе	1 шт.	250
9	Ремонт, замена, кран буксы	1 шт.	300
10	Замена дивектора	1 шт.	350
11	Замена смесителя в ванной	1 шт.	800
12	Замена смесителя на кухне	1 шт.	800
13	Установка и врезка дополнительного крана в мойку	1 шт.	500
14	Замена эксцентрика в смесителе	1 шт.	300
<b>Полотенцесушители</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной стали (без сварки)	1 шт.	1800



2	Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной, оцинкованной стали (со сваркой)	1 шт.	от 4500
3	Устранение течи полотенцесушителя (ревизия резьбовых соединений без отключения)	1 шт.	800
4	Монтаж водонагревателя накопительного с подключением к водорозетке	1 шт.	1800
5	Замена (демонтаж) водонагревателя на аналогичный	1 шт.	800
<b>Установка и ремонт умывальника, мойки, раковины</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Установка раковины на готовое подстолье, подключение смесителя, сифона	1 шт.	1500
2	Установка «тюльпана» с подключением (под ключ)	1 шт.	1600
3	Установка (замена) сифона раковины (мойки)	1 шт.	500
4	Демонтаж раковины (мойки) без утилизации	1 шт.	350
5	Замена, ремонт выпусков раковины (мойки)	1 шт.	320
6	Чистка (замена) аэратора	1 шт.	450
7	Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина)	1 шт.	300
8	Установка креплений (кронштейнов) для раковины/мойки	1 шт.	490
9	Замена раковины в ванной, кухне, туалете	1 шт.	1150
<b>Унитазы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Демонтаж унитаза (без сохранения унитаза)	1 шт.	400
2	Установка унитаза (под ключ)	1 шт.	1450
3	Замена арматуры смывочного бачка с регулировкой	1 шт.	650
4	Регулировка арматуры сливочного бачка	1 шт.	350
5	Монтаж (замена) смывочного бачка (без полочки) с регулировкой арматуры)	1 шт.	950
6	Смена манжет (между бачком и унитазом) с регулировкой арматуры	1 шт.	950
7	Установка (замена) сиденья унитаза	1 шт.	300
8	Устранение засора унитаза	1 шт.	1300
9	Снятие смывного бачка	1 шт.	250
10	Установка смывного бачка	1 шт.	700
11	Крепление унитаза (герметик, анкера)	1 шт.	600
12	Установка (снятие, замена) гибкой подводки к смывному бачку	1 шт.	130
13	Утилизация унитаза	1 шт.	600
14	Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб	1 шт.	350
15	Установка гигиенического душа (без штробления)	1 шт.	2000
16	Замены гофры (без демонтажа унитаза)	1 шт.	350
17	Замена гофры (с демонтажем унитаза)	1 шт.	730
<b>Водосчетчики</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Замена водомерного счетчика d15	1 шт.	870
2	Первичная установка водосчетчика (с реконструкцией узла)	1 шт.	1200

3	Замена фильтра d15 (с реконструкцией узла)	1 шт.	650
4	Замена редуктора давления (предоставляется собственником)	1 шт.	750
5	Замена прокладок водомерного счетчика d15	комплект	450
6	Установка обратного клапана d15 (устанавливается в водосчетчик)	1 шт.	450
7	Повторная опломбировка ХГВС	1 шт.	350
8	Установка крана d15	1 шт.	400
<b>Стиральные машины</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Подключение стиральной машины (на готовые коммуникации)	1 шт.	от 800
2	Установка стиральной машины, посудомоечной (с подключением к сливу и воде)	1 шт.	от 800
3	Отключение старой стиральной машины, посудомоечной от водорозетки	1 шт.	300
4	Утилизация стиральной машины	1 шт.	500
5	Замена крана стиральной машины	1 шт.	550
<b>Отопительные приборы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Демонтаж радиатора и установка заглушек d15,20 (без учета откл. стояка)	комплект	500
2	Замена отопительного прибора на аналогичный (на резьбе) без откл.	1 шт.	1300
3	Установка креплений для отопительных приборов (на стену)	комплект	600
4	Установка отсечных кранов d15 (накатка резьбы) (без откл.)	1 шт.	650
5	Установка отсечных кранов d20 (накатка резьбы) (без откл.)	1 шт.	750
6	Установка (замена) узла нижнего подключения (с запуск-наладкой)	1 шт.	1250
7	Установка (замена) крана «Маевского» d15,20 (если есть отсечные краны)	1 шт.	350
8	Установка (замена) термостатического клапана	1 шт.	250
9	Установка радиатора на место (после снятия+запуск-наладка)	1 шт.	500
10	Перенос радиатора (сварочные работы) без отключения	1 шт.	3800
11	Запуск-наладка радиатора	1 шт.	300
12	Перенос радиатора (горизонтальная разводка)	1 шт.	5500
13	Демонтаж конвектора отопления	1 шт.	450
14	Монтаж отопительного прибора с установкой байпаса и запорной арматуры со сваркой	1 шт.	5000
15	Врезка крана Маевского (сварка)	1 шт.	700
16	Установка байпаса (перемычка) на радиаторе системы отопления (сварка)	1 шт.	1750
17	Сварочный шов	1 шт.	от 500
18	Замена теплосчетчика (установка на готовое место)	1 шт.	2500
19	Установка теплосчетчика впервые (без стоимости прибора)	1 шт.	4500
<b>Отключение систем ХГВС и отопления</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Отключение стояка ХГВС (слив и наполнение) по заявке, не связанной с аварийной ситуацией	2 ст. до 2ч. 2 ст. до 4ч.	960 1360



2	Отключение стояка отопления (слив и наполнение) по заявке, не связанной с аварийной ситуацией (до и после отопительного периода)	1 ст. до 4ч. 2 ст. до 4ч. 3 ст. до 4ч.	700 1200 1700
3	Отключение ХГВС или системы отопления поквартирно	1 узел	150
4	Опрессовка горизонтальной разводки отопления до 6Атм.	узел	5000
<b>Устранение засоров</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Прочистка лежака внутри помещения	п/м	350
2	Устранение засора унитаза	1 шт.	1300
3	Прочистка труб канализации	1 шт.	500
4	Устранения засоров с разбором труб КНЗ	шт.	1700
5	Устранения засоров из эл. оборудования (насосов, и т.д.)	шт.	1000
6	Чистка сифона/слива на кухне	шт.	450
<b>Монтаж труб КНЗ</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Установка, замена КНЗ тройника ПВХ (горизонт)	шт.	500
2	Переделка КНЗ трубы к унитазу	шт.	1500
3	Установка ПВХ, КНЗ (фасонина) отвод, муфта и т.д.	1 шт.	500
4	Установка канализационных труб ПВХ, без учета установки унитаза, биде, писсуара	1 шт.	800
5	Замена переходника (манжета)	1 шт.	250
6	Монтаж дополнительных элементов канализации из ПВХ диаметром до 50 мм	1 шт.	200
7	Демонтаж чугунных труб канализации	п/м	450
8	Демонтаж труб канализации из ПВХ	п/м	350
9	Обустройство заглушки на торцевой части трубы	шт.	100
10	Замена КНЗ стояка ПВХ	шт.	4800
<b>Герметизация швов</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Герметизация швов ванной	п/м	450
2	Герметизация стыков с применением силикона	п/м	200
3	Герметизация шва между стеной и раковиной	п/м	220
<b>Прочие услуги</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Вызов сантехника (консультация)	1 шт.	350
2	Вызов специалиста (мастера) консультация	1 шт.	600
3	Доступ в техническое помещение 1 раз месяц бесплатно (контрольный съем показаний, поверка, опломбировка для сторонних организаций) последующие платные	разово	150
4	Сварочные работы	договорная	от 500
	Штробление стен под трубы водоснабжения до Д 50мм:		
	Материал стен бетон 850	руб/м.п	850
5	Материал стен кирпич 550	руб/м.п	550
	Материал стен гипс	руб/м.п	150
6	Вызов электрика (консультация)	1 шт.	350

Прейскурант платных услуг, предоставляемых населению по электромонтажным работам  
Стоимости услуги указана без учета материала, гарантия на работы 7 суток.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость руб.
<b>Розетки, выключатели, автоматы, электрощиты и т.п.</b>			
1	Монтаж розетки наружного установки (сверление отверстий)	шт.	200
2	Монтаж розетки скрытой установки (в готовое отверстие)	шт.	300
3	Монтаж выключателя наружного типа (сверление отверстий)	шт.	200
4	Монтаж выключателя скрытой установки (в готовое отверстие)	шт.	300
5	Ревизия розетки/выключателя	шт.	200
6	Монтаж розетки для электроплиты (ШР)	шт.	350
7	Ревизия вилки/розетки эл. плиты	шт.	300
8	Монтаж звонка электрического с кнопкой	шт.	500
9	Монтаж кнопки электрического звонка	шт.	200
10	Монтаж коробки распределительной в кирпиче	шт.	300
11	Монтаж коробки распределительной в бетонной стене	шт.	500
12	Расключение проводов в распределительной коробке	шт.	300
13	Расключение проводов в электрощитке	шт.	1500
14	Монтаж установочной коробки	шт.	100
15	Монтаж щита электрического накладного	шт.	1000
16	Монтаж щита электрического внутреннего	шт.	1500
17	Монтаж автомата однополюсного, двухполюсного до 40А	шт.	300
18	Монтаж автомата однополюсного, двухполюсного свыше 40А	шт.	400
19	Монтаж автомата трёхполюсного до 50А	шт.	350
20	Монтаж автомата трёхполюсного свыше 50А	шт.	500
21	Монтаж промышленного автомата	шт.	600
22	Установка DIN-рейки	шт.	50
<b>Демонтаж составляет 50% от стоимости услуги</b>			
<b>Светильники, люстры, бра и т.п.</b>			
		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Монтаж и подключение светильника настенного, бра	шт.	500
2	Ревизия бра	шт.	300
3	Монтаж светильника двухрожкового с установкой на крюк	шт.	550
4	Монтаж и подключение люстры от 2 и более ламп	шт.	1500
5	Ревизия люстр на крюке 2 и более лампы	шт.	350
6	Монтаж большой сложной дорогой люстры	шт.	от 2000
7	Сборка люстры	шт.	от 750
8	Установка патрона	шт.	100
9	Замена трансформатора галогенных лам	шт.	300
10	Замена лампы (в квартире)		100
11	Монтаж точечного, галогенного светильника в готовое отверстие	шт.	200
12	Монтаж (замена) светильника в подвесной потолок	шт.	500
<b>Демонтаж составляет 50% от стоимости услуги</b>			
<b>Счетчик</b>			
		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Установка однофазного счетчика в электрощиток	шт.	1500
2	Установка 3-х фазного счетчика в электрощиток	шт.	2000
<b>Демонтаж составляет 50% от стоимости услуги</b>			
<b>Штробление, пробивка гнезд, борозд, отверстий</b>			
		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>



1	Штробление в кирпиче до 2 см	м.	300
2	Штробление в кирпиче от 2 до 10 см	м.	350
3	Штробление в бетоне до 2 см	м.	400
4	Штробление в бетоне от 2 до 10 см	м.	500
5	Пробивка отверстия под распредел/коробки в кирпиче	шт.	350
6	Пробивка отверстия под распредел/коробки в бетоне	шт.	500
7	Сверление сквозного отверстия в стене до d=12мм	шт.	200
8	Сверление сквозного отверстия в стене d=12-32мм	шт.	600
<b>Прокладка проводов</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Прокладка кабеля в гофре открытым способом	м/п	от 50
2	Прокладка кабеля в пластиковой, метал. трубе, металлорукаве	м/п	от 50
3	Прокладка кабель-канала	м	50
4	Укладка кабеля в кабель-канал	м	20
5	Затягивание кабеля в трубу	м	20
6	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне до 4мм <sup>2</sup>	м/п	50
7	Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче до 4мм <sup>2</sup>	м/п	50
8	Монтаж кабеля (6-16мм <sup>2</sup> )	м/п	250
9	Монтаж кабеля (16-35мм <sup>2</sup> )	м/п	450
10	Монтаж кабеля в этажном электрощите	м	300
11	Вскрытие проводки из-под штукатурного слоя	м/п	150
<b>Демонтаж составляет 50% от стоимости услуги</b>			
<b>Дополнительно</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>цена</b>
1	Вызов для транзитных потребителей, не имеющих договора	шт.	500
2	Отыскания неисправности	шт.	от 250
3	Монтаж сжимов на кабель (1,5-10 мм <sup>2</sup> )	шт.	300
4	Монтаж сжимов на кабель (10-70 мм <sup>2</sup> )	шт.	500
5	Подключение и установка вытяжки (в завис. от объёма)	шт.	от 1000
6	Подключение эл/плиты (в завис. от объёма)	шт.	от 1000
7	Подключение водонагревателя (в завис. от объёма)	шт.	от 1000
8	Подключение терморегулятора («тёплый пол»)	шт.	300
9	Замена терморегулятора («тёплый пол»)		300
10	Устройства контура защитного заземления без материала	шт.	от 3000
11	Установка и подключение сушилки для рук	шт.	500
12	Соглашение об опосредованном присоединении	шт.	550
13	Составление ТУ, акта разграничения балансовой принадлежности	шт.	1000
14	Консультация электрика	услуга	300
<b>Демонтаж составляет 50% от стоимости услуги</b>			