Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: 50 лет Октября 1
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
кирпич	5	8	124	5308,7	3721,7	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	0
после инвентаризации	5	8	124	7410,2	5336,5	1437,7	21	26909	1825	гудрон	1 678,1	419,0	419,9	636,0	40	4
																м2
															6746,40	6745,80

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019г арендаторы и владельцы нежилых помещений	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2018
Затраты на управление	4,10	27660,24	3,90	26308,62
Уборка лестничных клеток	3,91	26378,42	3,72	25094,38
Уборка дворовой территории	2,54	17135,86	2,42	16324,84
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	8770,32	1,24	8364,79
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	1214,35	0,17	1146,79
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	4992,34	0,70	4722,06
Итого	**12,77**	**86151,53**	**12,15**	
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,21	1416,74	0,20	1349,16
ГВС ОДН	0,26	1754,06	0,25	1686,45
ХВС ОДН	0,07	472,25	0,07	472,21
Всего	**13,31**	**89794,58**	**14,67**	**85469,29**
накопление				

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			122683,00											
тариф с 01.07.2019г.	17,55		*начисление*											
Начислено население	-	842900	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	93655,58	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		227085	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	25231,64	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		20790	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	2310,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		775364	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	86152	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		442031	7750	33343	29199	3590	21033	38836	236610	24048	47621	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-3936,4	27296	1702	5847	31456	14013	-3791	-201564	10997	-12576	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.В. Нечелуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 2
период с 01,01,2021 по 30,09,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ. м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	89	4283,3	2545	0	16	20537	1540	мягкая	1 227,0	1 100,0	180,0	522,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17561,53	4,30	18418,19
Уборка лестничных клеток	3,65	15634,05	3,83	16405,04
Уборка дворовой территории	2,44	10451,25	2,56	10965,25
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,14	4882,96	1,20	5139,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	942,33	0,23	985,16
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3255,31	0,79	3383,81
		0,00		0,00
Итого	**12,31**	**52727,42**	**12,91**	**55297,40**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,23	985,16	0,24	1027,99
ГВС ОДН	0,30	1284,99	0,32	1370,66
ХВС ОДН	0,08	342,66	0,09	385,50
Всего	**12,92**	**55340,24**	**13,56**	**58081,55**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			293520,00											
			начисление											
тариф с 01.11.2019г.	18,06													
Начислено населениес 01.09.2021	18,98	700148	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	77356,40	81297,03	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		477117	52727	52727	52727	52727	52727	52727	52727	52727	55297	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		686378	1788	12388	1040	1060	646	386781	5606	243663	33405	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-169826	22841	12241	23589	23569	23983	-362152	19023	-219034	-7406	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0,00											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017572 ОГРН 1104246002285

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: 50 лет Октября 4

период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2635,3	1488,6	1496,6	7	10928	1269,1	Мягкая	792,0	227,0	3 763,0	386,0	20	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16940,79	4,30	17767,17
Уборка лестничных клеток	4,15	17147,39	4,36	18015,08
Уборка дворовой территории	3,05	12602,30	3,20	13222,08
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4793,00	1,22	5040,92
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1156,93	0,30	1239,57
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3140,24	0,79	3264,20
Итого	**13,50**	**55780,65**	**14,17**	**58549,02**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.Энергия ОДН	0,25	1032,98	0,26	1015,14
ГВС ОДН	0,28	1156,93	0,30	1171,32
ХВС ОДН	0,08	330,55	0,09	351,40
Всего	**14,11**	**58301,11**	**14,82**	**61086,88**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			238860,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,54		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	418328	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	46223,16	48542,23	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		237570	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	26250,36	27567,37	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		504794	55781	55781	55781	55781	55781	55781	55781	55781	58549	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		209115	2080	5614	17637	0	4870	0	18961	35374	124580	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		180848	14613	11079	-944	16693	11823	16693	-2268	-18681	-107019	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 5
период с 01.01.2021 по 30,09,2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3267,6	2219,1	0	27	13791	1168,8	Гудрон	807,0	1 344,0	176,0	318,0	24	0
				3286,8												

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13380,82	4,30	14133,24
Уборка лестничных клеток	3,99	13044,26	4,19	13771,69
Уборка дворовой территории	3,13	10240,66	3,29	10813,57
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	4306,70	1,38	4535,78
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	882,25	0,28	920,30
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1029,29	0,33	1084,64
Итого	**13,12**	**42883,98**	**13,77**	**45259,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	823,44	0,26	854,57
ГВС ОДН	0,28	928,00	0,30	986,04
ХВС ОДН	0,08	274,48	0,09	295,81
Всего	**13,74**	**44909,89**		**47395,66**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-179508,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,55		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	518960	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	57346,38	60189,19	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и		388331	42884	42884	42884	42884	42884	42884	42884	42884	45259	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		225247	2080	19110	27089	0	2648	12619	148373	0	13329	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-168659	12382	-4647	-12627	14462	11815	1843	-133911	14462	1601	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		105467,70											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	105468	105468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: 50 лет Октября 6

период с 01.01.2021 по 30,09,2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

I.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	79	4162,6	2568,8	0	9	18586	1662,2	Гудрон	1 290,0	1 400,0	180,0	495,0	36	3

I. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01,11,2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17066,66	4,30	17899,18
Уборка лестничных клеток	3,67	15276,74	3,85	16026,01
Уборка дворовой территории	3,35	13944,71	3,52	14652,35
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,18	4911,87	1,23	5120,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	1040,65	0,26	1082,28
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3163,58	0,79	3288,45
Итого	**13,31**	**55404,21**	**13,95**	**58068,27**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл ЭН ОДН	0,21	874,15	0,22	915,77
ГВС ОДН	0,32	1332,03	0,33	1373,66
ХВС ОДН	0,09	374,63	0,10	416,26
Всего	**13,93**	**57985,02**	**14,60**	**60773,96**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			701766,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,07		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,98	680752	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	75218,18	79006,15			
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00						
Прочие доходы начислено		1220	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54				
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		501302	55404	55404	55404	55404	55404	55404	55404	55404	58068			
Затраты на текущий ремонт		452168	3120	221635	10921	34397	114745	38818	3867	4816	19850			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		430268	16847	-201669	9046	-14430	-94778	-18851	16100	15151	1088			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 7
период с 01.01.2020 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3330,5	2303,6	0	25	12612	1662,2	гудрон	807,0	1 018,0	176,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	14321,15	3,90	12988,95
Уборка лестничных клеток	4,00	13322,00	3,62	9958,20
Уборка дворовой территории	3,29	10957,35	2,99	9958,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4562,79	1,24	4129,82
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	932,54	0,26	865,93
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	2564,49	0,70	2331,35
Итого	**14,01**	**46660,31**	**12,71**	**40232,44**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	865,93	0,24	799,32
ХВС ОДН	0,08	266,44	0,27	899,24
ГВС ОДН	0,30	999,15	0,07	233,14
Всего	**14,65**	**48791,83**	**13,29**	**42164,13**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-173108,00											
тариф с 01.07.2020г.	19,14		*начисление*											
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	63745,77	63745,77	63745,77	63745,77	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		419943	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	46660	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		128981	2080	19859	28958	5710	19185	0	9589	12217	31383	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-148319	15005	-2773	-11873	11376	-2100	17085	7497	4869	-14298	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: 50 лет Октября 8
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	90	4270,3	2553	368,9	32	22705	1540,8	Мягкая	1 097,0	1 500,0	780,0	530,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	14288,74	3,90	18092,88
Уборка лестничных клеток	3,02	14010,38	3,02	14010,38
Уборка дворовой территории	2,25	10438,20	2,25	10438,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,99	4592,81	0,99	4592,81
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1577,33	0,34	1577,33
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3340,22	0,72	3340,22
Итого	**10,40**	**48247,68**	**11,22**	**52051,82**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	5337,88	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	939,47	0,72	3074,62
ГВС ОДН	0,28	1195,68	0,26	1110,28
ХВС ОДН	0,06	256,22	0,06	256,22
Всего	**12,21**	**55976,92**	**12,26**	**56492,94**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			496734,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		640673	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		55346	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		468466	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		191530	3120	4165	4532	0	0	31825	38687	0	109201	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		532757	22164	21118	20752	25284	25284	-6541	-13403	25284	-83918	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: 50 лет Октября 9
период с 01.01.2021 по 30,09,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	127	5684,6	3970,8	284,1	25	24775	2103,4	Гудрон	1 400,0	1 444,0	385,0	636,0	48	0
после собрания				5724,6	5440,5	284,1										

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.07.2019	на 1 м2	Расходы в месяц, руб.с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	24471,67	4,30	25665,41
Уборка лестничных клеток	3,43	20472,64	3,60	21487,32
Уборка дворовой территории	2,13	12713,33	2,23	13310,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,92	5491,20	0,96	5729,95
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	1432,49	0,25	1492,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,32	1909,98	0,33	1969,67
Итого	**11,14**	**66491,32**	**11,67**	**69654,73**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ГВС	0,22	1313,11	0,23	1372,80
ОДНХВС	0,06	358,12	0,30	1790,61
ОДН ЭЛ.ЭН.	0,28	1671,24	0,07	417,81
Всего	**11,70**	**66491,32**		**73235,95**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			314035,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,64		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	17,27	818197	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	90529,92	93957,44			
Начислено собств. неж. пом.		42726	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4727,42	4906,41			
Прочие доходы начислено		1831	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39	203,39			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		601585	66491	66491	66491	66491	66491	66491	66491	66491,32	69654,73			
Затраты на текущий ремонт		242225	4160	28292	35717	3820	3633	27222	23467	82510	33405			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		332978	24809	678	-6748	25149	25336	1748	5503	-53540	-3993			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: 50 лет Октября 10
период с 01.01.2021 по 30,09,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3277,9	2174,9	64,4	20	14560	1083,4	Мягкая	850,0	600,0	880,0	318,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	13703,43	3,90	13034,97
Уборка лестничных клеток	3,80	12700,74	3,08	10294,28
Уборка дворовой территории	3,14	10494,82	2,15	7185,95
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,30	4344,99	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	902,42	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	2473,30	0,00	0,00
Итого	**13,35**	**44619,71**	**9,13**	**30515,20**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,19	622,80	0,20	655,58
ГВС ОДН	0,24	786,70	0,25	819,48
ХВС ОДН	0,05	163,90	0,06	196,67
Всего	**13,83**	**46193,10**	**9,64**	**32186,93**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-20210,00											
Тариф с 01.09.2019	17,18		*начисление*											
Начислено население		506829	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	56314,32	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		9958	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	1106,39	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		401577	44620	44620	44620	44620	44620	44620	44620	44620	44620	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		72092	2080	7323	8120	3345	1079	30049	180	5141	14775	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		22907	10721	5478	4681	9456	11722	-17248	12621	7660	-1974	0	0	0

. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		2710,90											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	2711	2711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

адрес: 50 лет Октября 12

период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	66	3169,9	2115,4	171,5	16	13185	1071,6	Мягкая	670,0	1 300,0	180,0	318,0	24	2
ин-я				3341,4												

:. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	13699,74	4,30	14368,02
Уборка лестничных клеток	3,84	12830,98	4,03	13465,84
Уборка дворовой территории	2,57	8587,40	2,70	9021,78
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,23	4109,92	1,29	4310,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	868,76	0,27	902,18
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	2539,46	0,79	2639,71
Итого	**12,76**	**42636,26**	**13,38**	**44707,93**
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	729,08	0,24	801,94
ГВС ОДН	0,28	887,57	0,30	1002,42
ХВС ОДН	0,08	253,59	0,09	300,73
Всего	**13,35**	**44506,51**	**14,01**	**46813,01**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-145947,00											
Тариф с 01.03.2020	17,57		*начисление*											
[illegible]	16,44	[illegible]	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	55695,14	58452,96	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		27269	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3013,26	3162,46	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		385798	42636	42636	42636	42636	42636	42636	42636	42636	44708	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		248156	2080	16707	4867	8327	58450	7737	106829	0	43160	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-248619	13992	-635	11206	7745	-42378	8335	-90757	16072	-26252	0	0	0
Итого ком-ных ресурсов		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		91739,90											
Начислено население	3560	0,00	0,00	0,00	1770,00	0,00	1790,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	95300	91740	0	0	1770	0	1790	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017012 ОГРН 1104246007206