

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №77 по ул. Октябрьской
на 2018год



№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Октябрьская, д. 77	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	Январь-апрель м-ц Октябрь-ноябрь м-ц Май-июнь м-ц Май-июль м-ц по мере необходимости Март м-ц Май-июнь м-ц по мере необходимости Май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

	Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Частичный ремонт выкатных площадок. Окраска контейнеров. Ремонт ступеней порожков Ремонт и укрепление напольной плитки Плотницкие, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на	Май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости май-август м-ц Май-июнь по мере необходимости Май-сентябрь Май-июль Апрель-май Апрель-май по мере необходимости по мере необходимости	- - - - - - - - - - - -	
--	---	--	---	--

	канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами. Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи. Замена разбитых стекол в местах общего пользования. Укрепление железа на парпетах. Ремонт слуховых окон и жалюзей. Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка). Установка пружин, ручек на дверях.	Апрель-октябрь по мере необходимости Май-октябрь (по мере необходимости) Декабрь, январь, февраль, март м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	- - - - - - - - - - -	
	Электрооборудование Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды. Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлементов. Смена вышедших из строя энергосберегающих, светотшумовых светильников. Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	- - - -	

	Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий. Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской	по графику по графику по графику по мере необходимости 2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период Май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения	- - - - - - - - - -	
--	---	---	---	--

	площадке. Окраска дворового оборудования. Завоз песка в песочницу. Завоз чернозема.	Апрель-май м-ц Апрель-май м-ц Апрель-май м-ц Апрель-май м-ц	
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	
	Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	
	Непредвиденные работы.	по мере возникновения	

Составил: мастер участка



Савонин А.Н.