

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 37 Б

город Орел

01 марта 2016 года

Дата проведения голосования с 26 января 2016 года по 01 марта 2016 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 01 марта 2016 года, дом № 37 Б, ул. Раздольная, г. Орла.

Общая площадь помещений дома: ¹ 8526,4 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования: собственник жилого помещения дома № 37 Б по улице Раздольная в г. Орле, Пусторнаков Вячеслав Алексеевич (кв.161);

Общее количество голосов собственников^{II} помещений в многоквартирном доме 8526,4 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: **приняло участие в голосовании 6368,85 голосов, что составляет 74,70 % от общего количества голосов собственников помещений.**

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6147,55	0	221,3
96,53 %	0 %	3,47 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), с 01 марта 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751).
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 марта 2016 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5889,95	64	414,9
92,48 %	1,00 %	6,51 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), с 01 марта 2016 года. В соответствии с требованиями ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01 марта 2016 года, на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
6011,3	103,7	253,9
94,39 %	1,63 %	3,99 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5869,25	257,8	241,8
92,16 %	4,05 %	3,80 %

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 37 Б

город Орел

01 марта 2016 года

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
5598,55	364,5	405,8
87,91 %	5,72 %	6,37 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Пусторнаков В.А. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

6. Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика» (ОГРН 1045752001932). Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной, отопление и горячее водоснабжение.

за	против	воздержался
5977,5	264,7	126,7
93,85 %	4,16 %	1,99 %

РЕШИЛИ: Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика» (ОГРН 1045752001932). Поручить ЗАО «Теплоавтоматика» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной, отопление и горячее водоснабжение.

7. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

за	против	воздержался
4873,3	1178,3	317,3
76,52 %	18,50 %	4,98 %

РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Пусторнаков Вячеслав Алексеевич (кв. 161)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения, согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность