

# ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606039 ул.Патоличева, дом № 37А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

10770,5

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

9711

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1059,5

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

4998

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	472 435,85
Начислено собственникам и нанимателям за 2022 г. за содержание и текущий ремонт	2 804 611,74
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	2 695 074,26
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	581 973,33
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Текущий ремонт общего имущества	190 869,46
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, поверка контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Страхование лифтов, Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП, Периодическая проверка вентканалов	220 661,64
Техническое обслуживание и ППР силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов наружного освещения	69 295,20
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Дератизация МОП, санация подвала	163 016,55
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода. ВДГО/ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования)	213 461,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192 000,00
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи Страхование и техническое освидетельствование лифтового оборудования	618 483,96
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	217 371,12
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка, Покос	306 200,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей	275 192,16
Ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Регистрационный учет граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	515 309,40
<b>3. Остаток денежных средств на 01.01. за 2023 год ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-177 249,26</b>

#### 4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность собственников на 01.01.2023 г.
Холодное водоснабжение	204 931,00	697 221,35	666 398,29	235 754,06
Водоотведение	178 472,50	707 234,56	666 946,10	218 760,96
Обращение с ТКО	102 969,87	644 283,21	623 045,35	124 207,73
Горячее водоснабжение	515 790,56	1 645 628,99	1 596 743,16	564 676,39
Отопление	626 488,04	3 720 348,74	3 742 107,78	604 729,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 628 651,97</b>	<b>7 414 716,85</b>	<b>7 295 240,68</b>	<b>1 748 128,14</b>