

Согласовано Глава Изобильненского муниципального округа Ставропольского края Р.А. Коврыга Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Директор Северо-Кавказского филиала ООО «Газпромэнерго» В.Ю. Шабанов Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Директор ООО «ЖКХ ИМО СК п. Рыздвяного» Синюков А.А. Подпись: _____ « » 2025 года
--	--	--



План подготовки к отопительному сезону 2025 -2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, Школьная 1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ ИМО СК п.Рыздвяного»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД м кв.	9017,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Газпромэнерго»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала /цокольного этажа в МКД	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	имеется
13	Материал трубопровода система отопления в МКД	металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	185
	2023-2024 г.г.	177
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	5,3
	2023-2024 г.г.	7,2
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	660,566

	2023-2024 г.г.	661,725
	2024-2025 г.г	635,236
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г	-
5	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г. г.	-
	2024-2025 г. г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	1.09.2025 г
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	-

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Газпромэнерго»	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	04.08.2025 г
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	04.08.2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО « Газпромэнерго»	04.08.2025 г
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	_____
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	15.06.2025 г
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	_____
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.05.2025 г
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно договора управления
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО « Газпромэнерго»	03.08.2025 г
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	03.08.2025 г
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	имеется
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.06.2025 г
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	01.09.2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п\п	Перечень документов	
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025 г
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	—
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	—
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025 г
4.5	АКТ о поведении промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025 г
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	04.08.2025 г
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09 2025 г
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ МКТЗ 7297	16.06.2025 г
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025 г
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025 г
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025 г
4.14	Копия договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Согласно договора управления
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	28.11.2023 г
4.16	АКТ сдачи – приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	21.10.2024 г
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2025 г
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне -зимний период 2024-2025 г.г.	10.09.2025 г