

Экз. №-
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ставрополь

№45П73/ 15.02.2019

«15» февраля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «УК «КС 1» (ОГРН 1092635004978), в лице директора Преснякова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «10» октября 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «12» февраля 2019 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «15» февраля 2019 г. в 16-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № -. Количество голосов по недействительным решениям - кв.м., что составляет - % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 22834,32 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 11951,3, что составляет 52,34 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется/не имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения
3. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Преснякова Анатолия Анатольевича, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Захаротченко А.В. кв. 56, секретарем общего собрания собственников Морозова А.В. кв. паш.3, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
81,41 %	9730 м ²	3,94 %	470,1 м ²	14,65 %	1751,2 м ²

Решили: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Захаротченко А.В. кв. 56, секретарем общего собрания собственников Морозова А.В. кв. паш.3, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 01 марта 2019 года в размере 14,50 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения по ул. 45 Параллель, 73 в г. Ставрополе.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
73,65 %	8801,4 м ²	16,89 %	2018,4 м ²	9,46 %	1131,5 м ²

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения с 2019 года в размере 14,50 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения по ул. 45 Параллель, 73 в г. Ставрополе.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил, определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
92,97 %	11110,4 м ²	1,58 %	189,1 м ²	5,45 %	651,8 м ²

Решили: определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 на 6 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №73, ул. 45 Параллель, присутствующих и голосовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 242 листах.

Председатель собрания Зотов И.И.

Секретарь собрания Маразов А.В.

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 проводимого в форме очно-заочного голосования, № 45П73/15.02.2019 от 15.02.2019г.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором собрания выступает: ООО «УК «КС 1» (ОГРН 1092635004978), в лице директора Преснякова А.А. действующего на основании Устава.

Одновременно направляем Вам бланк решения собственника помещения по вопросам повестки дня собрания (через почтовые ящики).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование будет проходить «10» октября 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: во дворе дома по ул. 45 Параллель, 73.

Также Вы можете передать принятые Вами решения по вопросам повестки дня по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00, в почтовые ящики ООО «УК «КС 1», расположенные в подъездах многоквартирного дома, а так же передать Мастеру участка

Последний день приема заполненных решений – «12» февраля 2019 года до 17 час. 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждения размера платы на содержание жилого помещения.
3. Определение местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО "УК "КС 1", г. Ставрополь, ул. Родосская, 2. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2, офис ООО «УК «КС 1» в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00 по тел. 99-18-84

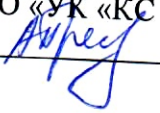
Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «КС 1», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская, 2 – «15» 02 2019г. в 16-00.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут донесены собственникам помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома «15» 02 2019г.

Дополнительно сообщаем, что Вы можете голосовать как лично, так и через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях законодательства (родители представляют интересы несовершеннолетних детей) либо на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность должна быть удостоверена либо в организации, где Вы работаете (учитесь), либо нотариально. Для участия в общем собрании необходимо при себе иметь документы подтверждающие право собственности на принадлежащее Вам помещение (Свидетельство о праве собственности на помещение, паспорт гражданина РФ).

С уважением,

Директор ООО «УК «КС 1»

 А.А. Пресняков

Приложение №2 к протоколу №45П73/15.02.2019 общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 от " 15 " 02 2019.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73

Номер помещения	ФИО собственника	Доля в праве общей собственности	Площадь помещений
1		0,15	34,6
2		0,18	41,3
3		0,17	39,1
6		0,16	35,5
9		0,18	40,2
10		0,16	36,2
13		0,17	39,2
14		0,18	40,4
15		0,16	35,8
17		0,18	41,2
18		0,17	39,4
20		0,16	35,5
22		0,18	41,0
24		0,18	40,3
26		0,15	34,8
27		0,18	42,2
28		0,17	38,9
29		0,18	40,4
30		0,16	36,0
34		0,18	40,4
37		0,18	41,4
39		0,18	40,4
40		0,16	35,4
41		0,15	34,3
45		0,16	36,1
47		0,18	41,5
48		0,17	39,1
51		0,39	89,5
52		0,18	40,2
53		0,16	36,9
56		0,29	65,5
57		0,37	84,4
58		0,18	40,1
62		0,28	64,8

63
64
68
69
70
74
75
77
82
83
84
88
90
91
94
96
97
101
102
103
108
109
111
114
116
118
119
120
121
123
125
127
130
131
132
133
134
135
136
137
141
142
146
147
149

0,37	84,7
0,18	40,9
0,29	65,3
0,37	84,9
0,18	40,8
0,29	65,1
0,37	84,3
0,16	36,7
0,18	40,4
0,16	37,0
0,14	33,1
0,18	40,6
0,15	33,5
0,19	43,1
0,18	40,8
0,15	33,4
0,19	42,6
0,16	36,4
0,15	33,5
0,19	42,5
0,14	33,1
0,19	42,6
0,24	55,4
0,25	56,9
0,18	40,0
0,25	57,5
0,24	54,6
0,17	39,2
0,18	40,7
0,24	54,7
0,18	40,7
0,24	55,5
0,25	57,9
0,24	55,8
0,17	39,7
0,18	40,9
0,25	57,6
0,24	55,8
0,17	39,3
0,18	40,5
0,18	40,8
0,25	57,6
0,25	58
0,25	57,5
0,18	40,1

150
152
154
157
158
159
160
161
162
164
165
166
169
172
173
174
175
176
177
179
180
182
183
184
188
191
194
195
196
197
198
199
200
202
203
206
208
211
213
214
217
220
223
224
225

0,25	57,9
0,18	40,5
0,25	57,1
0,18	40,6
0,25	57,3
0,25	57,8
0,17	39,9
0,18	40,8
0,25	57,4
0,17	39,9
0,18	40,4
0,25	58,0
0,18	40,1
0,17	39,6
0,18	40,5
0,25	57,4
0,25	57,5
0,17	39,4
0,17	39,8
0,25	57,5
0,17	39,4
0,25	57,2
0,25	56,6
0,17	39,5
0,17	39,5
0,25	56,6
0,25	56,4
0,25	56,6
0,17	39,6
0,18	40,0
0,25	56,9
0,25	56,9
0,17	39,6
0,25	56,5
0,25	56,4
0,25	56,9
0,17	39,4
0,25	56,4
0,18	40,1
0,25	56,9
0,17	39,9
0,18	40
0,25	56,7
0,17	39,6
0,18	40,3

229
230
231
232
233
234
235
236
237
239
241
242
243
244
245
247
248
249
250
251
252
253
254
259
260
261
262
263
264
265
266
267
276
277
279
281
282
283

284
285
286
287
288
293

0,18	40
0,25	57,6
0,25	57,2
0,17	39,7
0,18	40,4
0,25	58
0,25	57,2
0,17	39,5
0,18	40,1
0,25	57,4
0,17	39,9
0,25	57,5
0,25	57,5
0,17	39,8
0,17	39,80
0,25	57,1
0,18	40
0,17	39,6
0,25	57
0,25	56,9
0,18	40,1
0,17	39,4
0,25	57
0,25	58
0,17	39,4
0,17	39,8
0,25	56,6
0,25	57,5
0,17	39,6
0,17	39,6
0,25	56,8
0,25	57,6
0,17	39,5
0,17	39,8
0,25	58
0,17	39,80
0,25	56,7
0,25	58,1
0,17	39,3
0,17	39,9
0,25	57,2
0,25	57
0,17	39,3
0,14	32,8

294
296
297
298
300
303
305
307
311
312
313
314
319
320
321
322
327
328
330
333
337
338
339
340
342
346
349
351
352
355
358
360
361
367
369
372
374
377
379
381
382
384
385
386
389

0,17	37,7
0,37	84,9
0,29	65,1
0,18	40,9
0,16	36,0
0,29	65,6
0,15	33,4
0,17	39,9
0,15	33,3
0,16	36,2
0,18	40
0,39	89,6
0,17	39,9
0,37	85,2
0,29	66,1
0,18	41
0,29	66,2
0,18	41,6
0,16	36,3
0,29	66,1
0,18	40,1
0,37	85,1
0,29	65,9
0,18	41,5
0,16	36,8
0,19	42,3
0,17	39,9
0,16	36,1
0,18	40,3
0,15	34,4
0,17	38,4
0,15	34,2
0,16	35,7
0,17	39,9
0,19	42,6
0,17	39,8
0,18	42
0,17	39,9
0,18	41,9
0,16	35,90
0,18	40,6
0,18	41,2
0,15	35,2
0,16	36,1
0,18	41,5

390
391
394
395
396
o.2
п.3
o.4
o.5
o.6
o.9
o.10
п.16
п.19
п.23
п.30

0,15	34,5
0,16	35,8
0,18	41,6
0,15	35
0,15	35,3
1,50	342
0,28	63,5
0,72	164,3
0,60	137,7
0,80	183,2
1,41	321,6
0,72	165,4
0,75	170,2
0,23	53
0,58	133,2
0,11	24,4

Приложение №3 к протоколу 45П73/15.02.2019 общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 73 от "15" 02 2019г.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования

Номер помещения	ФИО собственника	Доля в праве общей собственности	Площадь помещения	Свидетельство о государственной регистрации права
1				
2		0,15	34,6	
3		0,18	41,3	
6		0,17	39,1	
9		0,16	35,5	
10		0,18	40,2	
13		0,16	36,2	
14		0,17	39,2	
15		0,18	40,4	
17		0,16	35,8	
18		0,18	41,2	
20		0,17	39,4	
22		0,16	35,5	
24		0,18	41,0	
26		0,18	40,3	
27		0,15	34,8	
28		0,18	42,2	
29		0,17	38,9	
30		0,18	40,4	
34		0,16	36,0	
37		0,18	40,4	
39		0,18	41,4	
40		0,18	40,4	
41		0,16	35,4	
45		0,15	34,3	
47		0,16	36,1	
48		0,18	41,5	
51		0,17	39,1	
52		0,39	89,5	
53		0,18	40,2	
56		0,16	36,9	
57		0,29	65,5	
58		0,37	84,4	
62		0,18	40,1	
63		0,28	64,8	
64		0,37	84,7	
68		0,18	40,9	
69		0,29	65,3	
70		0,37	84,9	
74		0,18	40,8	
75		0,29	65,1	
77		0,37	84,3	
82		0,16	36,7	
83		0,18	40,4	
84		0,16	37,0	
88		0,14	33,1	
90		0,18	40,6	
91		0,15	33,5	
94		0,19	43,1	
96		0,18	40,8	
97		0,15	33,4	
101		0,19	42,6	
102		0,16	36,4	
103		0,15	33,5	
108		0,19	42,5	
109		0,14	33,1	
111		0,19	42,6	
114		0,24	55,4	
116		0,25	56,9	
118		0,18	40,0	
119		0,25	57,5	
120		0,24	54,6	
121		0,17	39,2	
123		0,18	40,7	
125		0,24	54,7	
127		0,18	40,7	
130		0,24	55,5	
131		0,25	57,9	
132		0,24	55,8	
133		0,17	39,7	
134		0,18	40,9	
135		0,25	57,6	
136		0,24	55,8	
137		0,17	39,3	
141		0,18	40,5	
		0,18	40,8	

