

ПРОТОКОЛ № 5-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 27 ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» июня 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Собственник кв. №7 Агафонова Екатерина Петровна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 02 июня 2015г. по 15 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **368,45 кв.м.**

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: **281,24 кв.м – 76,33** голосов - (76,33% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: **188,79 кв.м – 51,24** голосов (собственники частного ж/фонда);

92,44 кв.м – 25,09 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
2. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
3. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года.
4. Об утверждении на 2015 год дополнительных работ.

Результаты проведенного общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **19,04 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **76,33** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **00,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **25,09** голосов; «Против» - **39,81** голосов; «Воздержался» - **11,43** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **3,19 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **25,09** голосов; «Против» - **39,81** голосов; «Воздержался» - **11,43** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По п.4.1.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту подъезда дома
- стоимость работ – **56 324,89** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **12,74 руб./кв.м** - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **51,24** голосов; «Воздержался» - **25,09** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№
нет.

Решение по п. 4.1. вопроса 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

По п.4.2.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту отмостки дома
- материалы предоставляются жильцам дома в качестве спонсорской помощи владельцем бетонного производства.
- стоимость работ по устройству отмостки – **11 808,00** рублей
- размер платы в месяц за работы по устройству отмостки **2,67 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **51,24** голосов; «Воздержался» - **25,09** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№
нет.

Решение по п.4.2. вопроса 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

По п.4.3.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по удалению деревьев в количестве 1 шт.
- стоимость работ – **5 060,09** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **1,14 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **00,00** голосов; «Против» - **51,24** голосов; «Воздержался» - **25,09** голосов.



Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№
нет.

Решение по п.4.3. вопроса 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №5-оч. от 02 июня 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 15.05.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – проект.
6. Смета на ремонт подъезда.
7. Смета на ремонт отмостки.
8. Смета на удаление дерева.
9. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **1 бланк.**
10. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – **5 бланка (-ов).**
11. Письмо из Администрации г. Серпухова №вх-2/949 от 13.05.2015. о согласовании удаления деревьев.
12. Сопроводительное письмо №01-04/118 от 05.06.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 05.06.2015г. - копия.
13. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
14. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - **штук** (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
15. _____
16. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

 (подпись)	/	<u>Серегина</u> (Ф.И.О.)	/	<u>Е.</u> собственник кв. № _____
_____	/	_____	/	_____
 (подпись)	/	<u>Меняйло И.Г.</u> (Ф.И.О.)	/	_____

Другие участники подсчета голосов:

_____	/	_____	/	_____
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	_____
_____	/	_____	/	_____
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	_____
_____	/	_____	/	_____
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	_____