

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №24 по улице Октябрьская**

Место проведения собрания - помещение дома
Время проведения - с 10 час. до 11 час.
Общая площадь помещений – 16 877,60 м²
Площадь помещений, собственники
которых приняли участие в собрании – 9 586,48 м² (56,8%)
(кворум для проведения собрания имеется).
Дата составления протокола 25 апреля 2013г.

1м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников.

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об утверждении повестки дня:

- а) о выборе председателя собрания;
- б) о выборе секретаря собрания;
- в) о наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений;
- г) о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
- д) о выборе управляющей организации – ОАО «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- е) об утверждении условий договора управления – принять условия договора;
- ж) об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлении коммунальных услуг;
- з) о передаче котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».
- и) о сроке действия договора управления: срок действия договора - 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;
- к) о выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

2. По кандидатурам председателя собрания:

Решили:

Избрать председателя собрания собственника: Парамошкин Николай Викторович.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

3. По кандидатурам секретаря собрания:

Решили:

Избрать секретарем собрания собственника Микула Мирослава Ярославовна.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

4. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общего собрания собственников помещений.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7. Об утверждении условий договора управления – принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

8. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлении коммунальных услуг.

ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла. Это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг. Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №307.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования, а так же жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла.

9. Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орелтеплоцентр».

10. Об утверждении формы договора управления и срока договора управления – 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить форму договора управления и срок действия договора управления на 3 (три) года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

11. О выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям - доска объявления при входах в подъезды дома.

Голосовали:

За - 9 586,48 голосов, (100,00%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать местом размещения результатов голосования – доска объявления при входе в подъезд.

Председатель собрания

 /Парамошкин Н.В./

Секретарь собрания

 /Микула М.Я./