Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Шоссейная 1
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	100	5456,8	3400,6	0	16	23239	1654	Рубероид	1 950,0	750,0	800,0	702,0	48	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	16806,94	3,90	21281,52
Уборка лестничных клеток	3,10	16916,08	3,24	17680,03
Уборка дворовой территории	2,64	14405,95	2,76	15060,77
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,87	4747,42	0,98	5347,66
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	1582,47	0,33	1800,74
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3928,90	0,74	4038,03
Итого	**10,70**	**58387,76**	**11,95**	**65208,76**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	6821,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1364,20	0,15	818,52
ГВС ОДН	0,32	1746,18	0,19	1036,79
ХВС ОДН	0,07	381,98	0,07	381,98
Всего	**12,59**	**68701,11**	**12,36**	**67446,05**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			26208,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		818684	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		- 0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		586879	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		293411	4160	4160	27808	101759	15730	5295	0	70670	63829	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-35398	21596	21596	-2052	-76003	10026	20461	25756	-44914	-38073	0	0	0

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Шоссейная 2
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3064,6	1679	0	0	12951	1116,5	Железо	1 135,0	763,0	695,0	360,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	13177,78	3,90	11951,94
Уборка лестничных клеток	6,22	19061,81	5,64	17284,34
Уборка дворовой территории	2,65	8121,19	2,40	7355,04
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,44	4413,02	1,30	3983,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,48	1471,01	0,44	1348,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2421,03	0,72	2206,51
				0,00
Итого	**15,88**	**48665,85**	**14,40**	**44130,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	796,80	0,24	735,50
ГВС ОДН	0,32	980,67	0,29	888,73
ХВС ОДН	0,07	214,52	0,06	183,88
Всего	**16,53**	**50657,84**	**14,99**	**45938,35**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			348704,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,01		*начисление*											
Начислено население с 01.09.20	18,65	474186	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	57154,79			
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		401708	44130	44130	44130	44130	44130	44130	44130	44130	48666	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		327638	1560	6412	34036	0	8100	1045	136725	107818	31942	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		93543	6439	1587	-26037	7999	-102	6953	-128726	-99819	-23453	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"

адрес: Шоссейная 4
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3055,9	1686	0	0	15656	1281	Железо	1 138,0	763,0	695,0	355,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	11918,01	4,30	13140,37
Уборка лестничных клеток	3,84	11734,66	4,23	12926,46
Уборка дворовой территории	3,22	9840,00	3,55	10848,45
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4186,58	1,51	4614,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1039,01	0,38	1161,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2139,13	0,77	2353,04
Итого	**13,37**	**40857,38**	**14,74**	**45043,97**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	702,86	0,25	763,98
ГВС ОДН	0,29	886,21	0,32	977,89
ХВС ОДН	0,06	183,35	0,07	213,91
Всего	**13,95**	**42629,81**	**15,38**	**46999,74**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			457322,00											
тариф с 01.11.2019г.	15,94		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	17,50	443167	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	53478,25	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и		371903	40857	40857	40857	40857	40857	40857	40857	40857	45044	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		296905	3060	41867	18154	1500	1500	82520	9710	109769	28826	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		231680	4794	-34013	-10300	6354	6354	-74666	-1857	-101915	-20392	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***