

МКД Бумажников 44

Крупинский АВ

Председатель ТСЖ

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год

Начисление и сбор средств за 2017 год										
	ГВС	ХВС	площадь квартир 2324	2457,8 включая нежилые помещения						
				Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2017 года	68 397,87	24 500,34	30 826,38	105 989,69	9 592,00	26 101,69	70 537,90	27 254,89		363 200,76
начислено квартплаты за 2017 год	213 766,36	64 901,67	111 320,08	585 673,20	150 045,40	177 762,78	282 993,09	38 493,61	23 351,42	1 648 307,61
получено от квартиросъемщиков за 2017 год	176 453,68	57 262,49	97 848,73	558 232,23	132 196,53	173 283,35	260 358,79	5 543,69	19 619,86	1 480 799,35
Задолженность за квартплату на 01.01.2018 года	105 710,55	32 139,52	44 297,73	133 430,66	27 440,87	30 581,12	93 172,20	60 204,81	3 731,56	530 709,02

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

наименование работ	СТОИМОСТЬ РАБОТ ЗА ГОД	СТОИМОСТЬ РАБОТ ЗА МЕСЯЦ	2457,8	
			2 324,00	48 804,00
содержание и обслуживание	21	585 648,00		
текущий ремонт	4,5	125 496,00		10 458,00
	25,50			59262

Произведенные расходы по тек.ремонту

наименование работ	объем работ	СТОИМОСТЬ РАБОТ	Дата выполнения	125496
замена светильника подъезд 1 этаж 2, подъезд 2 этаж 2	2 шт	3 314,00	26.01.2017	
замена стояка ХВС в с/узле, кв. 16,19,22,25,28	21,32 пог.м.	32 763,00	02.03.2017	
ремонт аварийного участка стояка ГВС в подвале	0,35 пог.м.	1 690,00	26.06.2017	
замена кранов на стояке ХВС в подвале	3 шт	2 552,00	27.07.2017	
ремонт доводчиков, домофонов		2 401,00	2017 год	
герметизация козырька лоджии мягкой кровлей с примыканиями, кв.45	10 кв.м.	11 129,00	2017 год	
Затраты на тек.ремонт итог		53 849,00		

Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	9,60
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	20,00
экономия в %	52,02

наименование работ	объем работ	СТОИМОСТЬ РАБОТ	Дата выполнения
ремонт межпанельных швов	131	65991	03.07.2017
межпанельных швов	279	140545	03.07.2017

справочно	
поступило на р/с всего, руб	415 474,14
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб	410 671,00
остаток средств на р/с, руб	4 803,14

задолженность по ТР за 2016 год (по предыдущему отчету)	- 240 013,86	накопление по КР за 2016 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип. квартирь	26 781,60
Экономия+/перерасход- за 2017 год	71 647,00	начислено в 2017 году	184 758,00
поступления от использования ОДИ	81 592,00	использовано средств КР в 2017 году	206 536,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	- 86 774,86	ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	5 003,60