

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35 корпус 1

01 января 2020 года

город Орел

Дата проведения голосования с 16 декабря 2019 года по 31 декабря 2019 года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов – 01 января 2020 года, дом № 35 корпус 1, по ул. Андрианова в городе Орле.
Общая площадь помещений дома: ⁱ 7920,40 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники жилых помещений дома № 35 корпус 1 по улице Андрианова в городе Орле, Какуева Анна Евгеньевна - (кв. № 36), Гавдис Андрей Степанович (кв. № 61);

Общее количество голосов собственниковⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 7920,40 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участ. в собрании:
приняло участие в голосовании 5309,90 голосов, что составляет 67,04 % от общего количества голосов собственников помещенийⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Какуеву Анну Евгеньевну. Выбрать секретарём собрания Гавдис Андрея Степановича.

за	против	воздержался
5128,00	00,00	181,90
96,57 %	0,00 %	3,43 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Какуеву Анну Евгеньевну. Выбрать секретарём собрания Гавдис Андрея Степановича.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
5151,20	87,40	71,30
97,00 %	1,65 %	1,34 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить, протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 января 2020 года. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35 корпус 1

город Орёл

01 января 2020 года

типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 января 2020 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5178,40	0,00	131,50
97,52 %	0,00 %	2,48 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 января 2020 года. Выбрать Управляющей организацией АО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 января 2020 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5309,90	0,00	0,00
100 %	0,00 %	0,00 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
3854,85	1216,25	238,80
72,60 %	22,91 %	4,50 %

РЕШИЛИ: Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламодателями, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

6. Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 35 корпус 1 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орёл, ул. Андрианова, дом 35 корпус 1

город Орел

01 января 2020 года

за	против	воздержался
4710,60	373,90	225,40
88,71 %	7,04 %	4,24 %

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 35 корпус 1 по улице Андрианова в городе Орле. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) ООО «Универсал-57» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 120 рублей. Поручить АО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения.

7. Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у второго подъезда) многоквартирного жилого дома № 35 корпус 1 по улице Андрианова в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 35 корпус 1 по улице Андрианова в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

за	против	воздержался
4005,75	455,50	848,65
75,44 %	8,58 %	15,98 %

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) установить на стене входа в подвал (с торца дома у второго подъезда) многоквартирного жилого дома № 35 корпус 1 по улице Андрианова в г. Орле аппарат по розливу очищенной питьевой воды с козырьком. Для указанных целей передать в пользование ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) часть общего имущества многоквартирного жилого дома № 35 корпус 1 по улице Андрианова в г. Орле. Размер и порядок оплаты за использование общего имущества согласовать с управляющей организацией. ООО «Универсал-57» (ИНН 5752079077) уложить тротуарную плитку у аппарата по розливу очищенной питьевой воды на газонной части. Подключение к системе водоснабжения и электроснабжения произвести по согласованию с управляющей организацией с обязательной установкой индивидуальных приборов учёта (холодного водоснабжения и электроэнергии).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Какуева Анна Евгеньевна (кв. № 36)

Гавдис Андрей Степанович (кв. № 61)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого имущества собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся у инициаторов собрания или у законного представителя инициаторов собрания, копии материалов собрания находятся в УК и в органе Государственного жилищного надзора.