



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орбитальная инженерия"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
А.А.Фараонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №6 по ул.Генерала Лаврова
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Генерала Лаврова, д.6	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла Ревизия и подготовка хоз.питьевой насосной станции Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц март-апрель м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов		
Мелкий ремонт теплоизоляции		
Ревизия и подготовка пожарной насосной станции	март-апрель м-ц май - июнь м-ц	(по мере необходимости)
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в техподполье; на тех.этаже	по мере необходимости	
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	
Малярные работы		
Частичный ремонт фасада - покраска надписей	апрель - май м-ц	по мере необходимости
Плотнические, кровельные работы		
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	
Ремонт загрузочных клапанов	по мере необходимости	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	
Замена разбитых стёкол в местах общего пользования	по мере необходимости	
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	
Установка пружин, дверных доводчиков, дверных ручек	по мере необходимости	

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, уходов в подъезды

Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлемента

Смена вышедших из строя светильников; датчиков движения в местах общего пользования

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)

Замена контейнера для ТБО

Уборка и очистка придомовой территории

Окраска детского игрового оборудования

Механизированная уборка придомовой территории

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

по графику

по графику

по графику
по мере необходимости

2 раза в год

по мере необходимости
постоянно
май-июль м-ц

постоянно в период снегопада, в весенний период

	Окос травы на газонах бензокосами Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Заливка хоккейного корда Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Завоз песка в песочницу Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы	май - октябрь м-ц по мере необходимости декабрь м-ц (по мере загрязнения) апрель - май м-ц май м-ц 1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	
--	---	---	--

Составил : Мастер участка *Мещеряков* В.А. Качанов