

## ПРОТОКОЛ N 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Жуковский

30 марта 2018г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина д.85,  
(помещение управляющей организации ООО «МЖК СЕРВИС»).

Инициаторами общего собрания являются:

Бугаев Евгений Вячеславович, собственник кв. № 1, договор от 14.05.2015 № 1  
Виноградова Ольга Стефановна, собственник кв. № 407, договор от 09.2015 № 1  
Маслов Дмитрий Александрович, собственник кв. № 35, договор от 13.07.2016 № 336  
Осипова Елена Юрьевна, собственник кв. № 4, договор от 21.08.2013 № 2

Председатель собрания: Глазнев Марина Владимировна

Секретарь собрания: Меньшкова Елена Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бугаев Евгений Вячеславович

Маслов Дмитрий Александрович

Общая площадь квартир (помещений) в многоквартирном доме 44733,4 кв.м.,  
общее количество собственников помещений в МКД 628.

Участвовали собственники, имеющие в собственности 24220,07 кв.м., согласно  
приложению к протоколу.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие  
в голосовании на общем собрании 24220,07. (Список прилагается).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в  
многоквартирном жилом доме на общем собрании собственников помещений  
пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество  
в многоквартирном доме.

Доля каждого собственника помещений в праве на общее имущество  
в многоквартирном доме предполагается пропорциональной размеру принадлежащего ему  
помещения в доме, измеренного в квадратных метрах. Исходя из этого, собственник одного  
квадратного метра площади, обладает одним голосом.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений  
по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина  
д.85, (помещение управляющей организации ООО «МЖК СЕРВИС»).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская  
область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1.

2. О заключении договора управления домом с управляющей организацией,  
ООО «МЖК СЕРВИС».

3. Об установлении тарифа за содержание и текущий ремонт помещения для  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по  
адресу: г. Жуковский, ул. Лацкова д.1

4. Другие организационные вопросы

В голосовании приняли участие 54,14 % голосов.

Кворум имеется.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	Решили выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 – управляющая организация.	ЗА-52,06% ПРОТИВ -0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62 %
2.	Решили заключить договор управления с управляющей организацией ООО «МЖК СЕРВИС»	ЗА-52,06% ПРОТИВ -0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62 %
3.	Решили установить плату за содержание и текущий ремонт помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1 в размере равном 46 руб, 37 коп. за кв.м.	ЗА-52,06% ПРОТИВ -0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62 %
4.	Решили: Инвесторы оплачивают затраты за предоставление коммунальных ресурсов и услуг по содержанию общего имущества МКД за счет собственных средств пропорционально площади недвижимости получаемой в собственность и/или согласно показаний индивидуальных приборов учета путем внесения авансового платежа по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения за первые 4 месяца обслуживания, согласно утверждённым тарифам.	ЗА-52,06% ПРОТИВ -0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62 %
5.	Решили: Каждый инвестор (собственник помещений) обязан оплатить вывоз мусорных контейнеров объемом 8 куб.м. для вывоза с территории многоквартирного дома строительного мусора, образовавшегося в результате ремонтных отделочных работ в следующих объемах: собственники однокомнатных квартир оплачивают вывоз одного мусорного контейнера, собственники двух- и трехкомнатных квартир оплачивают вывоз двух мусорных контейнеров.	ЗА-52,06% ПРОТИВ -0,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,62 %

Председатель собрания: Бурлаков Евгений Викторович

Секретарь собрания: Оленкина Елена Викторовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Бурлаков Евгений Викторович  
Маслюгин Дмитрий Александрович