

# ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

Адрес дома: 606016 г.Дзержинск, ул.Чапаева дом №6

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2279,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1477,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

802,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

827,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	276 253,84
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	637 566,48
Оплачено собственникам и нанимателям в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	619 790,52
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2020 г., руб	294 029,80
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Текущий ремонт общего имущества	4 554,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	66 673,76
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	7 864,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	14 841,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	75 632,00
АДО и техническое обслуживание наружного газопровода	1 748,88
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	30 108,72
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	54 900,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	200 213,70
<b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-122 118,66</b>

## 7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Холодное водоснабжение	5166,90	87 213,89	83 686,17	8 694,62
Водоотведение	4971,84	76 599,15	74 637,22	6 933,77
Горячее водоснабжение	14726,92	141 868,10	145 276,62	11 318,40
Отопление	326684,48	523 800,09	543 086,13	307 398,44
Вывоз ТКО	10833,26	91 869,19	87 861,92	14 840,53
Электроснабжение	15999,66	398 371,14	353 260,64	61 110,16
<b>ИТОГО</b>	<b>378 383,06</b>	<b>1 319 721,56</b>	<b>1 287 808,70</b>	<b>410 295,92</b>

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Постановщиком услуг в 2020 г.	Оплачено Постановщику услуг в 2020 г.	Задолженность перед Постановщиком на 01.01.2021 г., руб	Объем потребленных ресурсов	
				Ед.изм.	кол-во
Холодное водоснабжение	88 945,85	83 686,17	5 259,68	куб.м.	2196
Водоотведение	97 223,21	74 637,22	22 585,99	куб.м.	3499
Горячее водоснабжение	268 953,71	145 276,62	123 677,09	куб.м.	1303
Вывоз ТКО	91 869,19	87 861,92	4 007,27	куб.м.	227
Отопление	508 582,00	480 482,00	28 100,00	Гкал	201,172

**Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 6 по ул. Чапаева за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.1 Текущий ремонт</b>					<b>4 554,00</b>
1.	Замена стояка ГВС	п. м	июнь	3	1 986,00
2.	Замена стояка канализации	шт	август	1	2 568,00
<b>1.2. Сантехнические работы</b>					<b>60 973,76</b>
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м.	при подготовке к отопительному сезону	8,392	11 077,44
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления. Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п. м трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	730	19 250,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	42	3 125,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	май, август	2	20 488,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления. Прочистка канализационного выпуска	комплекс работ	ежемесячно	12	7 033,32
<b>1.3 Электротехнические работы</b>					<b>7 864,00</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	1 раз в год	68	4 858,00
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	2	3 006,00
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	<b>120 000,00</b>
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>					<b>14 841,00</b>
1	Замена поликарбоната над приемками	кв. м.	май	6	12 966,00
2	Удаление снега и наледи с кровли	пог. м.	январь	12	1 875,00
<b>4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>5 250,00</b>
1	Периодическая провка вентканалов	шт	3 раза в год	3	5 250,00
<b>5. Работы по обслуживанию ВДГО, ВКГО и требований пожарной безопасности</b>					<b>32 307,60</b>
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв. м.	ежемесячно	12	31 857,60
2	Проведение осмотров. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	кв. площади	1 раз в год	1	450,00
<b>6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв. м площади	1 раз в неделю		75 632,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв. м площади	1 раз в год		
<b>7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b>					<b>54 900,00</b>
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв. м площади	5 раз в неделю	12	48 500,00
2	Уборка мусора	кв. м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв. м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв. м площади	по мере необходимости		2 000,00
5	Покос газонов	кв. м площади	2 раза за сезон		
6	Механизированная уборка снега.	час	по мере необходимости		4 400,00
<b>8. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>200 213,70</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц. сч.	Ежемесячно	36	42 121,46
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала. юридические услуги	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	13 675,80
3	Учет и регистрация граждан, ведение хранение документов регистрационного учета	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	17 505,02
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	47 818,45
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	2279,3	5 114,70
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв. м площади	Ежемесячно	2279,3	73 978,26