



Согласовано:  
Главный инженер  
ООО "Орёлжилэксплуатация"  
С.Н.Миронова



**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома №17 по ул.Маринченко**  
**на 2018 год**

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
			3	4		
<b>Сантехнические работы</b>						
1	ул. Маринченко, д. 17	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводкуивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц		Мастер участка Труфанова Т.В.	

Проведение гидравлических испытаний:

- а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.
- б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка тепловых узлов.

по мере необходимости  
май-август м-ц

Май - июнь м-ц

Май - июнь м-ц

Май - июль м-ц

Май - июнь м-ц

Май - июль м-ц

**Ревизия, подготовка водомерного узла.**

**Промывка, прочистка внутренней системы  
канализации с частичной разборкой и сборкой  
участков с выполнением герметизации сты-  
ков труб, отводов, полуотводов**

**Мелкий ремонт теплопоизоляции**

**Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техпод-  
полье, на тех.этаже**

**Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой  
участков п.№3 - 10мп**

### ***Маллярные работы***

**Частичный ремонт фасада - закраска надписей**

**Ремон приямков**

**Ремонт плиточных полов (в местах вслучи-  
ния плитки)**

**Частичный ремонт выкатных площадок**

**замена контейнеров**

**Ремонт выкатных площадок**

**Март м-ц**

**Май - июнь м-ц**

**(по мере необходимости)**

**май - июль м-ц**

**май - июнь м-ц**

**по мере необходимости**

**по мере необходимости**

**апрель - май м-ц**

**май - сентябрь м-ц**

**по мере необходимости**

**по мере необходимости**

**май - сентябрь м-ц**

**май - сентябрь м-ц**

**май - июль м-ц**

**-/-/-**

### ***Плотнице, кровельные работы***

**Укрепление водосточных труб, колен, воронок  
с установкой недостающих частей**

**Выравнивание водосточных труб со снятием  
и установкой**

**-/-/-**

**-/-/-**

**-/-/-**

<b>Укрепление флагштоков на канализационных стояках на крыше</b>	апрель - октябрь м-ц по мере необходимости	-//--
<b>Укрепление дефлекторов</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Ремонт кровли отдельными местами</b>	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)	-//--
<b>Ремонт межпанельных швов отдельными местами</b>	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)	-//--
<b>Удаление с козырьков (вальшкрофли) снега и наледи</b>	декабрь, январь, февраль март м-ц	-//--
<b>Укрепление железа на парапетах</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Ремонт слуховых окон и жалюзей.</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Установка пружин, ручек на дверях</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Электрооборудование</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Замена перегоревших эл.лампочек на п/клептаках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента</b>	по мере необходимости	-//--
<b>Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников</b>	по мере необходимости	-//--

Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	-//-
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	-//-
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	-//-
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по мере необходимости	-//-
<b>Благоустройство</b>	2 раза в год	-//-
Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)		
Окраска металлического ограждения п.№3	май - октябрь м-ц	-//-
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	-//-
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	-//-
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	-//-
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	-//-
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	-//-

Осмотр, ремонт оборудования на детской пло щадке	апрель - май м-ц	-//-
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц	-//-
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	-//-
<b>Прочие работы</b>		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков		
Дератизация, дезинсекция		
Непредвиденные работы		

Составил : Мастер участка

Труфанова Т.В.

по мере возникновения

-//-

-//-

-//-

-//-