

**Протокол годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2024**

**Дата протокола: «18» марта 2024 г.**

Место проведения: *Отрадное г, Новая ул, ба*

Дата и время проведения: *с 15:00 28.02.2024 по 11:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«28» февраля 2024 г. 15:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Новая ул, ба,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 800,53** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2756,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 800,53** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **57,42%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Макееву Наталью Александровну . Выбрать секретарём собрания – Чистякову Людмилу Викторовну . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                         |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2640,10</u> голосов, | 55 % от собственников   |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,    | 0 % от собственников    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>116,30</u> голосов.  | 2,42 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2450,60</u> голосов, | 51,05 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>57,30</u> голосов,   | 1,19 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>248,50</u> голосов.  | 5,18 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.06.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 24,30 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>2449,10</u> голосов, | 88,85 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>143,60</u> голосов,  | 5,21 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>163,70</u> голосов.  | 5,94 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                         |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2640,10</u> голосов, | 55 % от собственников   |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,    | 0 % от собственников    |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>116,30</u> голосов.  | 2,42 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2697,40</u> голосов, | 56,19 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,    | 0 % от собственников     |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>59,00</u> голосов.   | 1,23 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>2590,90</u> голосов, | 53,97 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>106,50</u> голосов,  | 2,22 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>59,00</u> голосов.   | 1,23 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. / Слуцкий / 18.03.2024

Лица проводившие подсчет голосов

Макеева Ж.А. / Мас / 18.03.2024

Чистякова С.В. / Ашаф / 18.03.2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2024