

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Орел, улица Маринченко, дом № 17**

05 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 27 января 2015 года по 28 февраля 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 05 марта 2015 года, дом № 17 по ул. Маринченко г.Орел,

Общая площадь помещений<sup>i</sup> 6099,7 м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания и заочного голосования

**собственник квартиры № 104– Стефанова Наталья Викторовна, кв. 108 Никифорова Елена Анатольевна д. № 17 по улице Маринченко г. Орёл**

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме 6099,7 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании

Приняло участие в голосовании 3306,1 голосов, что составляет 54,2% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

| за       | против | воздержался |
|----------|--------|-------------|
| 3306,1   | 0,00   | 00,00       |
| 100,00 % | 0,00 % | 00,00       |

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор ( с приложениями) с 01.04.2015 года, на срок 3 года.

| за       | против | воздержался |
|----------|--------|-------------|
| 3306,1   | 0,00   | 00,00       |
| 100,00 % | 0,00 % | 00,00       |

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 1 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор ( с приложениями) с 01.04.2015 года на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

| за       | против | воздержался |
|----------|--------|-------------|
| 3306,1   | 0,00   | 00,00       |
| 100,00 % | 0,00 % | 00,00       |

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

4. Допустить операторов связи для размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения Рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с ООО «РусМедиа», получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

| за       | против | воздержался |
|----------|--------|-------------|
| 3306,1   | 0,00   | 00,00       |
| 100,00 % | 0,00 % | 00,00       |

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Орел, улица Маринченко, дом № 17

05 марта 2015 года

5. **РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения Рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с ООО «РусМедиа», получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

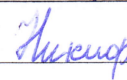
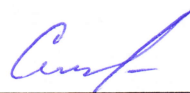
| за       | против | воздержался |
|----------|--------|-------------|
| 3306,1   | 0,00   | 00,00       |
| 100,00 % | 0,00 % | 00,00       |

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

Стефанова Наталья Викторовна (кв. 104)

Никифорова Елена Анатольевна (108)



<sup>i</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>ii</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность