

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 24 на ул.Карьерная

“ 11 ” сентября 2012 г. г.Орел

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 6572 кв. м, в том числе суммарная площадь квартир, оформленных в собственность (100 квартир) – 6171,48 кв.м, суммарная площадь квартир, не оформленных в собственность и являющихся дольщиками по договорам участия в долевом строительстве на основании выписки из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2012 г (Приложение № 4) (5 квартир) – 400,52 кв.м. Кворум (50%) составляет 3085,74 кв. м (голосов).

Инициатор собрания - собственник квартиры № 97 Беляева Валентина Николаевна

Уведомление о проведении собрания с указанием повестки дня вывешивалось на доске объявлений на подъезде дома и около лифта. Основанием для принятия решения по поставленным вопросам путем заочного голосования является акт от 13.08.2012 г. (Приложение № 5)

В заочном голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 3333,2 кв. м (3333,2 голоса). Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников
2. О выборе способа управления домом- управляющая компания.
3. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»
4. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией г. Орла
5. Выбор совета многоквартирного дома.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных им бюллетенях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости (Приложение 2 к настоящему Протоколу).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников

РЕШИЛИ:

Наделить инициатора собрания правом подписания протокола общего собрания собственников

Подано голосов: «За» - 3186,20, «Против» - 60, «Воздержались» - 87

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе способа управления домом - управляющая компания

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом - управляющая компания

Подано голосов: «За» - 3333,20 «Против» - 0, «Воздержались» - 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»

РЕШИЛИ:

1) Выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании

2) Утвердить проект договора управления

3) Заключить договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»

Подано голосов: «За» - 2696,70, «Против» - 394,20, «Воздержались» - 242,30 .

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией г. Орла

РЕШИЛИ:

Оплачивать техническое обслуживание мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией г. Орла

Подано голосов: «За» - 2939,80 «Против» - 129,10, «Воздержались» - 264,30

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе

Антошкина Наталья Васильевна - кв. № 83- председатель совета дома

Подано голосов: «За» -3165,3 «Против» - 30, «Воздержались» - 137,9

Члены совета дома:

Рогозина Марина Сергеевна - кв. № 6

Подано голосов: «За» -3027, «Против» - 30, «Воздержались» - 276,20

Беляева Валентина Николаевна - кв. № 6

Подано голосов: «За» -3000,80 «Против» - 194,50, «Воздержались» - 137,90

Каменева Ирина Николаевна - кв. № 77

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

Ожигов Владимир Александрович - кв. № 52

Подано голосов: «За» -3009,30 «Против» - 30, «Воздержались» - 293,9

Сибилев Олег Николаевич - кв. № 51

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

Никитаев Сергей Сергеевич - кв. № 57

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

Шатохин Дмитрий Иванович - кв. № 100

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

Галибина Мария Николаевна - кв. № 11

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

Мирошников Игорь Викторович - кв. № 4

Подано голосов: «За» -3096,10 «Против» - 30, «Воздержались» - 207,1

ВЫВОД:

По всем 5-ти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения.**

Приложения:

- 1) список собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) сводная ведомость результатов заочного голосования по вопросам повестки дня собрания;
- 3) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования
- 4) Выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.08.2012 г.
- 5) Акт от 13.08.2012 г.

Инициатор собрания _____

Беляева

Беляева Валентина Николаевна