

адрес: Ломоносова 1
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	33	1500,7	1016,3	480,9	39	8506	721,5	Шифер	580,0	1 000,0	140,0	146,0	18	1


2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	8114,65	4,30	8520,88
Уборка лестничных клеток	3,03	6002,27	3,18	6301,49
Уборка дворовой территории	4,05	8031,42	4,26	8433,69
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3344,94	1,77	3513,38
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	499,36	0,27	525,12
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1456,48	0,77	1529,80
Итого	13,85	27449,12	14,55	28824,35
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,17	332,91	0,18	264,12
ГВС ОДН	0,21	416,14	0,22	331,65
ХВС ОДН	0,05	105,02	0,06	82,54
Всего	14,28	28303,19	15,00	29502,67



3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года		-986329,00													
Тариф с 01.03.2020	17,73		начисление												
Начислено население с 01.09.2021	18,63	240817	26607,41	26607,41	26607,41	26607,41	26607,41	26607,41	26607,41	26607,41	27958,04	0,00	0,00	0,00	
Начислено собств. неж. пом.		77170	8526,36	8526,36	8526,36	8526,36	8526,36	8526,36	8526,36	8526,36	8959,17	0,00	0,00	0,00	
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			затраты												
Затраты на содержание и ремонт	248417	27449	27449	27449	27449	27449	27449	27449	27449	27449	28824	0	0	0	
Затраты на текущий ремонт	98725	1560	31500	24652	7899	1596	0	5676	13046	12797	0	0	0		
Остаток на конец отчетного периода от начисления	1015484	6125	-23815	-16967	-214	6089	7685	2008	-5361	-4704	0	0	0		

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

 Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

 Л.Б. Нечуренко
ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"


адрес: Ломоносова 3а
период с 01.01.2021

по

30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	25	1350,6	806,5	0	21	6445	390,1	Мягкая	580,0	790,0	160,0	180,0	12	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2018
Затраты на управление	4,30	5807,58	3,90	5267,34
Уборка лестничных клеток	3,86	5213,32	3,50	4727,10
Уборка дворовой территории	4,49	6064,19	4,07	5496,94
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,00	0,00	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	12,65	17085,09	11,47	15491,38
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	2,00	2701,20
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	351,16	0,24	324,14
ГВС ОДН	0,31	418,69	0,28	378,17
ХВС ОДН	0,08	108,05	0,07	94,54
Всего	13,30	17962,98	14,06	18989,44

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года		456831,00													
тариф с 01.08.2020г	19,13														
Начислено население	232533	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	25836,98	0,00	0,00	0,00	
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на содержание и	153766	17085	17085	17085	17085	17085	17085	17085	17085	17085	17085	0	0	0	
Затраты на текущий ремонт	24043	1040	1040	346	3690	0	3305	90	1040	13492	0	0	0		
Остаток на конец отчетного периода от начисления	402107	7712	7712	8406	5062	8752	5447	8662	7712	-4740	0	0	0		

Генеральный директор ООО "УК" "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК" "Приоритет"




адрес: Ломоносова 4а
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панель	5	1	93	4113,5	2494	198,2	27	16461	1686,9	Шифер	1 087,0	1 710,0	468,0	876,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статья	на 1м2		Расходы в месяц, руб. с	
	на 1м2	01.11.2019	на 1м2	01.09.2021
Затраты на управление	4,10	17677,97	4,30	18540,31
Уборка лестничных клеток	4,52	19488,88	4,74	20437,46
Уборка дворовой территории	2,40	10348,08	2,52	10865,48
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	4872,22	1,19	5130,92
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,30	1293,51	0,31	1336,63
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3190,66	0,77	3320,01
				0,00
Итого	13,19	56871,32	13,83	59630,81
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,24	1034,81	0,25	1077,93
ГВС ОДН	0,30	1293,51	0,32	1379,74
ХВС ОДН	0,07	301,82	0,08	344,94
Всего	13,80	59501,46	14,48	62433,42

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

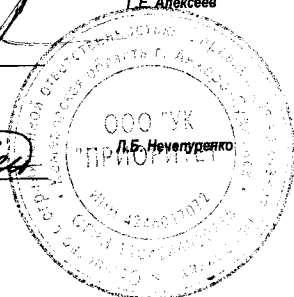
статья	Всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года	-168631,00														
тариф с 01.11.2019г.	18,06	начисление													
Начислено население с 01.09.2021	18,98	672393	74289,81	74289,81	74289,81	74289,81	74289,81	74289,81	74289,81	74289,81	78074,23				
Начислено собств. неж. пом.		32398	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3579,49	3761,84			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00										
		затраты													
Затраты на содержание и ремонт	514601	56871	56871	56871	56871	56871	56871	56871	56871	56871	59631				
Затраты на текущий ремонт	384202	1560	1711	34693	148	5313	9427	265868	37883	27600					
Остаток на конец отчетного периода по начислению	-362644	19438	19287	-13695	20850	15685	11571	-244870	-16885	-5395					

Генеральный директор
ООО «УК»
«Приоритет»



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК»
«Приоритет»

адрес: Ломоносова 5а
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	2	25	1364,2	831,8	0	17	6368	399,1	Мягкая	400,0	540,0	100,0	180,0	14	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	4,30	5866,06	3,90	5320,38
Уборка лестничных клеток	3,86	5265,81	3,50	4774,70
Уборка дворовой территории	4,45	6070,69	4,04	5511,37
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,00	0,00	0,00	0,00
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	12,61	17202,56	11,44	15606,45
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	2,00	2728,40
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	354,69	0,24	327,41
ГВС ОДН	0,33	450,19	0,28	381,98
ХВС ОДН	0,07	95,49	0,07	95,49
Всего	13,27	18102,93	14,03	19139,73

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	-123135,00													
тариф с 01.08.2020г.	19,13	начисление												
Начислено население	234874	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	26097,15	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00									
		затраты												
Затраты на содержание и ремонт	154823	17203	17203	17203	17203	17203	17203	17203	17203	17203	17203	0	0	0
Затраты на текущий ремонт	31681	1040	1040	12694	0	0	6080	90	5237	5500	0	0	0	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-74765	7855	7855	-3799	8895	8895	2815	8805	3657	3395	0	0	0	

Генеральный директор
ООО «УК»
«Приоритет»



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК»
«Приоритет»



Л.Б. Неколупенко



адрес: Ломоносова ба
период с 01.01.2021

по 30,09,2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панель	5	4	48	2612	1462,5	697,9	10	10788	959	Мягкая	640,0	650,0	140,0	352,0	24	2

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

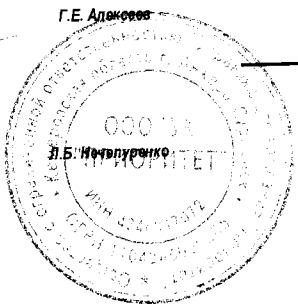
статьи	на 1м2		Расходы в месяц, руб.	
	на 1м2	с 01.08.2017	на 1м2	с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	10194,49	3,90	12908,61
Уборка лестничных клеток	3,44	11386,06	3,56	11783,24
Уборка дворовой территории	3,17	10492,38	3,26	10790,27
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,33	4402,17	1,53	5064,15
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1158,47	0,37	1224,66
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2383,13	0,74	2449,33
Итого	12,09	40016,69	13,36	44220,26
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	4137,38	0,00	0,00
Электроэнергия на освещении мест общего пользования	0,21	695,08	0,23	761,28
ГВС ОДН	0,26	860,57	0,29	959,87
ХВС ОДН	0,06	198,59	0,08	264,79
Всего	13,87	45908,31	13,96	46206,20

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам														
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Остаток на начало года	-70592,00															
тариф с 01.07.2019г.	16,67	начисление														
Начислено население	391878	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	43542,04	0,00	0,00	0,00		
Начислено собств. неж. пом.	104706	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	11633,99	0,00	0,00	0,00		
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00											
		затраты														
Затраты на содержание и ремонт	397982	44220	44220	44220	44220	44220	44220	44220	44220	44220	44220	0	0	0		
Затраты на текущий ремонт	87690	2080	5298	20937	0	5366	5659	29005	13846	5500	0	0	0			
Остаток на конец отчетного периода от начисления	59680	8876	5658	-9981	10956	5590	5297	-18049	-2890	5456	0	0	0			

Генеральный
директор
ООО «УК
«Приоритет»


Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО «УК
«Приоритет»
