адрес: Солнечная 1
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материап	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4475,6	2971,4	0	32	18247	1573	Шифер	796,0	145,0	4 274,0	477,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,10	18349,96	4,30	19245,08
Уборка лестничных клеток	3,57	15977,89	3,75	16783,50
Уборка дворовой территории	2,35	10517,66	2,47	11054,73
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5012,67	1,18	5281,21
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,31	1387,44	0,33	1476,95
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3311,94	0,77	3446,21
Итого	**12,19**	**54557,56**	**12,80**	**57287,68**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН ЭЛ.Энергия	0,24	1074,14	0,25	1118,90
ОДН ГВС	0,29	1297,92	0,31	1387,44
ОДН ХВС	0,08	358,05	0,09	402,80
Всего	**12,80**	**57287,68**	**13,45**	**60196,82**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		-	243624,00											
			начисление											
тариф с 01.03.2020г.	18,34													
Начислено население с 01.09.2021	19,25	742815	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	82082,50	86155,30	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		493748	54558	54558	54558	54558	54558	54558	54558	54558	57288	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		493971	3120	23510	22138	41502	15385	101412	23815	255590	7500	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-1280	24405	4015	5387	-13977	12140	-73887	3710	-228065	21368	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4244017111 ОГРН 1104244000109

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Солнечная 3
период с 01.01.2021 по 30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	99	4450,4	2951,8	51	7	17854	1566,1	Шифер	609,2	60,0	2 590,0	477,0	36	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	19356,02	3,90	17555,46
Уборка лестничных клеток	6,10	27458,54	5,53	24892,74
Уборка дворовой территории	3,55	15979,97	3,22	14494,51
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	5086,58	1,02	4591,43
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1170,36	0,23	1035,32
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3466,08	0,70	3150,98
Итого	**16,11**	**72517,55**	**14,60**	**65720,44**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1125,35	0,23	1035,32
ГВС ОДН	0,32	1440,45	0,29	1305,41
ХВС ОДН	0,08	360,11	0,07	315,10
Всего	**16,76**	**75443,46**	**15,19**	**68376,27**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			27801,00											
Тариф с 01.08.2020	19,13		*начисление*											
Начислено население		766225	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15	85136,15			
Начислено собств. неж. пом.		8781	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		652658	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518	72518			
Затраты на текущий ремонт		262110	3120	53008	37265	0	31581	7152	35864	42138	51983			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-111961	10474	-39414	-23671	13594	-17987	6443	-22270	-28543	-38389			

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Солнечная 5
период с 01.01.2021 по 31,08,2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3349,2	2250,5	0	18	13595	1172	Шифер	450,0	1 624,0	620,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14401,56	4,10	13731,72
Уборка лестничных клеток	3,07	10282,04	2,92	9779,66
Уборка дворовой территории	3,63	12157,60	3,46	11588,23
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4588,40	1,30	4353,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1172,22	0,34	1138,73
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2645,87	0,76	2545,39
Итого	**13,51**	**45247,69**	**12,88**	**43137,70**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	870,79	0,25	837,30
ГВС ОДН	0,30	1004,76	0,28	937,78
ХВС ОДН	0,09	301,43	0,08	267,94
Всего	**14,16**	**47424,67**	**13,49**	**45180,71**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-122664,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,96		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,86	544379	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	60151,63	63165,91	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		390349	43138	43138	43138	43138	43138	43138	43138	43138	45248	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		87467	2080	25892	26129	5961	7493	4044	4667	0	11200	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-56102	14934	-8879	-9115	11053	9520	12970	12346	17014	6718	0	0	0

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		0,00											
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" _____ ***Г.Е. Алексеев***

Экономист ООО "УК "Приоритет" _____ ***Л.Б. Нечепуренко***

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ"