

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 130 395,33
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	310 856,09
	Итого:	руб.	1 441 251,42
	из них оплачено:	руб.	1 250 183,54
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	191 067,88
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		239 939,50
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), замена кранов ГВС, ХВС, замена крана в подвале на стояке отопления, прочистка канализации, (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	105 949,84
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп накаливания), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	43 752,25
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), спил и уборка веток, кустов, (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	70 354,21
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	8 190,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	11 693,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		551 650,62
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	218 571,54
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	308 194,47
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	707,05
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	2 249,79
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	21 927,77
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	42 622,87
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	456 334,41
	Итого:	руб.	1 290 547,40

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-пт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.