

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 11 по ул.Пролетарская гора
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 2519,9 м²
 в том числе жилые 1894,7 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	12212,97	316173,84	324856,45	3530,36
эл.энергия	5059,64	84258,63	79831,58	9486,69
захоронение тбо	8,44	1382,04	1378,55	11,93
водоснабжение	1517,16	59445,02	56117,72	4844,46
кодовый замок	67,2	230,4	115,2	182,4
кабельное телевидение		5660	5660	
итого	18865,41	467149,93	467959,5	18055,84
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)		3760	3760	
Всего поступило денежных средств			471719,5	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств :

Услуги управления	27489,82
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	231456,24
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	2613,6
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	5280,2
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	66859,88
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	10659,18
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	3923,27
Содержание лифтового хозяйства	18288
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	230,4
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1378,55
Услуги банков и почты по приему платежей	6551,43
Кабельное телевидение	5660
Текущий ремонт	
ремонт конструктивов (ремонт штукатурки фасада-9,78 м ²)	5661,33
ремонт СО (смена вентиляей-2 шт)	684,79
ремонт ХВС (смена вентиляей-2шт, сгонов-4 шт,здвижек-3 шт, водосчетчиков-1 шт)	14072,45
ремонт канализации (смена труб-3м)	1221,14
НДС	48803,47
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	90912,23
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	97635,2
Всего расход денежных средств за 2014 год.	639381,18

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>