

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № C-2329/18**

о назначении административного наказания

**14 АВГ 2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № C-2329/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ « ГОЛОВИНСКИЙ »

**У С Т А Н О В И Л :**

13.07.2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, на основании писем управы Головинского района от 12.07.2018 № 7-7-657/8, от 13.07.2018 № 7-7-658/8 проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Онежская ул., д.33, Кронштадтский б-р, д.37, к.2, Кронштадтский б-р, д.39, к.1, Кронштадтский б-р, д.43, к.1 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ "ГОЛОВИНСКИЙ" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 02.04.2015 № 077 000137 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ "ГОЛОВИНСКИЙ", в связи с несоблюдением требований п. 4.7.1 п. 5.8.3 п. 5.5.6 п. 5.6.8 п. 4.6.1.25 п. 4.1.7 п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения:

- по адресу Кронштадтский б-р, д.37, к.2: отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах на чердаке (4шт.). Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери подъезда №7. Не обеспечен плотный притвор входной двери в подъезд №7. Неисправность оконного заполнения (остекление в одну нить) в подъезде №7, этаж 2, 5. Отсутствует герметичность вентиляционного короба на чердаке. Выполнена фотофиксация нарушений.

- по адресу Кронштадтский б-р, д.39, к.1: отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах на чердаке (3шт.). Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери подъезда №2. Разрушение отмостки у водостока в зоне подъезда №3. Отсутствует герметичность вентиляционного короба на чердаке. Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (1 шт.). Выполнена фотофиксация нарушений.

- по адресу Кронштадтский б-р, д.43, к.1: отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, перчатки, галоши, диэлектрический коврик). Отсутствует заглушка на ревизии в подвале (2 шт.). Выполнена фотофиксация нарушений.



- по адресу Онежская ул., д.33: не обеспечен плотный притвор входной двери в подъезд №4. Неисправность оконного заполнения (остекление в одну нить) в подъезде №4, этаж 2. Отсутствует теплоизоляция вытяжного оголовка канализационного стояка на чердаке (3 п.м). Отсутствует герметичность вентиляционного короба на чердаке. Отсутствуют средства индивидуальной защиты в электрощитовой (огнетушитель, галоши, диэлектрический коврик). Выполнена фотофиксация нарушений.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ "ГОЛОВИНСКИЙ" ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 27.03.2018 № 02-756/18. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу 11.04.2018. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ «ГОЛОВИНСКИЙ»**

ИНН: **7743615208** Дата госрегистрации: **17.10.2006**

АДРЕС: **125413 Г МОСКВА УЛ ФЛОТСКАЯ ДОМ 78(125413, г. Москва, Флотская, д. 78)**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы**



**/ Ревин Н. А. /**

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*