

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	786 301,55
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	555 806,24
	Итого:	руб.	1 342 107,79
	из них оплачено:	руб.	896 498,06
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	445 609,73
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		229 343,86
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(зарботная плата,страховые взносы сантехников),(замена крана на стояке ГВС,частичная замена стояков отопления, замена кранов))	руб.	143 237,90
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(зарботная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп накаливания,замена светильников,замена провода)	руб.	3 630,57
	2.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(зарботная плата,страховые взносы разнорабочих),(ремонт водосточной трубы)	руб.	40 225,79
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	1 536,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	10 713,60
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	30 000,00
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		103 574,31
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	16 359,24
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	74 677,63
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 537,44
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	16 662,59
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	260 914,18
	Итого:	руб.	610 494,94

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.