

адрес: Крылова 13
 период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	4	80	3191,3					1112,8		0,0	0,0	0,0	320,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019		
Затраты на управление	3,90	12 446,07		
Уборка лестничных клеток	2,07	6 605,99		
Уборка дворовой территории	1,40	4 467,82		
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,59	5 074,17		
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	702,09		
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	2 193,10		
		0,00		
Итого	9,53	31 489,23		
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
ОДН эл.Энергия	0,22	702,09		
ОДН ХВС	0,26	829,74		
ОДН ГВС	0,15	478,70		
Всего	0,63	33 499,75		

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			66903,95											
Тариф с 01.11.2019	16,81		начисление											
Начислено население		482811,78	53645,753	53645,75	53645,753	53645,753	53645,753	53645,753	53645,75	53645,75	53645,753	53645,75	53645,75	53645,75
Начислено собств. неж. пом.		0	0	0	0									
Прочие доходы начислено		0	0	0	0									
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		377 870,81	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23
Затраты на текущий ремонт		103066,2	2080	8336,32	693	0	13169,15	0	8065,4	16048,22	23663,075	0	655,58	30355,45
Остаток на конец отчетного периода от начисления		68 778,72	29409	23153	30796	31489	18320	31489	23424	15441	7826	31489	30834	1134

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	92383	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7477,46	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21
Хол вода по сч-фактуре	103218	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	9651,22	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	8535,80
Горячая вода начислено	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76
Гор. вода по сч-фактуре	109839	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	10372,97
Водоотведение начислено	95354	7957,96	10406,84	10406,84	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36
Экономия тепла	-162637	-102049,16	-74177,71	-81143,52	-11427,95	16584,70	68763,43	61525,55	70953,62	19127,52	-36724,90	-11482,14	-82586,33
Итого ком-ных ресурсов	28066	9228	27222	-26349	7557	32	1528	453	1366	-9623	5471	9732	1450

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

