

адрес: Карла Маркса д9

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

период с 01.01.2021

по

30.09.2021

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Панельный	5	7	110	6266					1898,3		2 800,0	100,0	5 600,0	770,0	48	

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	25690,60	4,30	26943,80
Уборка лестничных клеток	3,92	24562,72	4,12	25784,59
Уборка дворовой территории	4,12	25815,92	4,32	27081,65
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,93	5827,38	0,98	6134,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	1378,52	0,23	1434,91
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	2318,42	0,39	2418,68
		0,00		0,00
Итого	13,66	85593,56	14,33	89798,05
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,21	1315,86	0,22	1384,79
ОДН ХВС	0,28	1754,48	0,30	1867,27
ОДН ГВС	0,07	438,62	0,08	482,48
Всего	14,22	89 102,52р.	14,93	93 532,58р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам														
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
Остаток на начало года			438723														
			начисление														
Тариф с 01.07.2020	18,15																
Начислено население с 01.09.2021	18,98	1028752	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	113727,90	118928,68	0,00	0,00	0,00		
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00												
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00												
			затраты														
Затраты на содержание и ремонт		774547	85594	85594	85594	85594	85594	85594	85594	85594	85594	89798	0	0	0		
Затраты на текущий ремонт		570632	3640	4228	25337	0	14382	224700	265489	2812	30045	0	0	0			
Остаток на конец отчетного периода от начисления		122296	24494	23906	2798	28134	13752	-196565	-237355	25323	-914	0	0	0			

Генеральн
ый
директор
ООО "УК
"Приорит
ет"



Г.Е. Алексеев

Экономис
т
ООО "УК
"Приорит
ет"


