

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, П. СОСНОВЫЙ БОР, УЛ. ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, ДОМ 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/вносения изменений	13.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	66151,14 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	3250804,79 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	20485887,45 руб.
8.	- за содержание дома	12932713,05 руб.
9.	- за текущий ремонт	5622918,72 руб.
10.	- за услуги управления	1930255,68 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	20289536,24 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20289536,24 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	20289536,24 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	3447156,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Уборка территории домовладения

21.	Наименование работы	Уборка территории домовладения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1372160,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сезонная уборка территорий домовладения: Очистка от снега, наледи, обработка реагентами, уборка, окос травы, содержание МАФ и т.д.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,27 руб.

Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)

21.	Наименование работы	Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1468642,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание мест общего пользования (влажная и сухая уборка, согласно графика)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	3,50 руб.

Санитарная обработка МОП (СЭС)

21. Наименование работы	Санитарная обработка МОП (СЭС)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	335696,64 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подвалов, тех этажей, лифтовых шахт от грызунов и насекомых
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.

Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решений на ОСС, <<О закрытии мусоропроводов> данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок

21. Наименование работы	Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решений на ОСС, <<О закрытии мусоропроводов> данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	335696,64 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Санитарное содержание МПС, ремонт МСП, не допущение захламленности МСП и т.д.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.

Услуги управления

21. Наименование работы	Услуги управления
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1930255,68 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	4,60 руб.

Услуги <<Расчетно-кассового центра> , паспортный стол

21. Наименование работы	Услуги <<Расчетно-кассового центра> , паспортный стол
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	965127,84 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги паспортного стола (регистрационные действия и т.д.) расчетно кассового центра (начисление , учет данных, выпуск платежных документов и т.д.)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	2,30 руб.

Аварийно-диспетчерская служба

21. Наименование работы	Аварийно-диспетчерская служба
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1342/86,56 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Круглосуточное обеспечение МКД работами по предотвращению и устранению аварийных ситуаций
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	3,20 руб.

Противопожарные мероприятия

21. Наименование работы	Противопожарные мероприятия
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1007089,92 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию станции пожаротушения и системы пожаротушения. За систему оповещения и дымоудаления ежемесячно производится перерасчет в сумме 1,2руб с м.кв.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	2,40 руб.

Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)

21. Наименование работы	Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1510634,88 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ; домофон входной группы; видеонаблюдение входной группы (безопасный город)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	3,60 руб.

ТО, содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования

21. Наименование работы	ТО, содержание, аварийно диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2618433,79 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО, содержание, аварийное обслуживание лифтов, измерение сопротивления "фаза-ноль", Тех. освидетельствование и т.д.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	6,24 руб.

Техническое обслуживание общего имущества дома

21. Наименование работы	Техническое обслуживание общего имущества дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1976413,97 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание общедомового имущества, подготовка имущества МКД для эксплуатации в отопительный период, осмотры ОДИ (в рамках планирования и исполнения ремонтных работ, в целях сохранения общедомового имущества)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	4,71 руб.

Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)

21. Наименование работы	Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из плана текущего ремонта, утвержденного общим собранием собственников (Протокол №1 от 19.12.2019г.)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5622918,72 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Третий этап благоустройства, строительство спортивной площадки
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	2,80 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка ограждений клумб (Работы перенесены на весну 2023г)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,99 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Начало первого этапа восстановительных работ системы оповещения.
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	2,80 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт холлов (квартирный, мусоропроводный, лифтовой) п.1;2;3;4
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	4,20 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка видеонаблюдения в холлах первых этажей парадного входа
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,30 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Недвижимые работы
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление и ремонт инженерных систем
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	0,24 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	10067583,12 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	6781818,90 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	4686,58
40. Начислено потребителям	10507819,02 руб.
41. Оплачено потребителями	10238177,96 руб.
42. Задолженность потребителей	3506112,70 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	10507819,02 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	10507819,02 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4425932,88 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Компонент на тепловую энергию для ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Компонент на тепловую энергию для ГВС
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	1886,33
40. Начислено потребителям	4922330,69 руб.
41. Оплачено потребителями	4765699,19 руб.
42. Задолженность потребителей	2689506,20 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	4222330,69 руб.
Оплачено поставщику(поставщикам)	

44. коммунального ресурса 4222330,69 руб.

Задолженность перед
45. поставщиком(поставщиками) коммунального 1853721,56 руб.
ресурса

Суммы пени и штрафов, уплаченные
46. поставщику(поставщикам) коммунального 0,00 руб.
ресурса

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий 0

48. Количество удовлетворенных претензий 0

49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0

50. Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам 310

52. Направлено исковых заявлений 39

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 5850000,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Импульс"



А.В. Зинин

13.03.2023 г.